



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 340 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BENTERUD II  
Forretningsadresse: v/ BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 248 902	2 204 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 248 902</b>	<b>2 204 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	228 862	220 783
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 186 615	1 667 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 477</b>	<b>1 887 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 575</b>	<b>316 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	3 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>3 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>643</b>	<b>3 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-165 932	320 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 554	0
Andre fordringer		567 594	542 950
Sum fordringer		581 148	542 950
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 683 398	1 840 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 398	1 840 140
Sum omløpsmidler		2 264 547	2 383 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 264 547</b>	<b>2 383 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 635 492	1 801 424
Sum opptjent egenkapital		1 635 492	1 801 424
Sum egenkapital		1 635 492	1 801 424
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594 867	552 146
Skyldige offentlige avgifter		29 020	29 020
Annen kortsiktig gjeld		5 168	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 055</b>	<b>581 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 055</b>	<b>581 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 264 547</b>	<b>2 383 090</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254712

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 880 340 182  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BENTERUD II  
Forretningsadresse: v/ BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 880 340 182  
SAMEIET BENTERUD II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 248 902	2 204 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 248 902</b>	<b>2 204 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	228 862	220 783
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 186 615	1 667 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 477</b>	<b>1 887 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 575</b>	<b>316 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		643	3 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643</b>	<b>3 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>643</b>	<b>3 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-165 932	320 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 045</b>



Organisasjonsnr: 880 340 182  
SAMEIET BENTERUD II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 554	0
Andre fordringer		567 594	542 950
Sum fordringer		581 148	542 950
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 683 398	1 840 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 398	1 840 140
Sum omløpsmidler		2 264 547	2 383 090
SUM EIENDELER		2 264 547	2 383 090
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 635 492	1 801 424
Sum opptjent egenkapital		1 635 492	1 801 424
Sum egenkapital		1 635 492	1 801 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594 867	552 146
Skyldige offentlige avgifter		29 020	29 020
Annen kortsiktig gjeld		5 168	500
Sum kortsiktig gjeld		629 055	581 666
Sum gjeld		629 055	581 666



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 264 547

2 383 090



Organisasjonsnr: 880 340 182  
SAMEIET BENTERUD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Sameiet Benterud II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Benterud II som viser et underskudd på kr 165 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 242 102	2 194 884	2 273 796	2 273 796
Andre inntekter	2	6 800	9 250	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 248 902</b>	<b>2 204 134</b>	<b>2 273 796</b>	<b>2 273 796</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	96 862	90 783	97 455	97 455
Styrehonorar	4	132 000	130 000	132 000	132 000
Revisjonshonorar	4	5 113	5 050	5 050	5 050
Forretningsførerhonorar		97 000	100 880	97 000	97 000
Konsulentjenester	5	1 835	3 835	2 500	2 500
Drift og vedlikehold	6	808 329	596 519	911 500	558 500
Forsikringer		249 625	230 075	242 000	242 000
Kommunale avgifter		524 518	317 635	450 000	550 000
Energi/fyring	7	166 247	91 438	82 000	150 000
Kabel-TV og bredbånd	8	285 682	280 919	290 000	290 000
Andre driftskostnader	9	48 266	40 729	72 520	71 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 477</b>	<b>1 887 862</b>	<b>2 382 025</b>	<b>2 195 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 575</b>	<b>316 272</b>	<b>-108 229</b>	<b>78 291</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		643	3 773	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>643</b>	<b>3 773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 045</b>	<b>-108 229</b>	<b>78 291</b>
Overført til/fra egenkapital	11	-165 932	320 045	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

805 Sameiet Benterud II



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 554	0
Kortsiktige fordringer		923	0
Forskuddsbetalte kostnader		566 671	542 950
Bank		1 668 398	1 825 140
Skattetrekkkonto	10	15 000	15 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 264 547</b>	<b>2 383 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 264 547</b>	<b>2 383 090</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	11	1 635 492	1 801 424
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 635 492</b>	<b>1 801 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		0	500
Leverandørgjeld		594 867	552 146
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		29 020	29 020
Annen kortsiktig gjeld		5 168	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 055</b>	<b>581 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 055</b>	<b>581 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 264 547</b>	<b>2 383 090</b>

