



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 633 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	4 900 000
Annen driftsinntekt		352 290	31 000
Sum inntekter		353 090	4 931 000
Kostnader			
Varekostnad			5 537 908
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	156 792	151 191
Sum kostnader		156 792	5 689 099
Driftsresultat		196 298	-758 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 199	280 734
Annen renteinntekt			4 217
Sum finansinntekter		66 199	284 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 759	
Annen rentekostnad		106 208	31 759
Annen finanskostnad			58 427
Sum finanskostnader		135 967	90 186
Netto finans		-69 768	194 765
Resultat før skattekostnad		126 530	-563 334
Skattekostnad på resultat	2		168 694
Årsresultat		126 530	-732 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 530	-732 028
Totalresultat		126 530	-732 028
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	3	126 530	-732 028
Sum overføringer og disponeringer		126 530	-732 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 376	11 955
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		8 376	11 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 259	113 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 259	113 243
Sum omløpsmidler		12 635	125 198
SUM EIENDELER		12 635	125 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	226 707	226 707
Sum innskutt egenkapital		326 707	326 707
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	832 205	958 735
Sum opptjent egenkapital		-832 205	-958 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	-505 498	-632 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		166 790
Sum avsetninger for forpliktelser			166 790
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			166 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 185	92 247
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	507 947	248 188
Annen kortsiktig gjeld	7		250 000
Sum kortsiktig gjeld		518 132	590 435
Sum gjeld		518 132	757 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 635	125 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389384

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 633 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 633 960
HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	4 900 000
Annen driftsinntekt		352 290	31 000
Sum inntekter		353 090	4 931 000
Kostnader			
Varekostnad			5 537 908
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	156 792	151 191
Sum kostnader		156 792	5 689 099
Driftsresultat		196 298	-758 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 199	280 734
Annen renteinntekt			4 217
Sum finansinntekter		66 199	284 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 759	
Annen rentekostnad		106 208	31 759
Annen finanskostnad			58 427
Sum finanskostnader		135 967	90 186
Netto finans		-69 768	194 765
Resultat før skattekostnad		126 530	-563 334
Skattekostnad på resultat	2		168 694
Årsresultat		126 530	-732 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 530	-732 028
Totalresultat		126 530	-732 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	126 530	-732 028
Sum overføringer og disponeringer		126 530	-732 028



Organisasjonsnr: 918 633 960
HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 376	11 955
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		8 376	11 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 259	113 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 259	113 243
Sum omløpsmidler		12 635	125 198
SUM EIENDELER		12 635	125 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	226 707	226 707
Sum innskutt egenkapital		326 707	326 707
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	832 205	958 735
Sum opptjent egenkapital		-832 205	-958 735
Sum egenkapital	6	-505 498	-632 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelses	7		166 790
Sum avsetninger for forpliktelses			166 790



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		
		166 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 185	92 247
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	248 188
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000
Sum kortsiktig gjeld	518 132	590 435
Sum gjeld	518 132	757 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 635	125 198



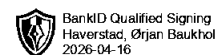
Organisasjonsnr: 918 633 960
HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 633 960

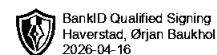


Resultatregnskap

Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		800	4 900 000
Annen driftsinntekt		352 290	31 000
Sum driftsinntekter		353 090	4 931 000
Varekostnad		0	5 537 908
Annen driftskostnad	1	156 792	151 191
Sum driftskostnader		156 792	5 689 099
Driftsresultat		196 298	-758 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 199	280 734
Annen renteinntekt		0	4 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 759	0
Annen rentekostnad		106 208	31 759
Annen finanskostnad		0	58 427
Resultat av finansposter		-69 768	194 765
Resultat før skattekostnad		126 530	-563 334
Skattekostnad på resultat	2	0	168 694
Årsresultat		126 530	-732 028
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-126 530	732 028
Sum overføringer		126 530	-732 028

Haverstad Eiendomsforvaltning AS org.nr.: 918 633 960

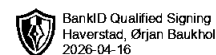


Balanse pr. 31. desember

Haverstad Eiendomsforvaltning AS

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 376	11 955
Sum fordringer		8 376	11 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 259	113 243
Sum omløpsmidler		12 635	125 198
Sum eiendeler		12 635	125 198

Haverstad Eiendomsforvaltning AS org.nr.: 918 633 960



Balanse pr. 31. desember

Haverstad Eiendomsforvaltning AS

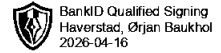
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	226 707	226 707
Sum innskutt egenkapital		326 707	326 707
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-832 205	-958 735
Sum opptjent egenkapital		-832 205	-958 735
Sum egenkapital	6	-505 498	-632 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	0	166 790
Sum avsetning for forpliktelser		0	166 790
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 185	92 247
Konserngjeld	4	507 947	248 188
Annen kortsiktig gjeld	7	0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		518 132	590 435
Sum gjeld		518 132	757 226
Sum egenkapital og gjeld		12 635	125 198

16.04.2026

Styret i Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder/daglig leder

Haverstad Eiendomsforvaltning AS org.nr.: 918 633 960



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Art og lokalisering

Haverstad Eiendomsforvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	168 694
Skattekostnad ordinært resultat	0	168 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 530	-563 334
Permanente forskjeller	50 244	21 392
Endring i midlertidige forskjeller	-416 790	-350 000
Skattepliktig inntekt	-240 016	-891 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

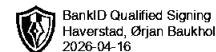
	2025	2024	Endring
Avsetninger mv	0	-416 790	-416 790
Sum	0	-416 790	-416 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 131 958	-891 942	240 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 131 958	1 308 732	176 774
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	226 707	-958 735	-632 028
Pr. 01.01.2025	100 000	226 707	-958 735	-632 028
Årets overskudd			126 530	126 530
Pr. 31.12.2025	100 000	226 707	-832 205	-505 498

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og/eller tilknyttede selskap

	2025	2024
Gjeld		
Haverstad AS	507 947	248 188
Sum	507 947	248 188

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haverstad Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad AS	100	100,0	100,0

Styreleder og daglig leder Ørjan Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har et positivt resultat på kr 126 530 i regnskapsåret 2025, men selskapet har fortsatt tapt egenkapital.

Selskapets årsregnskap for 2025 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5. Det foreligger imidlertid vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 3-3a.

Selskapet har per 31.12.2025 en negativ egenkapital og betydelige likviditetsutfordringer, og driften har vært preget av vedvarende tap og sviktende inntekter. Styret vurderer fortløpende selskapets økonomiske stilling og muligheter for videre drift, herunder eventuelle tiltak for finansiering eller restrukturering. Morselskapet vurderer fortløpende tilførsel av kapital. Det er liten eller ubetydelig drift i selskapet, men selskapet kan ikke avvikles pr dags dato pga tinglyst eiendom.

Note 7 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger på 416 790,- pr 01.01.2025 er tilbakeført i 2025. Selskapet har ingen forpliktelser eller avsetninger pr 31.12.2025