



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 675 001
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 675 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		977 243	35 658 846
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	3	89 071	287 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 314</b>	<b>35 946 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 066 314</b>	<b>-3 271 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 770	11 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 770</b>	<b>11 764</b>
Annen rentekostnad			1 024 946
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 024 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 770</b>	<b>-1 013 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-4 284 327</b>
Skattekostnad på resultat	6		-881 458
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 599 481
Udekket tap	5, 5	-1 063 544	-7 002 350
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 063 544	-3 402 869



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		<b>-1</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			302 000
Konsernfordringer	7		8 794 457
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 096 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 126	2 290 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 126</b>	<b>2 290 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 126</b>	<b>11 386 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 126</b>	<b>11 386 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	38 800	4 791 800
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	8 003 332	8 630 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 042 132</b>	<b>13 421 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	5	8 041 950	6 978 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 041 950</b>	<b>-6 978 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182</b>	<b>6 443 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 734	328 389
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 209	4 614 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 943</b>	<b>4 943 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 943</b>	<b>4 943 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 126</b>	<b>11 386 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 917 194 904  
STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 675 001
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 675 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		977 243	35 658 846
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	3	89 071	287 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 314</b>	<b>35 946 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 066 314</b>	<b>-3 271 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 770	11 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 770</b>	<b>11 764</b>
Annen rentekostnad			1 024 946
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 024 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 770</b>	<b>-1 013 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-4 284 327</b>
Skattekostnad på resultat	6		-881 458
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 599 481
Udekket tap	5, 5	-1 063 544	-7 002 350
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>



Organisasjonsnr: 917 194 904  
STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>		<b>-1</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	7		302 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 794 457</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 096 457</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 126	2 290 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 126</b>	<b>11 386 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 126</b>	<b>11 386 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	38 800	4 791 800
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	8 003 332	8 630 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 042 132</b>	<b>13 421 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	2, 5		
Sum opptjent egenkapital	5	8 041 950	6 978 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 041 950</b>	<b>-6 978 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182</b>	<b>6 443 464</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 734	328 389
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 209	4 614 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 943</b>	<b>4 943 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 943</b>	<b>4 943 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 126</b>	<b>11 386 572</b>



Organisasjonsnr: 917 194 904  
STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsveien 81 Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien 81 Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QE2YQ-OAUZX-2A36W-I6DHE-3EL7J-E5OX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 14:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE2VQ-OAUZX-2A36W-I6DHE-3EL7-E5QX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 Strømsveien 81 Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID	2025-02-27 19:55 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1C7E8C45334C4787B742B7BCCA79D1A6

**Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 09:25:25**



---

## Årsregnskap 2024

Strømsveien 81 Utvikling AS

Org.nr. 917 194 904

---

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 09:25:25



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene



## RESULTATREGNSKAP

STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	32 675 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 675 001</b>
Varekostnad		-977 243	-35 658 846
Annen driftskostnad	3	-89 071	-287 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 066 314</b>	<b>-35 946 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 066 314</b>	<b>-3 271 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 770	11 764
Annen rentekostnad		0	-1 024 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 770</b>	<b>-1 013 182</b>
Resultat før skattekostnad		-1 063 544	-4 284 327
Skattekostnad på resultat	6	0	881 458
<b>Resultat</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 599 481
Overført til udekket tap	5	-1 063 544	-7 002 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>

STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

SIDE 0

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 09:25:25



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

05.03.2025 09:25:25  
Anita.Rost-Larsen@brnnoysundregistrene.no



## BALANSE

STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	302 000
Konsernfordringer	7	0	8 794 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 096 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 126	2 290 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 126</b>	<b>11 386 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 126</b>	<b>11 386 572</b>

STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

SIDE 1

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 09:25:25



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene  
Postboks 4404, 4031 Kvernberget



**BALANSE**

**STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	38 800	4 791 800
Annen innskutt egenkapital	5	8 003 332	8 630 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 042 132</b>	<b>13 421 870</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-8 041 950	-6 978 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 041 950</b>	<b>-6 978 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>182</b>	<b>6 443 464</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 734	328 389
Konserngjeld	7	9 209	4 614 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 943</b>	<b>4 943 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 943</b>	<b>4 943 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 126</b>	<b>11 386 572</b>

Oslo, 27.02.2025  
Styret i Strømsveien 81 Utvikling AS

Thomas Børnich  
Styreleder

STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

SIDE 2

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 09:25:25



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2025-03-05 09:25:25  
Anita.Rost-Larsen@brnnoysundregistrene.no



## Strømsveien 81 Utvikling AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 38 800 består av 9 700 aksjer à NOK 4. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	9 700	100%
Sum	9 700	100%

STRØMSVEIEN 81 UTFVIKLING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 09:25:25

© 2025 Brønnøysundregistrene. All rights reserved.



