



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	7 308 315	7 220 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 308 315</b>	<b>7 220 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	276 122	269 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	27 478
Annen driftskostnad	9,10	5 572 356	4 930 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 848 478</b>	<b>5 227 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 459 837</b>	<b>1 993 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 953	420
Annen rentekostnad		1 014 083	1 092 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 006 131</b>	<b>-1 092 527</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>453 706</b>	<b>900 522</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 706	900 522



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 683 182	5 683 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	753 074	753 074
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 436 256</b>	<b>6 436 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		93 435	0
Andre fordringer		292 755	366 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 580	503 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 227 770</b>	<b>870 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 664 026</b>	<b>7 306 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	103 588	103 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 588</b>	<b>103 588</b>
Annen egenkapital	4	-12 434 082	-12 887 789
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-12 330 494</b>	<b>-12 784 201</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 443 947	19 704 967
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 443 947</b>	<b>19 704 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		445 762	385 838
Annen kortsiktig gjeld		104 812	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 574</b>	<b>385 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		19 994 521	20 090 805
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 664 026</b>	<b>7 306 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401077

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 125 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 930 125 180  
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	7 308 315	7 220 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 308 315</b>	<b>7 220 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	276 122	269 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	27 478
Annen driftskostnad	9,10	5 572 356	4 930 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 848 478</b>	<b>5 227 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 459 837</b>	<b>1 993 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 953	420
Annen rentekostnad		1 014 083	1 092 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 006 131</b>	<b>-1 092 527</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>453 706</b>	<b>900 522</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 706	900 522



Organisasjonsnr: 930 125 180  
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 683 182	5 683 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	753 074	753 074
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 436 256</b>	<b>6 436 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		93 435	0
Andre fordringer		292 755	366 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 580	503 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 227 770</b>	<b>870 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 664 026</b>	<b>7 306 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	103 588	103 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 588</b>	<b>103 588</b>
Annen egenkapital	4	-12 434 082	-12 887 789
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-12 330 494</b>	<b>-12 784 201</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 443 947	19 704 967
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 443 947</b>	<b>19 704 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		445 762	385 838
Annen kortsiktig gjeld		104 812	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 574</b>	<b>385 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 994 521</b>	<b>20 090 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 664 026</b>	<b>7 306 604</b>



Organisasjonsnr: 930 125 180  
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2025	
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 542 742	6 458 976	6 458 976	6 946 632
Andre inntekter	7	765 573	761 519	708 816	759 516
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>7 308 315</b>	<b>7 220 495</b>	<b>7 167 792</b>	<b>7 706 148</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	242 000	236 000	236 000	242 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	34 122	33 276	33 276	34 122
Avskrivninger	2	0	27 478	0	0
Forretningsførsel		196 331	185 808	196 324	204 184
Kontingent BBL		35 700	35 700	35 700	35 700
Andre honorarer		87 695	23 624	17 375	14 868
Revisjon		11 500	11 500	9 000	11 500
Forsikringspremier		370 835	287 344	344 813	407 918
Energikostnader		96 069	90 886	100 000	91 777
Kommunale avgifter		1 782 171	1 627 251	1 686 786	1 871 280
Andre driftskostnader	9	1 582 090	1 581 473	1 727 157	1 906 579
Vedlikehold	10	1 409 965	953 531	304 264	746 875
Rehabilitering		0	133 574	350 000	400 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>5 848 478</b>	<b>5 227 446</b>	<b>5 040 695</b>	<b>5 966 803</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 459 837</b>	<b>1 993 049</b>	<b>2 127 097</b>	<b>1 739 345</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		7 953	420	0	0
Finanskostnader		1 014 083	1 092 948	996 778	972 364
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 006 131</b>	<b>-1 092 527</b>	<b>-996 778</b>	<b>-972 364</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>453 706</b>	<b>900 522</b>	<b>1 130 319</b>	<b>766 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>453 706</b>	<b>900 522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		BALANSE	2025	
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	5 683 182	5 683 182	
Andre driftsmidler	2	753 074	753 074	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 436 256</b>	<b>6 436 256</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		93 435	0	
Vestbo i mellomregning		76 976	392 474	
Andre fordringer		292 755	366 712	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		764 604	111 163	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 227 770</b>	<b>870 348</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 664 026</b>	<b>7 306 604</b>	

18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS Orgnr.: 930125180 Utskriftsdato 05.03.2026



