



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG KUNST AS  
Forretningsadresse: Havsteinbakken 31  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ole Myhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 380	
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 380</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 468	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 822	
Annen driftskostnad		63 387	6 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 677</b>	<b>6 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 297</b>	<b>-6 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		47 837	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 837</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47 823</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 120</b>	<b>-6 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 120</b>	<b>-6 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 120</b>	<b>-6 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 120</b>	<b>-6 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-86 120	-6 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 120</b>	<b>-6 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	91 618	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 618</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 260 500	1 257 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 260 500</b>	<b>1 257 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 352 118</b>	<b>1 257 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	194 293	
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 293</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 892	11 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 892</b>	<b>11 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 185</b>	<b>11 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 574 303</b>	<b>1 269 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	92 517	6 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 517</b>	<b>-6 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-68 087</b>	<b>18 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 642 390	1 251 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 642 390</b>	<b>1 251 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 642 390</b>	<b>1 251 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 574 303</b>	<b>1 269 333</b>



Eiendom og Kunst AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Eiendom og Kunst AS

### Noter 2018

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 468	0
<b>Totalt</b>	<b>1 468</b>	<b>0</b>

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Styrets leder	0
---------------	---

Selskapet har fravalgt revisjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket derfor ikke har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	96 440
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>96 440</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 822
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 822</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>91 618</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20



## Eiendom og Kunst AS

### Noter 2018

#### Note 3 - Skattnote

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	-86 120
Permanente og andre forskjeller	6 342
<b>Inntekt</b>	<b>-79 778</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2018</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	91 745	11 967
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>91 745</b>	<b>11 967</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	91 745	11 967

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 4 - Aksjekapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-11 967	18 033
Anvendt til årsresultat		-86 120	-86 120
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-98 087</b>	<b>-68 087</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.  
På Eiendomssiden er prosjektet i Thora Stormsvei godt i gang og beregnes være ferdig i løpet av sommeren 2019. Dette vil gi en betydelig fortjeneste som gjør at styret har god tro på at denne situasjonen kun er kortsiktig.



Eiendom og Kunst AS

## Noter 2018

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Stemmeandel
Thora Storm AS, Falkenb.v. 9, Trondheim	25 %	1 257 500	25 %
Tvetestien 3 AS, Falkenb.v. 9, Trondheim	10 %	3 000	10 %

Samlet balanseført verdi 1 260 500

Investeringene er bokført til kostpris.

### Note 6 - Fordring til andre selskap

	I år	I fjor
Lån til Tvetestien 3 AS	170 489	0

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Ole Myhr	30 000



Eiendom og Kunst AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	nov 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 380	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 380</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 468	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 822	0
Annen driftskostnad		63 387	6 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 677</b>	<b>6 399</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(38 297)</b>	<b>(6 399)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 837	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 837</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(47 823)</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(86 120)</b>	<b>(6 397)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(86 120)</b>	<b>(6 397)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(86 120)</b>	<b>(6 397)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(86 120)	(6 397)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(86 120)</b>	<b>(6 397)</b>



Eiendom og Kunst AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	91 618	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 618</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 260 500	1 257 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 260 500</b>	<b>1 257 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 352 118</b>	<b>1 257 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	194 293	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 293</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 892	11 833
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>222 185</b>	<b>11 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 574 303</b>	<b>1 269 333</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(92 517)	(6 397)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(92 517)</b>	<b>(6 397)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(68 087)</b>	<b>18 033</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 642 390	1 251 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 642 390</b>	<b>1 251 300</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 642 390</b>	<b>1 251 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 574 303</b>	<b>1 269 333</b>

Trondheim \_\_\_\_ 2019

Bjørn Ole Myhr  
Styrets leder



**Årsregnskap 2018  
for  
Eiendom og Kunst AS**

Organisasjonsnr. 920022685

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362