Styret i Sameiet Benterud II

Ronny Selvaag  
Styreleder

Sissel Meljord  
Styremedlem

Hans Jacob Seljeskog  
Styremedlem

Erling Lillelien  
Styremedlem

805 Sameiet Benterud II



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 164 602	2 111 784
Garasje	71 500	81 500
Lading av el bil	1 200	100
Andre Leieinntekter	4 800	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 242 102</b>	<b>2 194 884</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	6 800	9 250
<b>Sum</b>	<b>6 800</b>	<b>9 250</b>

Diverse innbetalinger knyttet til garasje.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Diverse lønn	60 000	60 000
Opptjente feriepenger	8 580	8 580
Arbeidsgiveravgift	27 072	26 790
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-6 742
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 210	1 210
Yrkesskadeforsikring	0	945
<b>Sum</b>	<b>96 862</b>	<b>90 783</b>

Sameiet har ansatt vaktmester på deltid.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	132 000	130 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 113	5 050
<b>Sum</b>	<b>137 113</b>	<b>135 050</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltnings tjenester	1 835	3 835
<b>Sum</b>	<b>1 835</b>	<b>3 835</b>



## NOTER

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	38 489	105 218
Vedlikehold elektro	390 691	19 731
Vedlikehold utvendige anlegg	20 201	36 561
Heiskostnader	107 859	225 105
Vedlikehold garasjer	18 713	3 331
Brannsikring	6 635	6 414
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Renholdstjenester	156 531	113 084
Snøbrøyting/strøing/feiing	35 055	35 201
Gressklipping	34 155	41 874
<b>Sum</b>	<b>808 329</b>	<b>596 519</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	166 247	91 438
<b>Sum</b>	<b>166 247</b>	<b>91 438</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	285 682	280 919
<b>Sum</b>	<b>285 682</b>	<b>280 919</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	11 719	12 369
Verktøy og redskaper	13 888	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	0	14 873
Nøkler, låser og skilt	5 006	46
Kontorrekvisita	1 158	1 547
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	2 170	1 363
IT-Kostnader	5 250	5 250
Gaver	175	456
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 821	2 662
Velferdskostnader	5 168	1 250
Øreavrunding	-1	0
<b>Sum</b>	<b>48 266</b>	<b>40 729</b>



## NOTER

### Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
6201.86.14451 Skattetrekk	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>1 801 424</b>	<b>1 481 379</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-165 932	320 045
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 635 492	1 801 424
Annen egenkapital 31.12	1 635 492	1 801 424
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 635 492</b>	<b>1 801 424</b>

### Note 12 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 801 424</b>	<b>1 481 379</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-165 932	320 045
B. Årets endringer arbeidskapital	-165 932	320 045
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 635 492</b>	<b>1 801 424</b>
Omløpsmidler	2 264 547	2 383 090
- Kortsiktig gjeld	629 055	581 666
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 635 492</b>	<b>1 801 424</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Benterud II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Benterud II**

Styreleder	Ronny Selvaag (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Hans Jacob Seljeskog (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Sissel Meljord (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Erling Lillelien (sign.)	04.03.2022



## Sameiet Benterud II - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Ronny Selvaag, Tunveien 3 A (valgt for 2 år i 2020)  
Styremedlem: Erling Lillelien, Tunveien 1 B (valgt for 2 år i 2021)  
Styremedlem: Sissel Meljord, Tunveien 1 B (valgt for 2 år i 2020)  
Styremedlem: Hans Jacob Seljeskog, Tunveien 3 D (valgt for 2 år i 2021)

Valgkomite: Turid Skarpnord Ødegård, Ellen Hellesylt, Ola Jahr

### Selskapsinformasjon

Sameiet Benterud II har organisasjonsnummer 880340182

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

#### **Postadresse**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### **Fakturaadresse**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 880340182.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Sameiet Benterud II , 880340182.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Benterud II ble stiftet 09.12.1997.

Sameiet består av 51 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner fordelt på 2 bygninger med adressene Tunveien 1A og 1B, Tunveien 3A, 3B, 3C og 3D, samt Gamleveien 83A, 83B og 83C.

Eiendommen har gnr 100, bnr 600 i Lørenskog kommune.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

### Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har 1 mannlig deltidsansatt vaktmester. Styret oppfatter at arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke inntruffet uhell i løpet av året. Det er tegnet yrkesskadeforsikring.



## Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har avtale med Egeberg Elektro AS om årlig kontroll av det elektriske fellesanlegget. Videre har sameiet service- og vedlikeholdsavtaler med Schindler for kontroll og vedlikehold av heisene, samt serviceavtale med Schneider for brannvarslingsanlegget og branndører.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styret jobber også med å få på plass et web-basert internkontrollsystem for fremtiden.

## Styrets arbeid

Siden årsmøtet torsdag 29.04.2021 som var et digitalt møte har styret avholdt 9 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Skårer Syd / Lørenskog Hageby. Møter og dialog mht støy, støv, trafikk oa i forbindelse med byggeaktiviteten.
- Benterud Skole. Møter med kommunens prosjektteam i forbindelse med utvidelsen av skolen og bygging av flerbrukshall
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Installasjon av nytt porttelefon anlegg i samarbeid med Romerike Låsservice.
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan
- Planer for årene fremover, vurdering av BORI VLP
- Vurdering av inngåtte avtaler med leverandører av tjenester.
- Ansettelse av vaktmester
- Etablering av Facebook side
- Kurs – møter - dugnad - julesamling

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 166 575 og et negativt årsresultat på kr 165 932.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kostnader knyttet til kommunale avgifter og strøm ble betydelig høyere enn budsjettet.

Kostnader knyttet til montering av port ble også noe dyrere enn først antatt.

Det ble gjort en hovedrengjøring i juni som utgjorde et avvik i budsjettet for renhold.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 1 635 492.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### **Felleskostnader**

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### **Forsikringer**

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

### **Kommunale avgifter**

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.



## Forsikring

### **Bygninger**

Sameiets eiendommer, bygninger m.m har tegnet ny forsikring gjennom Protector med polisenummer 2793492 -1.1 Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

### **Følgende gjelder kun for selskap med heldekningsavtale gjennom BORI i Protector.**

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### **Skadedyr**

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

### **Ved skade**

For å melde skade til Protector benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Protectors vakttelefon 24 13 18 88 benyttes.

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder. Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon (oppgi gjerne nummer).

## Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaklinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).

## Kabel-TV og bredbånd

### **Telia (tidligere Get)**

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder skal stå igjen i boligen ved flytting.

## Parkering og lading av bil

Sameiet har parkeringsplasser i garasjekjeller. Styret i sameiet fordeler ekstra parkeringsplasser i hht "Bestemmelser og bruksregler"

### Lading av elbiler og hybrid kjøretøy

Sameiet har installert infrastruktur for lading av elektriske og hybrid kjøretøyer. Seksjonseiere som har behov for lading må selv bekoste Zaptec ladeboksen og installasjonen.

Det er ikke tillatt med lading utenfor sameiets felles ladeanlegg. Ladeboks og installasjon



bestilles hos PlugPay på tlf: 406 03 900 eller [post@plugpay.no](mailto:post@plugpay.no)

## Driften av sameiet

Sameiet har ansatt 1 i deltids vaktmesterstilling.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til vaktmesteren/styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av TOMA AS.

Snøbrøyting og plenklipping utføres av Hagen Hageservice AS.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet. Se sameiets hjemmeside: [www.benterud2.boligsameie.net](http://www.benterud2.boligsameie.net)

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Årsmeldingen er godkjent av styret 04.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Benterud II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Benterud II som viser et underskudd på kr 165 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

All Assets members of  
Independent Accounting Firm SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.03.2022 20.49.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 242 102	2 194 884	2 273 796	2 273 796
Andre inntekter	2	6 800	9 250	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 248 902</b>	<b>2 204 134</b>	<b>2 273 796</b>	<b>2 273 796</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	96 862	90 783	97 455	97 455
Styrehonorar	4	132 000	130 000	132 000	132 000
Revisjonshonorar	4	5 113	5 050	5 050	5 050
Forretningsførerhonorar		97 000	100 880	97 000	97 000
Konsulentjenester	5	1 835	3 835	2 500	2 500
Drift og vedlikehold	6	808 329	596 519	911 500	558 500
Forsikringer		249 625	230 075	242 000	242 000
Kommunale avgifter		524 518	317 635	450 000	550 000
Energi/fyring	7	166 247	91 438	82 000	150 000
Kabel-TV og bredbånd	8	285 682	280 919	290 000	290 000
Andre driftskostnader	9	48 266	40 729	72 520	71 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 415 477</b>	<b>1 887 862</b>	<b>2 382 025</b>	<b>2 195 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 575</b>	<b>316 272</b>	<b>-108 229</b>	<b>78 291</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		643	3 773	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>643</b>	<b>3 773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 045</b>	<b>-108 229</b>	<b>78 291</b>
Overført til/fra egenkapital	11	-165 932	320 045	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-165 932</b>	<b>320 045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