Strømsveien 81 Utvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 791 800	0	8 630 070	-6 978 406	6 443 464
Årets resultat	0	0	0	-1 063 544	-1 063 544
Kapitalnedsettelse	-4 753 000	0	-626 738	0	-5 379 738
Pr. 31.12	38 800	0	8 003 332	-8 041 950	182

Note 6 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 015 238
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 896 696
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-881 458</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 063 544	-4 284 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	11 690 911
Avgitt konsernbidrag	0	-4 614 719
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 791 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 063 544</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 015 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 015 238
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 544	0	1 063 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 063 544	0	-1 063 544
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Strømsveien 81 Utvikling AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet Pilares Eiendom AS på NOK 9 209. Lånet renteberegnes ikke.

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

STRØMSVEIEN 81 UTFVILKING AS

SIDE 5

Confidential, Røst-Larsen, Anita, 05.03.2025 09:25:25



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

05.03.2025 09:25:25  
Anita Røst-Larsen



---

## **Årsregnskap 2024**

**Strømsveien 81 Utvikling AS**

**Org.nr. 917 194 904**

---



## RESULTATREGNSKAP

### STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	32 675 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 675 001</b>
Varekostnad		-977 243	-35 658 846
Annen driftskostnad	3	-89 071	-287 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 066 314</b>	<b>-35 946 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 066 314</b>	<b>-3 271 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 770	11 764
Annen rentekostnad		0	-1 024 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 770</b>	<b>-1 013 182</b>
Resultat før skattekostnad		-1 063 544	-4 284 327
Skattekostnad på resultat	6	0	881 458
<b>Resultat</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	3 599 481
Overført til udekket tap	5	-1 063 544	-7 002 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 063 544</b>	<b>-3 402 869</b>



## BALANSE

### STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	302 000
Konsernfordringer	7	0	8 794 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 096 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 126	2 290 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 126</b>	<b>11 386 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 126</b>	<b>11 386 572</b>



## BALANSE

### STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	38 800	4 791 800
Annen innskutt egenkapital	5	8 003 332	8 630 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 042 132</strong>	<strong>13 421 870</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-8 041 950	-6 978 406
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-8 041 950</strong>	<strong>-6 978 406</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>182</strong>	<strong>6 443 464</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		16 734	328 389
Konserngjeld	7	9 209	4 614 719
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>25 943</strong>	<strong>4 943 108</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 943</strong>	<strong>4 943 108</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>26 126</strong>	<strong>11 386 572</strong>

Oslo, 27.02.2025  
Styret i Strømsveien 81 Utvikling AS

Thomas Børnich  
Styreleder



## Strømsveien 81 Utvikling AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 38 800 består av 9 700 aksjer à NOK 4. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	9 700	100%
<b>Sum</b>	<b>9 700</b>	<b>100%</b>

STRØMSVEIEN 81 UTVIKLING AS

SIDE 3



## Strømsveien 81 Utvikling AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 791 800	0	8 630 070	-6 978 406	6 443 464
Årets resultat	0	0	0	-1 063 544	-1 063 544
Kapitalnedsettelse	-4 753 000	0	-626 738	0	-5 379 738
<b>Pr. 31.12</b>	<b>38 800</b>	<b>0</b>	<b>8 003 332</b>	<b>-8 041 950</b>	<b>182</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 015 238
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 896 696
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-881 458</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 063 544	-4 284 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	11 690 911
Avgitt konsernbidrag	0	-4 614 719
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 791 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 063 544</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 015 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 015 238
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 544	0	1 063 544
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 063 544	0	-1 063 544
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Strømsveien 81 Utvikling AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet Pilares Eiendom AS på NOK 9 209. Lånet renteberegnes ikke.

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.