



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 531 774  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS EIENDOM KS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 931	67 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 931</b>	<b>67 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 931</b>	<b>-67 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat finansinvesteringer	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 825 617	3 263 957
Annen renteinntekt		14	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 825 631</b>	<b>3 264 847</b>
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		52 541	55 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 541</b>	<b>55 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 773 090</b>	<b>3 209 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 669 160</b>	<b>3 141 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 669 160</b>	<b>3 141 818</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 669 160</b>	<b>3 141 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 669 160</b>	<b>3 141 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 669 160</b>	<b>3 141 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	105 935 000	105 935 000
Lån til foretak i samme konsern	4	111 198 290	108 372 673
Investeringer i tilknyttet selskap	3	507 500	507 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 640 791</b>	<b>214 815 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 640 791</b>	<b>214 815 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 428	198 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 428</b>	<b>198 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 428</b>	<b>198 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 683 219</b>	<b>215 014 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	237 000 000	237 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 000 000</b>	<b>237 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-19 316 781	-21 985 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 316 781</b>	<b>-21 985 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>217 683 219</b>	<b>215 014 059</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 683 219</b>	<b>215 014 059</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470050

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 531 774  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS EIENDOM KS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 531 774  
SELVAAG PLUSS EIENDOM KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		103 931	67 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 931</b>	<b>67 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 931</b>	<b>-67 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat</b>			
finansinvesteringer	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 825 617	3 263 957
Annen renteinntekt		14	890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 825 631</b>	<b>3 264 847</b>
Annen rentekostnad			15
Annen finanskostnad		52 541	55 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 541</b>	<b>55 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 773 090</b>	<b>3 209 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 669 160</b>	<b>3 141 818</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 669 160</b>	<b>3 141 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 669 160</b>	<b>3 141 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 669 160</b>	<b>3 141 818</b>



Organisasjonsnr: 988 531 774  
SELVAAG PLUSS EIENDOM KS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	105 935 000	105 935 000
Lån til foretak i samme konsern	4	111 198 290	108 372 673
Investeringer i tilknyttet selskap	3	507 500	507 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 640 791</b>	<b>214 815 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 640 791</b>	<b>214 815 174</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	42 428	198 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 428</b>	<b>198 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 428</b>	<b>198 886</b>

**SUM EIENDELER** **217 683 219** **215 014 059**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	237 000 000	237 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>237 000 000</b>	<b>237 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-19 316 781	-21 985 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 316 781</b>	<b>-21 985 941</b>

**Sum egenkapital** **6** **217 683 219** **215 014 059**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 683 219	215 014 059



Organisasjonsnr: 988 531 774  
SELVAAG PLUSS EIENDOM KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




**Selvaag Pluss Eiendom KS**

---

 Legally signed by  
Christopher Brunvoll  
2022-03-17

 Legally signed by  
Øystein Klungland  
2022-03-17

 Legally signed by  
Sverre Molvik  
2022-03-18

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Selvaag Pluss Eiendom KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		103 931	67 761
Sum driftskostnader		<u>103 931</u>	<u>67 761</u>
Driftsresultat		<u>-103 931</u>	<u>-67 761</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 825 617	3 263 957
Annen renteinntekt		14	890
Annen rentekostnad		0	15
Annen finanskostnad		52 541	55 254
Resultat av finansposter		<u>2 773 090</u>	<u>3 209 579</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 669 160	3 141 818
Ordinært resultat		<u>2 669 160</u>	<u>3 141 818</u>
Årsresultat	6	<u>2 669 160</u>	<u>3 141 818</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss Eiendom KS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	105 935 000	105 935 000
Lån til foretak i samme konsern	4	111 198 290	108 372 673
Investering i felleskontrollert virksomhet	3	507 500	507 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>217 640 791</u>	<u>214 815 174</u>
Sum anleggsmidler		<u>217 640 791</u>	<u>214 815 174</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 428	198 886
Sum omløpsmidler		<u>42 428</u>	<u>198 886</u>
Sum eiendeler		<u>217 683 219</u>	<u>215 014 059</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss Eiendom KS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	237 000 000	237 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>237 000 000</u>	<u>237 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-19 316 781	-21 985 941
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 316 781</u>	<u>-21 985 941</u>
Sum egenkapital	6	<u>217 683 219</u>	<u>215 014 059</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>217 683 219</u>	<u>215 014 059</u>

Oslo, 05.03.2022  
Styret i Selvaag Pluss Eiendom KS

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Pluss Eiendom KS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Resultatregnskapet gjelder i 2021 for perioden 01.01.-31.12.2021. Sammenligningstallene for 2020 består av perioden 01.01.-31.12.2020.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Felleskontrollert virksomhet

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra datterselskap inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Andeler i kommanditt selskap

Investeringer i kommanditt selskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta i balansen er omregnet til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o. l

Bankinnskudd, kontanter o. l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets skattemessige resultat blir lignet direkte på deltagerens hånd i henhold til skatteloven.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Pluss Eiendom KS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 669 160	3 141 818
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 669 160</b>	<b>3 141 818</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Datterselskap og felleskontrollert virksomhet

#### Tall i hele tnok

<b>Datterselskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme eierandel</b>	<b>Egen- kapital 100%</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Årets nedskr.</b>	<b>Utbetalt opptjent EK i 2021</b>
Nyhavn Pluss AS	Oslo	100 %	9 131	9 000		
Lade Alle Holding 67-69 AS	Oslo	100 %	59 949	55 275		
Selvaag Pluss International Holding AS	Oslo	100 %	130 442	30 100		
Nesttun Pluss KS	Oslo	67 %	3 739	1 485		
Nesttun Pluss Komplementar AS	Oslo	75 %	630	75		
Selvaag Bolig Bispelua AS	Oslo	100 %	11 963	10 000		
Strandkanten Pluss II AS	Oslo	100 %	12 405	0		
<b>Bokført verdi datterselskap - mor</b>				<b>105 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Felleskontrollert virksomhet</b>	<b>Sted</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Egen- kapital 100%</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Års- resultat</b>	<b>Utbytte/ utdeling</b>
Tangen Pluss AS	Oslo	50 %	127	508	0,4	
<b>Bokført verdi felleskontrollert virksomhet - mor</b>				<b>508</b>		<b>0</b>



## Selvaag Pluss Eiendom KS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på selskap i samme konsern	111 198 290	108 372 673
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	111 198 290	108 372 673
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o. l. omfatter ingen bundne midler.

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i spansk datterselskap på EUR 1.268.965.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	237 000 000	-21 985 941	215 014 059
Årets resultat		2 669 160	2 669 160
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>237 000 000</b>	<b>-19 316 781</b>	<b>217 683 219</b>

### Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til selskapsmøtet i Selvaag Pluss Eiendom KS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Pluss Eiendom KS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Petter Walstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.