



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 197 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsliavegen 617  
2266 ARNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 857	52 542
Annen driftsinntekt		828 065	773 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 922</b>	<b>826 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 180	31 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 583	85 153
Annen driftskostnad	1	441 470	404 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 233</b>	<b>521 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 689</b>	<b>304 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 912	2 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 912</b>	<b>2 607</b>
Annen rentekostnad	3	31 678	39 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 678</b>	<b>39 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 766</b>	<b>-37 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 923</b>	<b>267 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 988	52 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 935</b>	<b>215 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 935</b>	<b>215 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 935</b>	<b>215 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	236 935	215 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 935</b>	<b>215 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 837 169	1 468 046
Maskiner og anlegg	2		2 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 900	56 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 856 069</b>	<b>1 527 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 856 069</b>	<b>1 527 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	271 045	280 826
Andre kortsiktige fordringer		60 962	50 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 007</b>	<b>331 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	92 683	252 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 683</b>	<b>252 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 690</b>	<b>584 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 280 759</b>	<b>2 111 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	754 801	517 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 801</b>	<b>517 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 801</b>	<b>1 217 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	616 051	756 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 051</b>	<b>756 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>616 051</b>	<b>756 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 032	5 328
Betalbar skatt	4	55 986	52 112
Skyldig offentlige avgifter		44 264	46 399
Annen kortsiktig gjeld		31 625	32 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 907</b>	<b>136 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 958</b>	<b>893 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 280 759</b>	<b>2 111 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 197 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvesetmoen  
2266 ARNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 197 156  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 857	52 542
Annen driftsinntekt		828 065	773 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 922</b>	<b>826 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 180	31 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 583	85 153
Annen driftskostnad	1	441 470	404 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 233</b>	<b>521 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 689</b>	<b>304 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 912	2 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 912</b>	<b>2 607</b>
Annen rentekostnad	3	31 678	39 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 678</b>	<b>39 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 766</b>	<b>-37 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>55 988</b>	<b>52 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 935</b>	<b>215 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 935</b>	<b>215 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 935</b>	<b>215 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5, 6	236 935	215 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 935</b>	<b>215 073</b>



Organisasjonsnr: 964 197 156  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 837 169	1 468 046
Maskiner og anlegg	2		2 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 900	56 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 856 069</b>	<b>1 527 141</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 856 069</b>	<b>1 527 141</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	271 045	280 826
Andre kortsiktige fordringer		60 962	50 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 007</b>	<b>331 174</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	92 683	252 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 683</b>	<b>252 974</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 690</b>	<b>584 148</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 280 759</b>	<b>2 111 289</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	754 801	517 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 801</b>	<b>517 865</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 801</b>	<b>1 217 865</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	616 051	756 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 051</b>	<b>756 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>616 051</b>	<b>756 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 032	5 328
Betalbar skatt	4	55 986	52 112
Skyldig offentlige avgifter		44 264	46 399
Annen kortsiktig gjeld		31 625	32 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 907</b>	<b>136 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 958</b>	<b>893 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 280 759</b>	<b>2 111 289</b>



Organisasjonsnr: 964 197 156  
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Østsiden Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 964197156**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringsakervn 45  
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Østsiden Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 857	52 542
Annen driftsinntekt		828 065	773 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>883 922</b>	<b>826 282</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 180	31 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 583	85 153
Annen driftskostnad	1	441 470	404 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>561 233</b>	<b>521 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>322 689</b>	<b>304 297</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 912	2 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 912</b>	<b>2 607</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	31 678	39 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 678</b>	<b>39 719</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 766)</b>	<b>(37 112)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>292 923</b>	<b>267 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 988	52 112
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>236 935</b>	<b>215 073</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>236 935</b>	<b>215 073</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	236 935	215 073
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>236 935</b>	<b>215 073</b>



Østsiden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 837 169	1 468 046
Maskiner og anlegg	2	0	2 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 900	56 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 856 069</b>	<b>1 527 141</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 856 069</b>	<b>1 527 141</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	271 045	280 826
Andre kortsiktige fordringer		60 962	50 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 007</b>	<b>331 174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	92 683	252 974
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>424 690</b>	<b>584 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 280 759</b>	<b>2 111 289</b>



## Østsiden Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	754 801	517 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 801</b>	<b>517 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 454 801</b>	<b>1 217 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	616 051	756 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 051</b>	<b>756 701</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>616 051</b>	<b>756 701</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 032	5 328
Betalbar skatt	4	55 986	52 112
Skyldig offentlige avgifter		44 264	46 399
Annen kortsiktig gjeld		31 625	32 884
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 907</b>	<b>136 723</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>825 958</b>	<b>893 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 280 759</b>	<b>2 111 289</b>

ARNEBERG den 25.03.2022

Ole Bjørn Thingelstad  
StyremedlemØyvind Bjerke  
StyremedlemPer Gunnar Røsbak  
StyremedlemOdd Martin Strand  
StyremedlemBjørn Ivar Holstad  
StyremedlemOle Kolbjørn Sjulstad  
Daglig leder/Styreleder



Østsiden Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østsiden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 180	1 980
<b>Totalt</b>	<b>33 180</b>	<b>31 980</b>

Det er kostnadsført kr 30 000 som godtgjørelse til daglig leder for 2021, godtgjørelsen utbetales i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor er fravalgt, og det er ingen kostnad til revisjonshonorar i 2020.



Østsidens Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 861 657	141 100	43 500	189 000	4 235 257
+ Tilgang	415 509	0	0	0	415 509
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 277 166	141 100	43 500	189 000	4 650 766
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 393 610	138 705	43 500	132 300	2 708 115
+ Ordinære avskrivninger	46 388	2 395	0	37 800	86 583
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 439 998	141 100	43 500	170 100	2 794 698
Balanseført verdi pr 31/12	1 837 168	0	0	18 900	1 856 068
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	20-20	20-20	

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 616 051 og pr 31.12. i fjor kr 756 701

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	616 051	756 701
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og lignende	1 183 917	1 252 941
Kundefordringer	271 045	280 826
<b>Sum bokført pantsatte eiendeler</b>	<b>1 454 962</b>	<b>1 533 767</b>



Østsiden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	55 986
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>55 986</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>55 986</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	55 986
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 986</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-562 948	-604 568
+ Utestående fordringer	0	3 179
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>3 179</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>562 948</b>	<b>604 568</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	562 948	601 389

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter i henhold til unntaksregel for små foretak.



Østsidens Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	517 865	1 217 865
Tilført fra årsresultat		236 935	236 935
<b>Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>754 801</b>	<b>1 454 801</b>

### Note 6 - Disponering av årets resultat

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	292 923
Skattekostnad	55 988
<b>Årets resultat</b>	<b>236 935</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	236 935
<b>Sum disponert</b>	<b>236 935</b>

### Note 7 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	271 045	280 826

Det er en leietager som henger etter med husleie. Det er inngått nedbetalingsplan, fordringen anses derfor som sikker.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ingen bundne midler noen av årene.



Østsiden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Øyvind Bjerke	10	14,29 %
Per Gunnar Røsbak	10	14,29 %
Ole Kolbjørn Sjulstad	10	14,29 %
Ole Bjørn Thingelstad	10	14,29 %
Ola Martin Kveseth	10	14,29 %
Odd Martin Strand	10	14,29 %
Bjørn Ivar Holstad	10	14,29 %

Navn	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	14,29 %
Medlemmer av styret	70	100 %