



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 457 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 4
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andre Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 320	695 940
Annen driftsinntekt		108 107	13 805
Sum inntekter		718 427	709 745
Kostnader			
Lønnskostnad	5	11 981	6 561
Regnskaps- og forretningshonorar	4	77 248	74 648
Revisjonshonorar	4	9 688	11 500
Kommunale avgifter / strøm		143 268	140 452
Renhold		3 218	4 538
Vedlikeholdsutgifter		47 579	57 395
Forsikringspremie		35 756	20 256
Andre driftskostnader		15 748	11 677
Annen driftskostnad	5	42 408	22 150
Sum kostnader		386 893	349 176
Driftsresultat		331 534	360 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annan rentekostnad		262 966	315 107
Sum finanskostnader		262 966	315 107
Netto finans		-262 966	-315 101
Ordinært resultat før skattekostnad		68 568	45 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 568	45 468
Årsresultat		68 568	45 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 568	45 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		68 568	45 468
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		68 568	
Avsatt til annen egenkapital			45 468
Sum overføringer og disponeringar		68 568	45 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmiddel		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmiddel		18 000 000	18 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			20 030
Sum krav			20 030
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 993	15 722
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		66 993	15 722
Sum omløpsmiddel		66 993	35 752
SUM EIGEDELAR		18 066 993	18 035 752
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		174 149	242 717
Sum opptent eigenkapital		-174 149	-242 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-124 149	-192 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1	11 985 299	11 985 299
Borettsinnskudd		6 000 000	6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	3	17 985 299	17 985 299
Sum langsiktig gjeld		17 985 299	17 985 299
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		164 092	164 092
Leverandørgjeld		11 907	38 567
Skyldig offentlige avgifter		4 404	2 963
Annen kortsiktig gjeld		25 441	37 549
Sum kortsiktig gjeld		205 843	243 171
Sum gjeld		18 191 142	18 228 469
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 066 993	18 035 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513609

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 457 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 4
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andre Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 320	695 940
Annen driftsinntekt		108 107	13 805
Sum inntekter		718 427	709 745
Kostnader			
Lønnskostnad	5	11 981	6 561
Regnskaps- og forretningshonorar	4	77 248	74 648
Revisjonshonorar	4	9 688	11 500
Kommunale avgifter / strøm		143 268	140 452
Renhold		3 218	4 538
Vedlikeholdsutgifter		47 579	57 395
Forsikringspremie		35 756	20 256
Andre driftskostnader		15 748	11 677
Annen driftskostnad	5	42 408	22 150
Sum kostnader		386 893	349 176
Driftsresultat		331 534	360 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annan rentekostnad		262 966	315 107
Sum finanskostnader		262 966	315 107
Netto finans		-262 966	-315 101
Ordinært resultat før skattekostnad		68 568	45 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 568	45 468
Årsresultat		68 568	45 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 568	45 468
Totalresultat		68 568	45 468
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		68 568	
Avsatt til annen egenkapital			45 468
Sum overføringer og disponeringar		68 568	45 468





Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmiddel		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmiddel		18 000 000	18 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			20 030
Sum krav			20 030
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 993	15 722
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		66 993	15 722
Sum omløpsmiddel		66 993	35 752
SUM EIGEDELAR		18 066 993	18 035 752
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		174 149	242 717
Sum opptent eigenkapital		-174 149	-242 717
Sum eigenkapital		-124 149	-192 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1	11 985 299	11 985 299



Borettsinnskudd	6 000 000	6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld 3	17 985 299	17 985 299
Sum langsiktig gjeld	17 985 299	17 985 299
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	164 092	164 092
Leverandørgjeld	11 907	38 567
Skyldig offentlige avgifter	4 404	2 963
Annen kortsiktig gjeld	25 441	37 549
Sum kortsiktig gjeld	205 843	243 171
Sum gjeld	18 191 142	18 228 469
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	18 066 993	18 035 752



Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elektrobygget Burettslag Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elektrobygget Burettslag Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3D0IV-1OEXC-B7DJA-3HPEI-34KCF-006P7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 06:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3D0IV-1OEXC-B7DJA-3HPEI-34KCF-006P7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 for Elektrobygget Burettslag Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Elektrobygget Burettslag Brl				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	Budsjett 2022
Salgsinntekt		610 320	695 940	610 320
Annen driftsinntekt		108 107	13 805	108 107
Sum driftsinntekter		718 427	709 745	718 427
Regnskaps- og forretningshonorar	4	77 248	74 648	77 248
Revisjonshonorar	4	9 688	11 500	9 688
Kommunale avgifter / strøm		143 268	140 452	143 268
Renhold		3 218	4 538	3 218
Vedlikeholdsutgifter		47 579	57 395	47 579
Forsikringspremie		35 756	20 256	35 756
Andre driftskostnader		15 748	11 677	15 748
Lønnskostnad	5	11 981	6 561	11 981
Annen driftskostnad	5	42 408	22 150	42 408
Sum driftskostnader		386 893	349 176	386 893
Driftsresultat		331 534	360 569	331 534
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	6	0
Annen rentekostnad		262 966	315 107	262 966
Resultat av finansposter		-262 966	-315 101	-262 966
Årsresultat		68 568	45 468	68 568
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0	45 468	0
Overført til udekket tap		-68 568	0	-68 568
Sum overføringer		68 568	45 468	68 568



Balanse			
Elektrobygget Burettslag Brl			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 030
Sum fordringer		0	20 030
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 993	15 722
Sum omløpsmidler		66 993	35 752
Sum eiendeler		18 066 993	18 035 752



Balanse			
Elektrobygget Burettslag Brl			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-174 149	-242 717
Sum opptjent egenkapital		-174 149	-242 717
Sum egenkapital		-124 149	-192 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 985 299	11 985 299
Borettssinnskudd		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	17 985 299	17 985 299
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning Aktum		164 092	164 092
Leverandørgjeld		11 907	38 567
Skyldig offentlige avgifter		4 404	2 963
Annen kortsiktig gjeld		25 441	37 549
Sum kortsiktig gjeld		205 843	243 171
Sum gjeld		18 191 142	18 228 469
Sum egenkapital og gjeld		18 066 993	18 035 752
Styret i Elektrobygget Burettslag Brl			
_____ Willy Thorbjørnsen styremedlem	_____ Eirik Myhre styreleder	_____ Steffen Helland styremedlem	
Elektrobygget Burettslag Brl			Side 4



Noter

Elektrobygget Borettslag Brl

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag under forutetning om fortsatt drift.

Note 1 Bygning

	2021	2020
Kostpris bygg anskaffet 2016	18 000 000	18 000 000
Det er tatt opp lån i forbindelse med anskaffelse av bygget	12 000 000	12 000 000
Nedbetalingstid lån 30 år første fem år avdragsfrihet 3,2 % rente. Gjeld 31.12.	-11 985 299	-11 985 299

Note 2 Spesifikasjon av borettslagets disponible midler

	2021 Regnskap	2020 Regnskap
Disponible midler 01.01	-207 418	-10 311
Endring disponible midler:		
Årets resultat	68 568	45 468
Endring i bankgjeld	0	0
Årets endring i disponible midler	68 568	45 468
Disponible midler 31.12	-138 850	35 157
Omløpsmidler	66 993	35 752
Kortsiktig gjeld	205 843	243 171
Disponible midler	-138 850	-207 418



Noter

Elektrobygget Burettslag Brl

Disponible midler er negativ - det indikerer svak likviditet i selskapet og fordrer at det iverksettes tiltak for å forbedre likviditeten.

Note 3 Pantstillelse

	<u>2021</u>	<u>2021</u>
Gjelden til borettslaget	-11 985 299	-11 985 299
er sikret med pant i bygget		
Bokført verdi av pantet er kr	18 000 000	18 000 000

Note 4 Godtgjørsele

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Det er utbetalt for regnskapstjenester og forretningsføringshonorar	86 936	86 148
Det er kostnadsført til revisor ink. mva	9 688	11 500

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Styrehonorar	10 500	5 750
Arbeidsgiveravgift	1 481	811
Sum	11 981	6 561

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.