



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HØGH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 219	12 100
Sum kostnader		11 219	12 100
Driftsresultat		-11 219	-12 100
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 219	-12 100
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-11 219	-12 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 219	-12 100
Totalresultat		-11 219	-12 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 219	-12 100
Sum overføringer og disponeringer		-11 219	-12 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 578	2 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	2 778
Sum omløpsmidler		3 578	2 778
SUM EIENDELER		3 578	2 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		97 771	86 552
Sum opptjent egenkapital		-97 771	-86 552
Sum egenkapital	3, 5	-13 341	-2 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		16 919	4 900
Sum kortsiktig gjeld		16 919	4 900
Sum gjeld		16 919	4 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578	2 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393885

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HØGH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 927 106 434
VILLA HØGH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 219	12 100
Sum kostnader		11 219	12 100
Driftsresultat		-11 219	-12 100
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-11 219	-12 100
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-11 219	-12 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 219	-12 100
Totalresultat		-11 219	-12 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 219	-12 100
Sum overføringer og disponeringer		-11 219	-12 100



Organisasjonsnr: 927 106 434
VILLA HØGH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 578	2 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	2 778
Sum omløpsmidler		3 578	2 778
SUM EIENDELER		3 578	2 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		97 771	86 552
Sum opptjent egenkapital		-97 771	-86 552
Sum egenkapital	3, 5	-13 341	-2 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		16 919	4 900
Sum kortsiktig gjeld		16 919	4 900
Sum gjeld		16 919	4 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578	2 778



Organisasjonsnr: 927 106 434
VILLA HØGH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Villa Høgh Utvikling AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Høgh Utvikling AS som viser et underskudd på kr 11 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. april 2025
Revisjon Vest AS


Mirjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-post: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening



Resultatregnskap

Villa Høgh Utvikling AS

 BankID Signing
Trond Jacobsen
2025-04-02
 BankID Signing
Jan Henrik Jelsa
2025-04-02
 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2025-04-04
 BankID Signing
Kjetil Andersen
2025-04-06
2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 219	12 100
Sum driftskostnader		11 219	12 100
Driftsresultat		-11 219	-12 100
Resultat før skattekostnad		-11 219	-12 100
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-11 219	-12 100
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 219	12 100
Sum overføringer		-11 219	-12 100



Balanse

Villa Høgh Utvikling AS

 BankID Signing
Trond Jacobsen
2025-04-02

 BankID Signing
Jan Henrik Jelsa
2025-04-02

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2025-04-04

 BankID Signing
Kjetil Andersen
2025-04-06
2023

Eiendeler	Note	2024	
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 578	2 778
Sum omløpsmidler		3 578	2 778
Sum eiendeler		3 578	2 778
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Udekket tap		-97 771	-86 552
Sum opptjent egenkapital		-97 771	-86 552
Sum egenkapital	3, 5	-13 341	-2 122
Gjeld			
Konserngjeld		16 919	4 900
Sum kortsiktig gjeld		16 919	4 900
Sum gjeld		16 919	4 900
Sum egenkapital og gjeld		3 578	2 778

Stavanger, 02.04.2025
Styret i Villa Høgh Utvikling AS

Trond Jacobsen
styreleder

Kjetil Andersen
styremedlem

Kirsti Tønnessen
styremedlem

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Noter 2024

Villa Høgh Utvikling AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak vises ikke utsatt skattefordel i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Villa Høgh Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 2024	100 000	-15 570	-86 552	-2 122
Årets resultat			-11 219	-11 219
Pr 31.12.2024	100 000	-15 570	-97 771	-13 341

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Høgh Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The Property Group AS	50 000	50,0	50,0
Westco AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Noter 2024

Villa Høgh Utvikling AS



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -11 219 og selskapets egenkapital er negativ med kroner -13 341 pr 31.12.2024

Villa Høgh Utvikling AS er et prosjekt som er under utarbeidelse og selskapet finansieres av eierne.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.