



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 163 AS  
Forretningsadresse: Marnetveien 16  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 049 700	962 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 700</b>	<b>962 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	305 494	210 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 494</b>	<b>210 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 206</b>	<b>752 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	
Annen finanskostnad		5	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 319</b>	<b>751 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 750	165 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 569</b>	<b>586 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 569</b>	<b>586 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		580 569	586 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 569</b>	<b>586 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 857 139	4 857 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 857 139</b>	<b>4 857 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		359 641	808 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 641</b>	<b>808 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 216 780</b>	<b>5 666 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	26 808	
Andre fordringer	5	39 472	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 280</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>375 399</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 679</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 459</b>	<b>5 666 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 782 139	4 782 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 139</b>	<b>4 782 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 857 139</b>	<b>4 857 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	801 320	808 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 320</b>	<b>808 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 320</b>	<b>808 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 459</b>	<b>5 666 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 163 AS  
Forretningsadresse: Marnetveien 16  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 932 606 143  
LISLEBYVEIEN 163 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 049 700	962 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 049 700</b>	<b>962 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	305 494	210 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 494</b>	<b>210 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>744 206</b>	<b>752 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118</b>	
Annen finanskostnad		5	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>-68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>744 319</b>	<b>751 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 750	165 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 569</b>	<b>586 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 569</b>	<b>586 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		580 569	586 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 569</b>	<b>586 551</b>



Organisasjonsnr: 932 606 143  
LISLEBYVEIEN 163 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 857 139	4 857 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 857 139</b>	<b>4 857 139</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		359 641	808 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 641</b>	<b>808 989</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 216 780</b>	<b>5 666 128</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	26 808	
Andre fordringer	5	39 472	
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 280</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	375 399	
---	---	---------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 679</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 658 459</b>	<b>5 666 128</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 782 139	4 782 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 782 139</b>	<b>4 782 139</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 857 139</b>	<b>4 857 139</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	801 320	808 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 320</b>	<b>808 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 320</b>	<b>808 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 658 459</b>	<b>5 666 128</b>



Organisasjonsnr: 932 606 143  
LISLEBYVEIEN 163 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	75.00	75000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holst Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



LISLEBYVEIEN 163 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## LISLEBYVEIEN 163 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 049 700	962 100
Sum driftsinntekter		<u>1 049 700</u>	<u>962 100</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	305 494	210 043
Driftsresultat		<u>744 206</u>	<u>752 057</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		118	0
Annen finanskostnad		<u>5</u>	<u>68</u>
Netto finansposter		<u>113</u>	<u>-68</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>744 319</u>	<u>751 989</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>163 750</u>	<u>165 438</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>580 569</u>	<u>586 551</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		580 569	586 551



## LISLEBYVEIEN 163 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 857 139	4 857 139
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		359 641	808 989
Sum anleggsmidler		<u>5 216 780</u>	<u>5 666 128</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 808	0
Andre fordringer		39 472	0
Sum fordringer		<u>66 280</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>375 399</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>441 679</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>5 658 459</u>	<u>5 666 128</u>



## LISLEBYVEIEN 163 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	75 000	75 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 782 139	4 782 139
Sum egenkapital		<u>4 857 139</u>	<u>4 857 139</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	801 320	808 989
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 658 459</u>	<u>5 666 128</u>

31. desember 2024  
Fredrikstad, 3. juni 2025

---

Lasse Holst  
Styrets leder



## LISLEBYVEIEN 163 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	163 750	165 438
Årets totale skattekostnad	163 750	165 438
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	744 319	751 989
Alminnelig inntekt	744 319	751 989
Ytet konsernbidrag	-744 319	-751 989
Årets skattegrunnlag	0	0



## LISLEBYVEIEN 163 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 857 139	4 857 139
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 857 139	4 857 139
Balanseført pr. 31.12.2024	4 857 139	4 857 139

Består av utleieboliger som ikke avskrives.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mellomværende med Storveien 94/96 AS	0	808 989
Mellomværende med Holst Holding AS	359 641	0
Sum	359 641	808 989

  

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Mellomværende med H.J. Nilsensgate Utvikling AS	744 319	751 989

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	75 000	4 782 139	4 857 139
Årsresultat	0	580 569	580 569
Avgitt konsernbidrag	0	-580 569	-580 569
Egenkapital 31.12.2024	75 000	4 782 139	4 857 139



## LISLEBYVEIEN 163 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære	1 000	75	75 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Holst Holding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Holst, Lasse**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.06.2025 12:42:23

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.