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		BALANSE		2025	
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	4	103 588	103 588		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 588</b>	<b>103 588</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-12 434 082	-12 887 789		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 434 082</b>	<b>-12 887 789</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-12 330 494</b>	<b>-12 784 201</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	18 623 227	18 884 247		
Borettsinnskudd	6	820 720	820 720		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>19 443 947</b>	<b>19 704 967</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Forskuddsbetalt felleskostnader		99 559	0		
Leverandørgjeld		445 762	385 838		
Annen kortsiktig gjeld		5 253	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 574</b>	<b>385 838</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>19 994 521</b>	<b>20 090 805</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 664 026</b>	<b>7 306 604</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Norenberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aslak Owren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hallvard Nomeland  
Styremedlem

18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS Orgnr.: 930125180 Utskriftsdato 05.03.2026



## Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Arten av virksomhet

Selskapet er et boligselskap som har som formål å forvalte andelseiernes boliger. Selskapet har ikke økonomisk inntjening som formål

Virksomheten ligger i Bergen kommune

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de oppføres



## Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2025

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>484 511</b>	<b>93 961</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	453 706	900 522
Tilbakeføring av avskrivning	0	27 478
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-261 020	-537 450
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>192 686</b>	<b>390 550</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>677 197</b>	<b>484 511</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	76 976	392 474
Kortsiktige fordringer	386 190	366 712
Kontanter og bankinnskudd	764 604	111 163
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 227 770</b>	<b>870 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-550 574</b>	<b>-385 838</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>677 197</b>	<b>484 511</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ei-Bil ladestasjoner	Ei bil lagdestasjoner 2019	Byggningsmessig Anlegg	Strømmålere fellesmålingsanle	Oppskrivning eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	197 409	125 845	4 883 182	429 820	800 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	197 409	125 845	4 883 182	429 820	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	197 409	125 845	4 883 182	429 820	800 000
Anskaffelsesår :	2018	2019	1956	2007	1998
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2025

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2025
1100 Bygningsmessige anlegg	4 883 182
1195 Oppskrivning av eiendommer	800 000
<b>Sum</b>	<b>5 683 182</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2025	Årets resultat	31.12.2025
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	103 588	0	103 588
Annen egenkapital	-12 887 789	453 706	-12 434 082
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-12 784 201</b>	<b>453 706</b>	<b>-12 330 494</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken lån lag 18	Handelsbanken Bergen Strandgaten
Formål:	Vedlikehold	
Låne nummer:	95217608083	90437200415
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2014
Rentesats:	5.05 %	5.99 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2054	16.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	18 947 902	19 685 000
Lånesaldo 01.01:	18 884 247	0
Avdrag i perioden:	261 020	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 623 227</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 980 069	0



## Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2025

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
2230 Andre pantelån	18 623 227	18 884 247
2250 Borettsinnskudd	820 720	820 720
<b>Sum</b>	<b>19 443 947</b>	<b>19 704 967</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	674 730	706 860
3685 Diverse inntekter fri	88 887	52 703
3690 Leieinntekter	1 956	1 956
<b>Sum</b>	<b>765 573</b>	<b>761 519</b>

Kto 3685- Elbil-lading, tilknytnings-avg.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	242 000	236 000
5400 Arbeidsgiveravgift	34 122	33 276
<b>Sum</b>	<b>276 122</b>	<b>269 276</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6330 Vaktmestertjenester	203 836	205 557
6360 Renhold	324 872	307 338
6395 Sommer- og vinterkostnader	203 913	161 236
6543 Vaskerianlegg	13 262	52 756
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	84 272	83 315
6790 Vakthold	3 666	3 944
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	30 625
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 032	2 300
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	712 547	702 947
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 166	7 168
7750 Festeavgift/tomteleie	23 928	23 928
7770 Bank og kortgebyrer	150	360
7791 Annen kostnad	1 447	0
<b>Sum</b>	<b>1 582 090</b>	<b>1 581 473</b>



**Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2025**

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	692 194	553 223
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	175 691	177 729
6630 Rørfornyng	312 856	0
6640 Periodisk vedlikehold	3 206	11 884
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	166 017	192 695
6695 Forsikringskadesaker	60 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>1 409 965</b>	<b>953 531</b>

## Byggelån/driftskreditt

Heder Bank, pantelikret	Ramme: 2.000.000	Utløpsdato: 30.04.30
-------------------------	---------------------	-------------------------



Resultat og balanse med noter for Kr.Jansonsvei Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kr.Jansonsvei Boliglag AS**

Styreleder	Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Hallvard Nomeland (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Maria Norenberg (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Aslak Owren (sign.)	10.03.2026



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kristofer Jansonsvei Boliglag AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristofer Jansonsvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: Y1WEP-TWV15-U9L48-480AS-HQVIT-SFX83



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

#### Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-27 13:51:40 UTC



QES



### Truls Nesslin

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-27 13:51:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.