



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENUSVEIEN 8B AS
Forretningsadresse: Valborgvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kristian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	645 000	600 000
Sum inntekter		645 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	34 000
Annen driftskostnad	3	105 099	66 291
Sum kostnader		139 099	100 291
Driftsresultat		505 901	499 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 007	19 447
Sum finansinntekter		20 007	19 447
Annen rentekostnad		304 820	190 105
Sum finanskostnader		304 820	190 105
Netto finans		-284 813	-170 658
Ordinært resultat før skattekostnad		221 088	329 051
Skattekostnad på resultat	1, 4	53 463	76 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 625	252 713
Årsresultat		167 625	252 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 625	252 713
Totalresultat		167 625	252 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital	5	167 625	
Overført fra annen egenkapital			-647 287
Sum overføringer og disponeringer		167 625	252 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	2 856 155	2 890 155
Sum varige driftsmidler		2 856 155	2 890 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 585 000
Andre langsiktige fordringer	1	2 512 155	
Sum finansielle anleggsmidler		2 512 155	1 585 000
Sum anleggsmidler		5 368 310	4 475 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	168 938	311 250
Sum fordringer		168 938	311 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 439	102 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 439	102 439
Sum omløpsmidler		385 377	413 689
SUM EIENDELER		5 753 687	4 888 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	241 282	73 657
Sum opptjent egenkapital		241 282	73 657
Sum egenkapital		341 282	173 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 170 632	3 551 638
Sum annen langsiktig gjeld		5 170 632	3 551 638
Sum langsiktig gjeld		5 170 632	3 551 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	16 372
Betalbar skatt	4	53 463	76 927
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld		186 938	170 250
Sum kortsiktig gjeld		241 773	1 163 549
Sum gjeld		5 412 405	4 715 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 753 687	4 888 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490919

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENUSVEIEN 8B AS
Forretningsadresse: Valborgvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kristian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 997 266 064
VENUSVEIEN 8B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	645 000	600 000
Sum inntekter		645 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	34 000
Annen driftskostnad	3	105 099	66 291
Sum kostnader		139 099	100 291
Driftsresultat		505 901	499 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 007	19 447
Sum finansinntekter		20 007	19 447
Annen rentekostnad		304 820	190 105
Sum finanskostnader		304 820	190 105
Netto finans		-284 813	-170 658
Ordinært resultat før skattekostnad		221 088	329 051
Skattekostnad på resultat	1, 4	53 463	76 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 625	252 713
Årsresultat		167 625	252 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 625	252 713
Totalresultat		167 625	252 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital	5	167 625	
Overført fra annen egenkapital			-647 287
Sum overføringer og disponeringer		167 625	252 713



Organisasjonsnr: 997 266 064
VENUSVEIEN 8B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 2, 6	2 856 155	2 890 155
Sum varige driftsmidler		2 856 155	2 890 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
			1 585 000
Andre langsiktige fordringer			
	1	2 512 155	
Sum finansielle anleggsmidler		2 512 155	1 585 000
Sum anleggsmidler		5 368 310	4 475 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 7	168 938	311 250
Sum fordringer		168 938	311 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		216 439	102 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 439	102 439
Sum omløpsmidler		385 377	413 689
SUM EIENDELER		5 753 687	4 888 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	241 282	73 657
Sum opptjent egenkapital		241 282	73 657



Sum egenkapital		341 282	173 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 170 632	3 551 638
Sum annen langsiktig gjeld		5 170 632	3 551 638
Sum langsiktig gjeld		5 170 632	3 551 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	16 372
Betalbar skatt	4	53 463	76 927
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld		186 938	170 250
Sum kortsiktig gjeld		241 773	1 163 549
Sum gjeld		5 412 405	4 715 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 753 687	4 888 844



Organisasjonsnr: 997 266 064
VENUSVEIEN 8B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Venusveien 8B AS

Org.nr.: 997 266 064



Resultatregnskap

Venusveien 8B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	645 000	600 000
Sum driftsinntekter		645 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	34 000
Annen driftskostnad	3	105 099	66 291
Sum driftskostnader		139 099	100 291
Driftsresultat		505 901	499 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 007	19 447
Annen rentekostnad		304 820	190 105
Resultat av finansposter		-284 813	-170 658
Resultat før skattekostnad		221 088	329 051
Skattekostnad på resultat	1, 4	53 463	76 338
Årsresultat		167 625	252 713
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital	5	167 625	0
Overført fra annen egenkapital		0	647 287
Sum overføringer		167 625	252 713



Balanse

Venusveien 8B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	2 856 155	2 890 155
Sum varige driftsmidler		2 856 155	2 890 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 585 000
Andre langsiktige fordringer	1	2 512 155	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 512 155	1 585 000
Sum anleggsmidler		5 368 310	4 475 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	168 938	311 250
Sum fordringer		168 938	311 250
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 439	102 439
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		216 439	102 439
Sum omløpsmidler		385 377	413 689
Sum eiendeler		5 753 687	4 888 844



Balanse
Venusveien 8B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	241 282	73 657
Sum opptjent egenkapital		<u>241 282</u>	<u>73 657</u>
Sum egenkapital		<u>341 282</u>	<u>173 657</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 170 632	3 551 638
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 170 632</u>	<u>3 551 638</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 372	16 372
Betalbar skatt	4	53 463	76 927
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		186 938	170 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 773</u>	<u>1 163 549</u>
Sum gjeld		<u>5 412 405</u>	<u>4 715 187</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 753 687</u>	<u>4 888 844</u>

Verdal, elektronisk signert, 22.04.2024
Styret i Venusveien 8B AS

Olaf Kristian Fossum
Styreleder

Jan Håvard Hastadklev
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Leieinntekter

Selskapets inntekter gjelder utleie av eiendom.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 785 155	151 470	2 936 625
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 785 155	151 470	2 936 625
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-80 470	-80 470
Balanseført verdi 31.12	2 785 155	71 000	2 856 155
Årets avskrivninger	0	34 000	34 000
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær/Saldo 6 år	

Tomt avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 463	76 927
Endring i utsatt skattefordel	0	-589
Skattekostnad ordinært resultat	53 463	76 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 088	329 051
Permanente forskjeller	193	249
Endring i midlertidige forskjeller	21 731	20 368
Skattepliktig inntekt	243 012	349 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 463	76 927
Sum betalbar skatt i balansen	53 463	76 927

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-39 422	-17 691	21 731
Sum	-39 422	-17 691	21 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 422	17 691	-21 731
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	73 657	173 657
Årets resultat		167 625	167 625
Pr 31.12	100 000	241 282	341 282



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 170 632	3 551 638
Sum	5 170 632	3 551 638
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 856 155	2 890 155
Kundefordringer	168 938	961 250
Sum	3 025 093	3 851 405

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	311 250
Sum fordringer	0	311 250

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hstadklev Holding AS		75	75 %
Fossum Eiendom AS		25	25 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Venusveien 8B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Venusveien 8B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GYJ3-QUFK0-PMFED-1G7QP-M3ZE0-W1QAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 07:41:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GYJ3-QUFKO-PMFED-IG7QP-M3ZE0-WIQAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>