



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 081 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAIMAX AS
Forretningsadresse: Ramsdalsvegen 19C
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Widvey Bersaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	119 819	2 519
Annen driftskostnad		99 760	38 378
Sum kostnader	3	219 579	40 896
Driftsresultat		-219 579	-40 896
Annen rentekostnad		211 590	208 058
Sum finanskostnader		211 590	208 058
Netto finans		-211 590	-208 058
Resultat før skattekostnad		-431 169	-248 955
Årsresultat	4	-431 169	-248 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 169	-248 955
Totalresultat		-431 169	-248 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-431 169	-248 955
Sum overføringer og disponeringer		-431 169	-248 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 745 529	2 745 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 415	22 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 415	22 715
Sum omløpsmidler		2 749 945	2 768 245
SUM EIENDELER		2 749 945	2 768 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 273 972	842 803
Sum opptjent egenkapital		-1 273 972	-842 803
Sum egenkapital	4	-1 179 542	-748 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 420 000
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	2 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 954
Annen kortsiktig gjeld		1 479 487	1 070 664
Sum kortsiktig gjeld		1 479 487	1 096 618
Sum gjeld		3 929 487	3 516 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 945	2 768 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421849

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 081 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAIMAX AS
Forretningsadresse: Ramsdalsvegen 19C
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Magne Widvey Bersaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 081 488
CAIMAX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	119 819	2 519
Annen driftskostnad		99 760	38 378
Sum kostnader	3	219 579	40 896
Driftsresultat		-219 579	-40 896
Annen rentekostnad		211 590	208 058
Sum finanskostnader		211 590	208 058
Netto finans		-211 590	-208 058
Resultat før skattekostnad		-431 169	-248 955
Årsresultat	4	-431 169	-248 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-431 169	-248 955
Totalresultat		-431 169	-248 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-431 169	-248 955
Sum overføringer og disponeringer		-431 169	-248 955



Annen kortsiktig gjeld	1 479 487	1 070 664
Sum kortsiktig gjeld	1 479 487	1 096 618
Sum gjeld	3 929 487	3 516 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 749 945	2 768 245



Organisasjonsnr: 923 081 488
CAIMAX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Caimax AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 081 488



RESULTATREGNSKAP

CAIMAX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad	2	119 819	2 519
Annen driftskostnad		99 760	38 378
Sum driftskostnader	3	219 579	40 896
Driftsresultat		-219 579	-40 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		211 590	208 058
Resultat av finansposter		-211 590	-208 058
Resultat før skattekostnad		-431 169	-248 955
Resultat		-431 169	-248 955
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-431 169	-248 955
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		431 169	248 955
Sum overføringer		-431 169	-248 955

CAIMAX AS

SIDE 2



BALANSE

CAIMAX AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 745 529	2 745 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 415	22 715
Sum omløpsmidler		2 749 945	2 768 245
Sum eiendeler		2 749 945	2 768 245



BALANSE

CAIMAX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 273 972	-842 803
Sum opptjent egenkapital		-1 273 972	-842 803
Sum egenkapital	4	-1 179 542	-748 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 450 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 450 000	2 420 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	25 954
Annen kortsiktig gjeld		1 479 487	1 070 664
Sum kortsiktig gjeld		1 479 487	1 096 618
Sum gjeld		3 929 487	3 516 618
Sum egenkapital og gjeld		2 749 945	2 768 245

Styret i Caimax AS

Tor Magne Widvey Bersaas
styreleder

Sølvi Fredsvik Hillestad
styremedlem



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Caimax AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 3 Lønnskostnader

Caimax AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 570	-842 803	-748 373
Pr. 01.01.2025	100 000	-5 570	-842 803	-748 373
Årets underskudd			-431 169	-431 169
Pr. 31.12.2025	100 000	-5 570	-1 273 972	-1 179 542



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAIMAX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvi Fredsvik Hillestad	50	50,0	50,0
Tor Magne Widvey Bersaas	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Magne Widvey Bersaas	styreleder	50
Sølvi Fredsvik Hillestad	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Caimax AS har som hovedformål å bygge eiendom for så å selge dem. Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å ferdigstille eiendommene og klargjøre dem for salg. Driften av Caimax AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene. Egenkapitalen er tapt og styrets handlingsplikt har inntrådt. Eierne skyter inn mer kapital til selskapet.