



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 220 616
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG ENERGI AS
Forretningsadresse:	Apalvågvegen 61 5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Inge Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 815	179 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader	2	385 020	398 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 835</b>	<b>578 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 835</b>	<b>-578 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 186	24 921
Finansinntekter		297 143	320 160
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	4 080 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 597 111</b>	<b>345 081</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			755 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 844	1 554
Annen rentekostnad		188 390	14 975
Tap ved avgang anleggsaksjer		1 736 732	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 936 967</b>	<b>772 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 660 144</b>	<b>-427 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 076 309</b>	<b>-1 005 842</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 076 309</b>	<b>-1 005 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 076 309</b>	<b>-1 005 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 076 309</b>	<b>-1 005 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 076 309</b>	<b>-1 005 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 923 691	-1 005 842



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 076 309	-1 005 842



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	570 281	749 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>570 281</b>	<b>749 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	500 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler			17 107 910
Andre langsiktige fordringer	6	3 027 945	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 527 945</b>	<b>17 107 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 098 226</b>	<b>17 857 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper			4 751
Andre kortsiktige fordringer		96 269	200 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 269</b>	<b>205 496</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	24 681 985	25 110 642
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 681 985</b>	<b>25 110 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 511 428	150 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 511 428</b>	<b>150 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		36 289 682	25 466 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 387 908</b>	<b>43 323 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	7	150 000	150 000
Overkurs		45 595	45 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 595</b>	<b>195 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 178 297	43 101 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 178 297</b>	<b>43 101 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>40 373 892</b>	<b>43 297 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 015	26 345
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 015</b>	<b>26 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 015</b>	<b>26 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 387 908</b>	<b>43 323 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG ENERGI AS  
Forretningsadresse: Apalvågvegen 61  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 616  
BYGG ENERGI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 815	179 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader	2	385 020	398 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 835</b>	<b>578 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-583 835</b>	<b>-578 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 186	24 921
Finansinntekter		297 143	320 160
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		4 080 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 597 111</b>	<b>345 081</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			755 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 844	1 554
Annen rentekostnad		188 390	14 975
Tap ved avgang anleggsaksjer		1 736 732	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 936 967</b>	<b>772 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 660 144</b>	<b>-427 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 076 309</b>	<b>-1 005 842</b>
Skattekostnad på resultat 4			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 076 309</b>	<b>-1 005 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 076 309</b>	<b>-1 005 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 076 309</b>	<b>-1 005 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 076 309</b>	<b>-1 005 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 923 691	-1 005 842



Sum overføringer og  
disponeringer

2 076 309

-1 005 842



Organisasjonsnr: 989 220 616  
BYGG ENERGI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	1	570 281	749 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>570 281</b>	<b>749 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	500 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler			17 107 910
Andre langsiktige fordringer	6	3 027 945	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 527 945</b>	<b>17 107 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 098 226</b>	<b>17 857 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper			
			4 751
Andre kortsiktige fordringer			
		96 269	200 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 269</b>	<b>205 496</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	24 681 985	25 110 642
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 681 985</b>	<b>25 110 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		11 511 428	150 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 511 428</b>	<b>150 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 289 682</b>	<b>25 466 831</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 387 908</b>	<b>43 323 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	7	150 000	150 000
Overkurs		45 595	45 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 595</b>	<b>195 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 178 297	43 101 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 178 297</b>	<b>43 101 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>40 373 892</b>	<b>43 297 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 015	26 345
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 015</b>	<b>26 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 015</b>	<b>26 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 387 908</b>	<b>43 323 928</b>



Organisasjonsnr: 989 220 616  
BYGG ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bygg Energi AS

Org.nr.: 989 220 616



## Bygg Energi AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	198 815	179 628
2	Driftskostnader	385 020	398 991
	Sum driftskostnader	<u>583 835</u>	<u>578 619</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-583 835</u></b>	<b><u>-578 619</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	219 186	24 921
	Finansinntekter	297 143	320 160
3	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4 080 782	0
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	755 775
	Annen rentekostnad	11 844	1 554
	Annen finanskostnad	188 390	14 975
	Tap ved avgang anleggsaksjer	1 736 732	0
	Resultat av finansposter	<u>2 660 144</u>	<u>-427 223</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b><u>2 076 309</u></b>	<b><u>-1 005 842</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>2 076 309</u></b>	<b><u>-1 005 842</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til/fra annen egenkapital	-2 923 691	-1 005 842
	Tilleggsutbytte	5 000 000	0
	Sum overføringer	<u>2 076 309</u>	<u>-1 005 842</u>