805 Sameiet Benterud II



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 554	0
Kortsiktige fordringer		923	0
Forskuddsbetalte kostnader		566 671	542 950
Bank		1 668 398	1 825 140
Skattetrekkkonto	10	15 000	15 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 264 547</b>	<b>2 383 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 264 547</b>	<b>2 383 090</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	11	1 635 492	1 801 424
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 635 492</b>	<b>1 801 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		0	500
Leverandørgjeld		594 867	552 146
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		29 020	29 020
Annen kortsiktig gjeld		5 168	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 055</b>	<b>581 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 055</b>	<b>581 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 264 547</b>	<b>2 383 090</b>

Styret i Sameiet Benterud II

Ronny Selvaag  
Styreleder

Sissel Meljord  
Styremedlem

Hans Jacob Seljeskog  
Styremedlem

Erling Lillelien  
Styremedlem

805 Sameiet Benterud II



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 164 602	2 111 784
Garasje	71 500	81 500
Lading av el bil	1 200	100
Andre Leieinntekter	4 800	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 242 102</b>	<b>2 194 884</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	6 800	9 250
<b>Sum</b>	<b>6 800</b>	<b>9 250</b>

Diverse innbetalinger knyttet til garasje.



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Diverse lønn	60 000	60 000
Opptjente feriepenger	8 580	8 580
Arbeidsgiveravgift	27 072	26 790
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-6 742
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 210	1 210
Yrkesskadeforsikring	0	945
<b>Sum</b>	<b>96 862</b>	<b>90 783</b>

Sameiet har ansatt vaktmester på deltid.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	132 000	130 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 113	5 050
<b>Sum</b>	<b>137 113</b>	<b>135 050</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

### Note 5 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Andre forvaltnings tjenester	1 835	3 835
<b>Sum</b>	<b>1 835</b>	<b>3 835</b>



**NOTER**

**Note 6 - Drift og vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygg	38 489	105 218
Vedlikehold elektro	390 691	19 731
Vedlikehold utvendige anlegg	20 201	36 561
Heiskostnader	107 859	225 105
Vedlikehold garasjer	18 713	3 331
Brannsikring	6 635	6 414
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Renholdstjenester	156 531	113 084
Snøbrøyting/strøing/feiing	35 055	35 201
Gressklipping	34 155	41 874
<b>Sum</b>	<b>808 329</b>	<b>596 519</b>

**Note 7 - Energi/fyring**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm	166 247	91 438
<b>Sum</b>	<b>166 247</b>	<b>91 438</b>

**Note 8 - Kabel-TV og bredbånd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kabel-TV	285 682	280 919
<b>Sum</b>	<b>285 682</b>	<b>280 919</b>

**Note 9 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sjøpeltømming/Container	11 719	12 369
Verktøy og redskaper	13 888	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	0	14 873
Nøkler, låser og skilt	5 006	46
Kontorrekvisita	1 158	1 547
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	2 170	1 363
IT-Kostnader	5 250	5 250
Gaver	175	456
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 821	2 662
Velferdskostnader	5 168	1 250
Øreavrunding	-1	0
<b>Sum</b>	<b>48 266</b>	<b>40 729</b>



## NOTER

### Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
6201.86.14451 Skattetrekk	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>1 801 424</b>	<b>1 481 379</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-165 932	320 045
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 635 492	1 801 424
Annen egenkapital 31.12	1 635 492	1 801 424
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 635 492</b>	<b>1 801 424</b>

### Note 12 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 801 424</b>	<b>1 481 379</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-165 932	320 045
B. Årets endringer arbeidskapital	-165 932	320 045
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 635 492</b>	<b>1 801 424</b>
Omløpsmidler	2 264 547	2 383 090
- Kortsiktig gjeld	629 055	581 666
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 635 492</b>	<b>1 801 424</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Benterud II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Benterud II**

Styreleder	Ronny Selvaag (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Hans Jacob Seljeskog (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Sissel Meljord (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Erling Lillelien (sign.)	04.03.2022