



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Magnus Heiberg  
Nygårdskogen 20  
3409 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wiig Maristuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 616 124	2 483 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 616 124</b>	<b>2 483 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	327 056	327 055
Annen driftskostnad	2	240 754	260 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 810</b>	<b>587 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 048 314</b>	<b>1 896 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 468	17 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 468</b>	<b>17 948</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			489 660
Annen rentekostnad		432 947	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 947</b>	<b>489 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 479</b>	<b>-471 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 623 835</b>	<b>1 424 391</b>
Skattekostnad på resultat		357 244	313 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 061 137
Avsatt til annen egenkapital		1 266 591	49 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 642 118	13 831 232
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 642 118</b>	<b>13 831 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 642 118</b>	<b>13 831 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 801	32 281
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 801</b>	<b>32 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 836	252 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 836</b>	<b>252 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 637</b>	<b>285 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 734 756</b>	<b>14 116 266</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 421 565	2 421 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 621 565</b>	<b>2 621 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 316 479	49 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 479</b>	<b>49 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 938 044</b>	<b>2 671 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		797 090	788 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>797 090</b>	<b>788 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 648 578	8 161 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 648 578</b>	<b>8 161 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 445 668</b>	<b>8 949 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3, 3	2 639	122 972
Betalbar skatt		348 405	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		2 371 963
Annen kortsiktig gjeld			627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 044</b>	<b>2 495 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 796 712</b>	<b>11 444 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 734 756</b>	<b>14 116 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Magnus Heiberg  
Nygårdskogen 20  
3409 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wiig Maristuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 993 034 223  
ELVEVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 616 124	2 483 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 616 124</b>	<b>2 483 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		327 056	327 055
Annen driftskostnad 2		240 754	260 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 810</b>	<b>587 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 048 314</b>	<b>1 896 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 468	17 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 468</b>	<b>17 948</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			489 660
Annen rentekostnad		432 947	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>432 947</b>	<b>489 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 479</b>	<b>-471 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 623 835	1 424 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 061 137
Avsatt til annen egenkapital		1 266 591	49 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>



Organisasjonsnr: 993 034 223  
ELVEVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 642 118	13 831 232
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 642 118</b>	<b>13 831 232</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 642 118</b>	<b>13 831 232</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 801	32 281
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 801</b>	<b>32 281</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 836	252 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 836</b>	<b>252 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 637</b>	<b>285 034</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 734 756</b>	<b>14 116 266</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 421 565	2 421 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 621 565</b>	<b>2 621 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 316 479	49 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 479</b>	<b>49 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 938 044</b>	<b>2 671 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		797 090	788 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>797 090</b>	<b>788 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 648 578	8 161 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 648 578</b>	<b>8 161 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 445 668</b>	<b>8 949 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3, 3	2 639	122 972
Betalbar skatt		348 405	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3		2 371 963
Annen kortsiktig gjeld			627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 044</b>	<b>2 495 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 796 712</b>	<b>11 444 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 734 756</b>	<b>14 116 266</b>



Organisasjonsnr: 993 034 223  
ELVEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Elveveien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BSXAQ-UJX0A-CUL2N-SENYQ-OHEAZ-JFMKD

Org.nr. : 993 034 223



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 616 124	2 483 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 616 124</b>	<b>2 483 317</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	327 056	327 055
Annen driftskostnad	2	240 754	260 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 810</b>	<b>587 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 048 314</b>	<b>1 896 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 468	17 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	489 660
Annen rentekostnad		432 947	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-424 479</b>	<b>-471 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 623 835</b>	<b>1 424 391</b>
Skattekostnad på resultat		357 244	313 366
<b>Årsresultat</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 061 137
Avsatt til annen egenkapital		1 266 591	49 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 266 591</b>	<b>1 111 025</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BSXAQ-LUXQA-CUL2N-SENYQ-OHEAZ-JFMKD



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 642 118	13 831 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 642 118</b>	<b>13 831 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 642 118</b>	<b>13 831 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 801	32 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 801</b>	<b>32 281</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 836	252 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>71 836</b>	<b>252 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 637</b>	<b>285 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 734 756</b>	<b>14 116 266</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BSXAQ-UJXQA-CUL2N-SENYQ-OHEAZ-JFMKD



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 421 565	2 421 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 621 565</b>	<b>2 621 565</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		1 316 479	49 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 316 479</b>	<b>49 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 938 044</b>	<b>2 671 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt		797 090	788 251
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>797 090</b>	<b>788 251</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 648 578	8 161 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 648 578</b>	<b>8 161 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	3	2 639	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	122 972
Betalbar skatt		348 405	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	2 371 963
Annen kortsiktig gjeld		0	627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 044</b>	<b>2 495 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 796 712</b>	<b>11 444 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 734 756</b>	<b>14 116 266</b>

Larvik  
Styret i Elveveien 4 AS

Anders Wiig Maristuen  
Styreleder

Matz Christian Ruud  
Styremedlem

Lars Magnus Grov Heiberg  
Styremedlem

Elveveien 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BSXAQ-LUX0A-CUL2N-5ENYQ-OHEAZ-JFMKD



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: B5XAQ-LUX0A-CUL2N-5ENYQ-OHEAZ-JFMKD



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Teknisk installasjon bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 899 156	15 077 102	3 498 762	21 475 020
Tilgang	137 942	0	0	137 942
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 037 098</b>	<b>15 077 102</b>	<b>3 498 762</b>	<b>21 612 962</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-5 560 217	-2 410 629	-7 970 846
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 037 098</b>	<b>9 516 885</b>	<b>1 088 133</b>	<b>13 642 118</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		152 118	174 938	327 056

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	8 648 578	8 161 000
Leverandørgjeld	0	122 972
Kortsiktig gjeld, utbytte, konsernbidrag	0	2 371 963

Langsiktig gjeld renteberegnes med 6%p. a.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Heil Ved AS. Pålydende på pantet er kr 90 000 000 per 31.12.2024. Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 13 642 118. Pantet er slettet i januar 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: B5XAQ-UJX0A-CUL2N-5ENYQ-OHEAZ-JFMKD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heiberg, Lars Magnus

Styremedlem

På vegne av: Elveveien 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4211629

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-01-28 08:18:42 UTC



### Ruud, Matz Christian

Styremedlem

På vegne av: Elveveien 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1214382

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-01-28 08:48:21 UTC



### Maristuen, Anders Eikebø

Styreleder

På vegne av: Elveveien 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1667556

IP: 217.173.xxx.xxx

2025-01-28 12:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSXAQ-UJX0A-CUL2N-SENYQ-OHEAZ-JFMKD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elveveien 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveveien 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T13GK-WISSJ-EE0NY-V60Q8-J4EMP-5573G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-29 10:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TY3GK-VWSSJ-EEONY-V60Q8-J4EMP-5573G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.