**Bygg Energi AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	570 281	749 187
	Sum varige driftsmidler	<u>570 281</u>	<u>749 187</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	500 000	0
	Investeringer i aksjer og andeler	0	17 107 910
6	Andre langsiktige fordringer	3 027 945	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 527 945</u>	<u>17 107 910</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>4 098 226</u></b>	<b><u>17 857 097</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Fordring på konsernselskaper	0	4 751
	Andre kortsiktige fordringer	96 269	200 745
	Sum fordringer	<u>96 269</u>	<u>205 496</u>
	<b>Investeringer</b>		
3	Markedsbaserte verdipapir	24 681 985	25 110 642
	Sum investeringer	<u>24 681 985</u>	<u>25 110 642</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>11 511 428</u></b>	<b><u>150 693</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>36 289 682</u></b>	<b><u>25 466 831</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>40 387 908</u></b>	<b><u>43 323 928</u></b>



**Bygg Energi AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	150 000	150 000
	Overkurs	45 595	45 595
	Sum innskutt egenkapital	<u>195 595</u>	<u>195 595</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	40 178 297	43 101 988
	Sum opptjent egenkapital	<u>40 178 297</u>	<u>43 101 988</u>
8	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>40 373 892</b></u>	<u><b>43 297 583</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	14 015	26 345
	Sum kortsiktig gjeld	<u>14 015</u>	<u>26 345</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>14 015</b></u>	<u><b>26 345</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>40 387 908</b></u>	<u><b>43 323 928</b></u>

Fjell, 30. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Jan Inge Haagensen  
styrets leder



## Bygg Energi AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av neste års avdrag på pantelån. Dette inngår i langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedag

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skatter i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



## Bygg Energi AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 573 004	119 723	1 692 727
Tilgang kjøpte driftsmidler		19 909	19 909
Anskaffelseskost 31.12.23	1 573 004	139 632	1 712 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 020 442	121 913	1 142 355
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 020 442	121 913	1 142 355
Bokført verdi 31.12.23	552 563	17 719	570 281
Årets ordinære avskrivninger	196 625	2 190	198 815
Økonomisk levetid	8 år	5 år	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte 2023.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon i 2023.

#### Ytelser til ledende personer

Det er beregnet annen godtgjørelse til styrets leder på kr 197 029 i 2023

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
<b>Aksjefond</b>				
Aksjefond Nordea	16 556 735	19 891 964	19 891 964	3 472 292
Sum markedsbaserte aksjer	16 556 735	19 891 964	19 891 964	3 472 292
<b>Kombinasjonsfond</b>				
Kombinasjonsfond Nordea	2 527 628	2 465 142	2 465 142	421 069
Sum markedsbaserte obligasjoner	2 527 628	2 465 142	2 465 142	421 069
<b>Rentefond</b>				
Rentefond Nordea	2 272 625	2 324 878	2 324 878	187 420
Sum andre finansielle instrumenter	2 272 625	2 324 878	2 324 878	187 420
Sum	21 356 988	24 681 985	24 681 985	4 080 782

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



## Bygg Energi AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 076 309	-1 005 842
Permanente forskjeller	-2 531 255	583 690
Endring i midlertidige forskjeller	36 329	-22 539
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 967	49 296	36 329
Sum	12 967	49 296	36 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-961 963	-543 347	418 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	948 997	494 051	-454 946
Utsatt skattefordel (22 %)	-208 779	-108 691	100 088

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- Andel</b>	<b>Egenkapital 2023</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>Bokført verdi</b>
Energibbygg AS	Øygarden	100,0 %	100,0 %	494 430	0	500 000
Sum				494 430	0	500 000

#### Note 6 Fordringer

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	3 027 945	0
Sum	3 027 945	0

Andre langsiktige fordringer består av en langsiktig fordring på kr 3 000 000 mot Centra Bolig AS. Lånet til Centra Bolig AS er renteberegnet.



## Bygg Energi AS Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150		150 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan Inge Haagensen	150	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	150	100 %	100 %

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>45 595</b>	<b>43 101 988</b>	<b>43 297 583</b>
<i>Årets endring i EK:</i>				
Årets resultat			2 076 309	2 076 309
Utdelt tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>45 595</b>	<b>40 178 297</b>	<b>40 373 892</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygg Energi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Energi AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: 180FA-01Y82-6JXH-QV1GQ-CZ11C-AUTXO



## Deloitte.

Bygg Energi AS  
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. juli 2024  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 180FA-01182-6JXH-QV1GQ-CZ11C-AUTXO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-08 10:06:56 UTC



Penneo Dokumentnr: 180FA-0Y82-6JXH-QY1GO-CZ11C-AUTXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>