



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA UNG KUNST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 059 010	2 116 336
Sum inntekter		8 059 010	2 116 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 204 706	545 284
Annen driftskostnad		2 107 559	1 422 784
Sum kostnader		5 312 266	1 971 628
Driftsresultat		2 746 745	144 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	43 943	4 000
Sum finansinntekter		43 943	4 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 653	
Annen rentekostnad		1 759 701	
Annen finanskostnad			181 426
Sum finanskostnader		1 777 354	181 426
Netto finans		-1 733 411	-177 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 013 334	-32 717
Skattekostnad på resultat	4	222 934	206 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 400	-239 040
Årsresultat	5	790 400	-239 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 400	-239 040
Totalresultat		790 400	-239 040
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		790 400	-239 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		790 400	-239 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	148 961 298	152 520 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 204 842	
Sum varige driftsmidler	2	150 166 140	152 520 920
Sum anleggsmidler		150 166 140	152 520 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 451	82 928
Andre kortsiktige fordringer		1 140 141	3 921 927
Konsernfordringer	3	1 292 211	
Sum fordringer		2 474 803	4 004 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 222	1 771 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 222	1 771 681
Sum omløpsmidler		3 332 025	5 776 536
SUM EIENDELER		153 498 165	158 297 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 985 386	1 985 386
Sum innskutt egenkapital		102 085 386	102 085 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-463 477	-1 253 877
Sum opptjent egenkapital		-463 477	-1 253 877
Sum egenkapital	5	101 621 909	100 831 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	429 257	206 323
Sum avsetninger for forpliktelser		429 257	206 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	49 500 000	35 572 467
Langsiktig konserngjeld	3	1 199 000	5 119 427
Sum annen langsiktig gjeld		50 699 000	40 691 894
Sum langsiktig gjeld		51 128 257	40 898 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 937	15 951 729
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		563 062	616 000
Sum kortsiktig gjeld		747 999	16 567 729
Sum gjeld		51 876 256	57 465 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 498 165	158 297 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638149

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA UNG KUNST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 391 648
KJØPMANNSGATA UNG KUNST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 059 010	2 116 336
Sum inntekter		8 059 010	2 116 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 204 706	545 284
Annen driftskostnad		2 107 559	1 422 784
Sum kostnader		5 312 266	1 971 628
Driftsresultat		2 746 745	144 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	43 943	4 000
Sum finansinntekter		43 943	4 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 653	
Annen rentekostnad		1 759 701	
Annen finanskostnad			181 426
Sum finanskostnader		1 777 354	181 426
Netto finans		-1 733 411	-177 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 013 334	-32 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 934	206 323
Årsresultat	5	790 400	-239 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 400	-239 040
Totalresultat		790 400	-239 040
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		790 400	-239 040
Sum overføringer og disponeringer		790 400	-239 040



Organisasjonsnr: 920 391 648
KJØPMANNNGATA UNG KUNST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	148 961 298	152 520 920
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		1 204 842	
-----------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler	2	150 166 140	152 520 920
-------------------------	---	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		150 166 140	152 520 920
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 451	82 928
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 140 141	3 921 927
---------------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	3	1 292 211	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 474 803	4 004 855
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		857 222	1 771 681
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 222	1 771 681
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		3 332 025	5 776 536
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		153 498 165	158 297 456
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000 000	50 000 000
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		50 100 000	50 100 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		1 985 386	1 985 386
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		102 085 386	102 085 386
--------------------------	--	-------------	-------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-463 477	-1 253 877
-------------------	--	----------	------------



Sum opptjent egenkapital		-463 477	-1 253 877
Sum egenkapital	5	101 621 909	100 831 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	429 257	206 323
Sum avsetninger for forpliktelser		429 257	206 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	49 500 000	35 572 467
Langsiktig konserngjeld	3	1 199 000	5 119 427
Sum annen langsiktig gjeld		50 699 000	40 691 894
Sum langsiktig gjeld		51 128 257	40 898 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 937	15 951 729
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		563 062	616 000
Sum kortsiktig gjeld		747 999	16 567 729
Sum gjeld		51 876 256	57 465 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 498 165	158 297 456



Organisasjonsnr: 920 391 648
KJØPMANNSGATA UNG KUNST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PB255-K0VYI-6T6ET-KG2LM-3PM05-7EZ84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 12:33:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PB255-K0VYI-6T6ET-KG2LM-3PM05-7EZ84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: Z1YKB-8UPCY-JKZ18-L2POY-MKGP-WC857

Org.nr.: 920 391 648



Resultatregnskap			
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 059 010	2 116 336
Sum driftsinntekter		8 059 010	2 116 336
Lønnskostnad	1	0	3 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 204 706	545 284
Annen driftskostnad		2 107 559	1 422 784
Sum driftskostnader		5 312 266	1 971 628
Driftsresultat		2 746 745	144 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	43 943	4 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 653	0
Annen rentekostnad		1 759 701	0
Annen finanskostnad		0	181 426
Resultat av finansposter		-1 733 411	-177 425
Resultat før skattekostnad		1 013 334	-32 717
Skattekostnad på resultat	4	222 934	206 323
Resultat		790 400	-239 040
Årsresultat	5	790 400	-239 040
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-790 400	239 040
Sum overføringer		790 400	-239 040
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YKB-8UPCY-JKZ1Y8-L2POY-MIKGP-WC857



