



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 442 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Johanne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 000	648 000
Annen driftsinntekt		3 355	3 375
Sum inntekter		651 355	651 375
Kostnader			
Lønnskostnad		8 848	8 528
Annen driftskostnad		512 268	616 518
Sum kostnader		521 116	625 046
Driftsresultat		130 239	26 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		7 579	7 606
Sum finansinntekter		7 579	7 693
Annen rentekostnad		32 874	44 265
Sum finanskostnader		32 874	44 265
Netto finans		-25 295	-36 571
Ordinært resultat før skattekostnad		104 944	-10 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 944	-10 243
Årsresultat		104 944	-10 243
Totalresultat		104 944	-10 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 944	-10 243
Sum overføringer og disponeringer		104 944	-10 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 026	45 026
Maskiner og anlegg		3 689 666	3 689 666
Sum varige driftsmidler		3 734 691	3 734 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 734 691	3 734 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 798	28 567
Sum fordringer		29 798	28 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 812	212 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 812	212 122
Sum omløpsmidler		241 610	240 689
SUM EIENDELER		3 976 301	3 975 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 331 688	2 226 743
Sum opptjent egenkapital		2 331 688	2 226 743
Sum egenkapital		2 362 288	2 257 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 485 000	1 595 000
Langsiktig konserngjeld		108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 000	1 703 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000	
Leverandørgjeld		3 617	3 062
Annen kortsiktig gjeld		11 396	11 975
Sum kortsiktig gjeld		21 013	15 037
Sum gjeld		1 614 013	1 718 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 301	3 975 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276289

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 442 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Johanne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 965 442 235
EIDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 000	648 000
Annen driftsinntekt		3 355	3 375
Sum inntekter		651 355	651 375
Kostnader			
Lønnskostnad		8 848	8 528
Annen driftskostnad		512 268	616 518
Sum kostnader		521 116	625 046
Driftsresultat		130 239	26 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		7 579	7 606
Sum finansinntekter		7 579	7 693
Annen rentekostnad		32 874	44 265
Sum finanskostnader		32 874	44 265
Netto finans		-25 295	-36 571
Ordinært resultat før skattekostnad		104 944	-10 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 944	-10 243
Årsresultat		104 944	-10 243
Totalresultat		104 944	-10 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 944	-10 243
Sum overføringer og disponeringer		104 944	-10 243



Organisasjonsnr: 965 442 235
EIDE BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 026	45 026
Maskiner og anlegg		3 689 666	3 689 666
Sum varige driftsmidler		3 734 691	3 734 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 734 691	3 734 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		29 798	28 567
Sum fordringer		29 798	28 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 812	212 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 812	212 122
Sum omløpsmidler		241 610	240 689
SUM EIENDELER		3 976 301	3 975 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 600	30 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 331 688	2 226 743
Sum opptjent egenkapital	2 331 688	2 226 743
Sum egenkapital	2 362 288	2 257 343
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 485 000	1 595 000
Langsiktig konserngjeld	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 593 000	1 703 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 000	
Leverandørgjeld	3 617	3 062
Annen kortsiktig gjeld	11 396	11 975
Sum kortsiktig gjeld	21 013	15 037
Sum gjeld	1 614 013	1 718 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 976 301	3 975 380



Organisasjonsnr: 965 442 235
EIDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	848.00	528.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8848.00	8528.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Eide Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eide Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 17. mars 2022
Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ÅRSREGNSKAP

2021

EIDE BORETTSLAG

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 965 442 235



EIDE BORETTSLAG

	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	2022
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-648 000	-648 000	-648 000	-648 000
Andre driftsinntekter		-3 355	-3 375	-3 800	-3 800
SUM DRIFTSINNTEKTER		-651 355	-651 375	-651 800	-651 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	0	0	0	0
Styrehonorar	4	8 848	8 528	9 000	9 000
Revisjonshonorar	6	15 000	14 813	14 000	15 000
Forretningsførerhonorarer		36 441	36 441	36 441	36 441
Regnskapshonorar		20 001	19 998	20 000	20 600
Vaktmestertjenester	7	19 500	29 250	50 000	30 000
Vedlikehold	7	55 843	205 277	20 000	20 000
Kabel - TV		76 887	70 766	70 000	77 250
Forsikringer		60 666	59 435	57 500	57 500
Kommunale avgifter	8	206 599	162 329	175 000	200 000
Energi og strøm		16 495	8 511	17 500	12 500
Andre driftskostnader	9	4 837	9 699	10 000	10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		521 116	625 046	479 441	488 291
DRIFTSRESULTAT		-130 239	-26 329	-172 359	-163 509
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		0	-87	-200	-200
Utbytte Gjensidigestiftelsen		-7 579	-7 606		
Rentekostnad		32 874	44 265	67 000	57 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		25 295	36 571	66 800	56 800
ÅRSOVERSKUDD (underskudd 2020)		-104 944	10 243	-105 559	-106 709
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		-104 944	10 243		
SUM OVERFØRINGER		-104 944	10 243		



EIDE BORETTSLAG

BALANSE

Noter

2021

2020

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter	10	45 026	45 026
Bygninger	11	3 689 666	3 689 666
Andre driftsmidler	5	0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 734 691	3 734 691

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Øremerkede bankinnskudd		0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	0

SUM ANLEGGSMIDLER

3 734 691 3 734 691

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Restanser felleskostnader		0	0
Andre fordringer		29 798	28 567
SUM FORDRINGER		29 798	28 567

BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.

