



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarsvåg
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 477	322 986
Sum inntekter		529 477	322 986
Kostnader			
Varekostnad		305 807	100 159
Lønnskostnad	1	179 368	613 402
Avskrivning på driftsmidler	2	162 884	66 649
Annen driftskostnad	1	367 627	185 469
Sum kostnader		1 015 685	965 679
Driftsresultat		-486 208	-642 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	39
Annen finansinntekt		5 413	
Sum finansinntekter		5 431	39
Annen rentekostnad		517	164
Sum finanskostnader		517	164
Netto finans		4 914	-125
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-481 294	-642 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 294	-642 819
Årsresultat		-481 294	-642 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 294	-642 819
Totalresultat		-481 294	-642 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-481 294	-255 234
Overført fra annen egenkapital			-387 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-481 294	-642 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 754 932	4 825 253
Maskiner og anlegg	2	644 938	417 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 399 870	5 242 754
Sum anleggsmidler		5 399 870	5 242 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 644	23 168
Andre kortsiktige fordringer		61 236	142 035
Sum fordringer		184 880	165 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 020	15 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 020	15 121
Sum omløpsmidler		240 901	180 324
SUM EIENDELER		5 640 771	5 423 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	550	550
Sum innskutt egenkapital		100 550	100 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		736 528	255 234
Sum opptjent egenkapital		-736 528	-255 234
Sum egenkapital		-635 978	-154 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			797
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		28 092	38 481
Annen kortsiktig gjeld	6	6 248 657	5 538 484
Sum kortsiktig gjeld		6 276 749	5 577 762
Sum gjeld		6 276 749	5 577 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 771	5 423 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624470

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarsvåg
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 985 720 398
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 477	322 986
Sum inntekter		529 477	322 986
Kostnader			
Varekostnad		305 807	100 159
Lønnskostnad	1	179 368	613 402
Avskrivning på driftsmidler	2	162 884	66 649
Annen driftskostnad	1	367 627	185 469
Sum kostnader		1 015 685	965 679
Driftsresultat		-486 208	-642 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	39
Annen finansinntekt		5 413	
Sum finansinntekter		5 431	39
Annen rentekostnad		517	164
Sum finanskostnader		517	164
Netto finans		4 914	-125
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-481 294	-642 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 294	-642 819
Årsresultat		-481 294	-642 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 294	-642 819
Totalresultat		-481 294	-642 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-481 294	-255 234
Overført fra annen egenkapital			-387 586
Sum overføringer og disponeringer		-481 294	-642 819



Organisasjonsnr: 985 720 398
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 754 932	4 825 253
Maskiner og anlegg	2	644 938	417 501
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 399 870	5 242 754
Sum anleggsmidler		5 399 870	5 242 754

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 644	23 168
Andre kortsiktige fordringer		61 236	142 035
Sum fordringer		184 880	165 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 020	15 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 020	15 121
Sum omløpsmidler		240 901	180 324

SUM EIENDELER		5 640 771	5 423 079
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	550	550
Sum innskutt egenkapital		100 550	100 550

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		736 528	255 234
Sum opptjent egenkapital		-736 528	-255 234



Sum egenkapital		-635 978	-154 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			797
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		28 092	38 481
Annen kortsiktig gjeld	6	6 248 657	5 538 484
Sum kortsiktig gjeld		6 276 749	5 577 762
Sum gjeld		6 276 749	5 577 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 771	5 423 079



Organisasjonsnr: 985 720 398
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 985 720 398

Årsregnskap

2020



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år og fordringer knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2020	2019
Lønn og feriepenger	157 202	537 600
Arbeidsgiveravgift	22 166	75 802
Sum	179 368	613 402

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 231 077. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 – Anleggsmidler

	Anleggs maskiner	Nærings eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	668 418	4 680 321	144 932	5 493 671
Tilgang i året	320 000	0	0	320 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	988 418	4 680 321	144 932	5 813 671
Akk. avskrivninger	434 480	70 321	0	413 801
Bokført verdi	644 938	4 610 000	144 932	5 399 870
Årets ordinære avskrivninger	92 563	70 321	0	162 884
	12,5%	0%		

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

Moberg Holding AS eier 100% av selskapets aksjer.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	550	-255 234	-154 684
Årsresultat	0	0	-481 294	-481 294
Egenkapital 31.12	100 000	550	-736 528	-635 978

Styret gjør spesielt oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Morselskapet, Moberg Holding AS, vil sikre fortsatt drift.



Note 5 – Skatt

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-481 294	-642 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-200 081	-16 788
Grunnlag betalbar skatt	-681 375	-659 607
Beregnet betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	283 837	83 757	-200 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 178 185	-1 496 810	681 375
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 894 348	-1 413 053	481 295
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-416 757	-310 872	105 885

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskaper

Annen kortsiktig gjeld:	2020	2019
Moberg Holding AS	4 556 468	3 886 468
Sum	4 556 468	3 886 468



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		529 477	322 986
Sum driftsinntekter		<u>529 477</u>	<u>322 986</u>
Varekostnad		305 807	100 159
Lønnskostnad	1	179 368	613 402
Avskrivning på driftsmidler	2	162 884	66 649
Annen driftskostnad	1	367 627	185 469
Sum driftskostnader		<u>1 015 685</u>	<u>965 679</u>
Driftsresultat		<u>-486 208</u>	<u>-642 694</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	39
Annen finansinntekt		5 413	0
Annen rentekostnad		517	164
Resultat av finansposter		<u>4 914</u>	<u>-125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-481 294</u>	<u>-642 819</u>
Ordinært resultat		<u>-481 294</u>	<u>-642 819</u>
Årsresultat		<u>-481 294</u>	<u>-642 819</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		481 294	255 234
Overført fra annen egenkapital		0	387 586
Sum overføringer		<u>-481 294</u>	<u>-642 819</u>



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 754 932	4 825 253
Maskiner og anlegg	2	644 938	417 501
Sum varige driftsmidler		<u>5 399 870</u>	<u>5 242 754</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>5 399 870</u>	<u>5 242 754</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		123 644	23 168
Andre kortsiktige fordringer		61 236	142 035
Sum fordringer		<u>184 880</u>	<u>165 203</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>56 020</u>	<u>15 121</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>240 901</u>	<u>180 324</u>
SUM EIENDELER		<u>5 640 771</u>	<u>5 423 079</u>



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	550	550
Sum innskutt egenkapital		<u>100 550</u>	<u>100 550</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-736 528</u>	<u>-255 234</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-736 528</u>	<u>-255 234</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-635 978</u>	<u>-154 684</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	797
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		28 092	38 481
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>6 248 657</u>	<u>5 538 484</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 276 749</u>	<u>5 577 762</u>
SUM GJELD		<u>6 276 749</u>	<u>5 577 762</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 640 771</u>	<u>5 423 079</u>

Alver, 05.08.2021

Trond Moberg
styrets leder