



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bålsrudvegen 201
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lemberget Sjøberg Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 000	501 000
Sum inntekter		509 000	501 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		149 215	119 184
Sum kostnader		149 215	119 184
Driftsresultat		359 786	381 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	5
Sum finansinntekter		391	5
Annen rentekostnad		481 788	306 854
Sum finanskostnader		-481 788	-306 854
Netto finans		-481 397	-306 850
Resultat før skattekostnad		-121 612	74 966
Skattekostnad		0	16 500
Årsresultat		-121 612	58 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-121 612	58 466
Sum overføringer og disponeringer		-121 612	58 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 198 374	9 198 374
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 198 374	9 198 374
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 198 374	9 198 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		16 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 611	31 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 611	31 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		77 611	31 948
SUM EIENDELER		9 275 984	9 230 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	305 967	427 578
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		305 967	427 578
Sum egenkapital		330 397	452 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 117 830	5 244 371
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 724 502	3 446 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 842 332	8 690 467
Sum langsiktig gjeld		8 842 332	8 690 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	16 500
Annen kortsiktig gjeld		103 256	71 347
Sum kortsiktig gjeld		103 256	87 847
Sum gjeld		8 945 588	8 778 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 275 984	9 230 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326540

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bålsrudvegen 201
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lemberget Søberg Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 688 288
MIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 000	501 000
Sum inntekter		509 000	501 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		149 215	119 184
Sum kostnader		149 215	119 184
Driftsresultat		359 786	381 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	5
Sum finansinntekter		391	5
Annen rentekostnad		481 788	306 854
Sum finanskostnader		-481 788	-306 854
Netto finans		-481 397	-306 850
Resultat før skattekostnad		-121 612	74 966
Skattekostnad		0	16 500
Årsresultat		-121 612	58 466
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-121 612	58 466
Sum overføringer og disponeringer		-121 612	58 466



Organisasjonsnr: 916 688 288
MIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 198 374	9 198 374
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 198 374	9 198 374
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 198 374	9 198 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		16 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 611	31 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 611	31 948
Sum omløpsmidler		77 611	31 948



SUM EIENDELER		9 275 984	9 230 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	305 967	427 578
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		305 967	427 578
Sum egenkapital		330 397	452 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 117 830	5 244 371
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 724 502	3 446 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 842 332	8 690 467
Sum langsiktig gjeld		8 842 332	8 690 467
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	16 500
Annen kortsiktig gjeld		103 256	71 347
Sum kortsiktig gjeld		103 256	87 847
Sum gjeld		8 945 588	8 778 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 275 984	9 230 322



Organisasjonsnr: 916 688 288
MIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9198374.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9198374.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9198374.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3941628.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5117830.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9198374.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 3.724.502,- er gjeld til aksjonærene. Dette blir renteberegnet årlig.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MIO EIENDOM AS

916688288

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



MIO EIENDOM AS
916 688 288

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 000	501 000
Sum driftsinntekter		509 000	501 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-149 215	-119 184
Sum driftskostnader		-149 215	-119 184
Driftsresultat		359 786	381 816
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		391	5
Sum finansinntekter		391	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-481 788	-306 854
Sum finanskostnader		-481 788	-306 854
Netto finans		-481 397	-306 850
Resultat før skattekostnad		-121 612	74 966
Skattekostnad		0	-16 500
Årsresultat		-121 612	58 466
Overføringer			
Annen egenkapital		-121 612	58 466
Sum overføringer		-121 612	58 466



MIO EIENDOM AS
916 688 288

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 198 374	9 198 374
Sum varige driftsmidler		9 198 374	9 198 374
Sum anleggsmidler		9 198 374	9 198 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	0
Sum fordringer		16 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 611	31 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 611	31 948
Sum omløpsmidler		77 611	31 948
SUM EIENDELER		9 275 984	9 230 322




MIO EIENDOM AS
916 688 288

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	305 967	427 578
Sum opptjent egenkapital		305 967	427 578
Sum egenkapital		330 397	452 008
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 117 830	5 244 371
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 724 502	3 446 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 842 332	8 690 467
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	16 500
Annen kortsiktig gjeld		103 256	71 347
Sum kortsiktig gjeld		103 256	87 847
Sum gjeld		8 945 588	8 778 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 275 984	9 230 322

Eidsvoll, 26.02.2024


Ida Camilla Søberg Berger
styrets leder


Martin Lamberget Søberg
Berger
nestleder



MIO EIENDOM AS
916688288

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 198 374
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 198 374
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 198 374



MIO EIENDOM AS
916688288

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 941 628
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 117 830
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 198 374
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 3.724.502,- er gjeld til aksjonærene. Dette blir renteberegnet årlig.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	427 578	452 008
Årsresultat	0	0	-121 612	-121 612
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	305 967	330 397