Innestående på særvilkår		0	0
Innestående på driftskonto		211 812	212 122
SUM BANKINNSKUDD		211 812	212 122

SUM OMLØPSMIDLER

241 610 240 689

SUM EIENDELER

3 976 301 3 975 380



EIDE BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2021	2020
----------------------	-------	------	------

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital (18 andeler á kr 1.700)		-30 600	-30 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-30 600	-30 600

OPPTJENT EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital		-2 331 688	-2 226 743
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 331 688	-2 226 743

SUM EGENKAPITAL

-2 362 288	-2 257 343
-------------------	-------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		0	0

LANGSIKTIG GJELD

Pantegjeld	12, 14	-1 485 000	-1 595 000
Borettsinnskudd	13, 14	-108 000	-108 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-1 593 000	-1 703 000

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		-6 000	0
Leverandørgjeld		-3 617	-3 062
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		-11 396	-11 975
SUM KORTSIKTIG GJELD		-21 013	-15 037

SUM GJELD

-1 614 013	-1 718 037
-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

-3 976 301	-3 975 380
-------------------	-------------------

PANTESTILLELSER

0	0
----------	----------

Odda 17.03.2022

Thomas Nondal
Forretningsfører

Rolf Petter Myrheim
Styrets leder

Olga Legaard Vintertun
Styremedlem

Agnar Kåre Kvam
Styremedlem

Torstein Hauge
Styremedlem

Tone Britt Flatås Børve
Styremedlem



Noter Eide Borettslag 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2021	2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
A: Disponible midler pr. 01.01		225 654	345 897	220 598	225 654
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		104 944	-10 243	106 709	105 559
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Korrigert resultatføring av gjeldspost					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		-5 056	-120 243	-3 291	-4 441
C: Disponible midler 31.12		220 598	225 654	217 307	221 213

	2021	2020
Omløpsmidler :	241 610	240 689
Kortsiktig gjeld :	-21 013	-15 037
Disponible midler	220 597	225 653

Note 3: Personalkostnader

Ingen ansatte i 2021.

Borettslaget er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er ansatte i borettslaget.

Note 4: Styrehonorar

Styrets leder har mottatt kr 8.000 i styrehonorar i 2021. Dette er arbeidsgiveravgiftspliktig.

Note 5: Andre anleggsmidler

Borettslaget har ingen aktiverte investeringer.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 15.000 inkl mva, herav bistand annet enn revisjon kr 5.250.



Noter Eide Borettslag 2021

Note 7: Vedlikehold / Vaktmestertjenester

Tekst	Beløp
Vaktmestertjenester	19 500
Sum vaktmestertjenester	19 500

Tekst	Beløp
Reparasjon dørpumpe - HGL AS	1 700
Armatyr - B. Mikkelsen AS	21 058
Sommervedlikehold - T J Skjeldås	29 375
Hageland	3 710
Sum reparasjon og vedlikehold	55 843

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og feieavgift.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Porto	173
Bankgebyr	3 439
Diverse	1 225
Sum andre driftsutgifter	4 837

Note 10: Tomt

Tomten ble kjøpt i 1958 for kr 40.108,50. Gårdsnr 53, bruksnr 206.
Garasjetomten ble kjøpt i 1974 for kr 4.917. Gårdsnr 53, bruksnr 333.

Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1958	629 950
Tidligere års avskrivninger	-61 165
Rehabilitering 2003	3 120 881
Bokført verdi 31.12	3 689 666

Bygningene er ikke avskrevet i de senere år, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter Eide Borettslag 2021

Note 12: Pantegjeld

Långiver	Dnb NOR
Opprinnelig låneår	2015
Løpetid	20
Rente	3,75 %
Opprinnelig	2 200 000
Nedbetalt tidligere	-605 000
Nedbetalt i år	-110 000
Sum pantegjeld	1 485 000

Lånet er et annuitetslån.

Kr 935.000 av borettslagets lån forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1958	108 000
Sum borettsinnskudd	108 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til DnB Nor og en fellesobligasjon.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.593.000 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.21 en bokført verdi på kr 3.734.691.