Balanse			
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	148 961 298	152 520 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 204 842	0
Sum varige driftsmidler	2	150 166 140	152 520 920
Sum anleggsmidler		150 166 140	152 520 920
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 451	82 928
Andre kortsiktige fordringer		1 140 141	3 921 927
Konsernfordringer	3	1 292 211	0
Sum fordringer		2 474 803	4 004 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 222	1 771 681
Sum omløpsmidler		3 332 025	5 776 536
Sum eiendeler		153 498 165	158 297 456

Penneo Dokumenttjekk: Z1YKB-8UPCY-JKZY8-L2POY-MKGP-WCBS7



Balanse			
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000 000	50 000 000
Overkurs		50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital		1 985 386	1 985 386
Sum innskutt egenkapital		102 085 386	102 085 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-463 477	-1 253 877
Sum opptjent egenkapital		-463 477	-1 253 877
Sum egenkapital	5	101 621 909	100 831 509
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	429 257	206 323
Sum avsetning for forpliktelser		429 257	206 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	49 500 000	35 572 467
Langsiktig konserngjeld	3	1 199 000	5 119 427
Sum annen langsiktig gjeld		50 699 000	40 691 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 937	15 951 729
Annen kortsiktig gjeld		563 062	616 000
Sum kortsiktig gjeld		747 999	16 567 729
Sum gjeld		51 876 256	57 465 947
Sum egenkapital og gjeld		153 498 165	158 297 456
Trondheim			
Styret i Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS			
Morten Kristoffer Myrslo Andersen		Baard Brønne	
Styrets leder		Daglig Leder/Styremedlem	
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YKB-8UPCY-JKZY8-L2POY-MKGP-WC857



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 - Driftsmidler

	Bygninger	Tekn. inst.	Inventar	Tomt	Sum
Ansk.kost 1.1.22	126 012 944	24 054 922	1 555 131	1 443 207	153 066 204
Akk. avskrivninger 1.1.22	280 029	213 417	51 838		545 284
Bokført verdi 1.1.2022	125 732 915	23 841 505	1 503 293	1 443 207	152 520 920
Tilgang - årets	754 894	79 633	15 399		849 926
Avgang - årets					
Årets Avskrivning	1 684 793	1 206 064	313 849		3 204 706
Bokført verdi 31.12.22	124 803 016	22 715 074	1 204 843	1 443 207	150 166 140
Avskrivningstid	75 år	20 år	20%	Avskr. ikke	

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende og renter konsern	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 199 000	5 119 427
Fordring fra konsernselskap	1 292 211	0
Rentekostnad til konsernselskap	17 653	0
Renteinntekt fra konsernselskap	30 291	0
Fordring konsernbidrag		
Rentesats	3%	3%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	222 934	206 323
Skattekostnad ordinært resultat	222 934	206 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 013 334	-32 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 103 716	-213 083
Skattepliktig inntekt	-1 090 382	-245 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 287 544	1 183 828	-2 103 716
Sum	3 287 544	1 183 828	-2 103 716
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 336 377	-245 995	1 090 382
Grunnlag for utsatt skatt	1 951 166	937 833	-1 013 334
Utsatt skatt (22 %)	429 257	206 323	-222 933

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	50 000 000	-1 253 877	50 100 000	1 985 386	100 831 509
Årets resultat		790 400			790 400
Mottatt konsernbidrag					0
Pr 31.12.2022	50 000 000	-463 477	50 100 000	1 985 386	101 621 909

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YKB-8UPCY-JKZY8-L2POY-MKGP-WCBS7



Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 148 961 298,- er stilt som sikkerhet for Reidar Olsen Eiendom AS. Konsernets gjeld per 31.12.22 utgjør kr 106 202 873. Pantehaver DNB ASA

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for lån kr 49 500 000,-

Note 7 Aksjonærer

Aksjene eies av Reidar Olsen Eiendom AS: org.nr. 917 823 820

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50 000	50 000 000
Sum		50 000	50 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel Stemmeandel	
Reidar Olsen Eiendom AS	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo DokumentID: Z1YKB-8UPCY-JKZ18-L2POY-MKGP-WCBS7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baard Brænne

Daglig leder

På vegne av: K.U.K Eiendom AS, Sveberg Lager AS, HBV...

Serienummer: 9578-5997-4-974036

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-05-28 14:44:09 UTC



Baard Brænne

Styremedlem

På vegne av: K.U.K Eiendom AS, Sveberg Lager AS, HBV...

Serienummer: 9578-5997-4-974036

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-05-28 14:44:09 UTC



Morten K Myrslo Andersen

Styreleder

På vegne av: K.U.K Eiendom AS, Sveberg Lager AS og H...

Serienummer: 9578-5994-4-633917

IP: 46.227.xxx.xxx

2023-05-30 13:42:17 UTC



Penneo DokumentID: Z1YKB-8UPCY-JKZY8-L2POY-1MKGP-WCBS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>