



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikalsen-Tsyganov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 224	418 911
Sum inntekter		415 224	418 911
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	100 851	115 731
Sum kostnader		100 851	115 731
Driftsresultat		314 373	303 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	147
Annen finansinntekt		2 678	1 869
Sum finansinntekter		2 776	2 016
Annen rentekostnad		60 712	69 592
Sum finanskostnader		60 712	69 592
Netto finans		-57 936	-67 576
Ordinært resultat før skattekostnad		256 438	235 604
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 416	51 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 022	183 758
Årsresultat		200 022	183 758
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		200 022	183 758
Sum overføringer og disponeringer		200 022	183 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 213 533	4 213 533
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 100	
Andre fordringer		98	
Sum fordringer		9 198	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	253 840	153 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 840	153 264
Sum omløpsmidler		263 039	153 264
SUM EIENDELER		4 476 572	4 366 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 478,00)	5, 9	47 800	47 800
Overkurs	9	2 896	2 896
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	1 696 777	1 496 755
Sum opptjent egenkapital		1 696 777	1 496 755
Sum egenkapital	9	1 747 473	1 547 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 512 015	1 619 179
Øvrig langsiktig gjeld		846 851	846 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 866	2 466 030
Sum langsiktig gjeld		2 358 866	2 466 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	56 416	51 846
Annen kortsiktig gjeld		313 817	301 470
Sum kortsiktig gjeld		370 233	353 316
Sum gjeld		2 729 099	2 819 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 572	4 366 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528152

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikalsen-Tsyganov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 224	418 911
Sum inntekter		415 224	418 911
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	100 851	115 731
Sum kostnader		100 851	115 731
Driftsresultat		314 373	303 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	147
Annen finansinntekt		2 678	1 869
Sum finansinntekter		2 776	2 016
Annen rentekostnad		60 712	69 592
Sum finanskostnader		60 712	69 592
Netto finans		-57 936	-67 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 416	51 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 022	183 758
Årsresultat		200 022	183 758
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		200 022	183 758
Sum overføringer og disponeringer		200 022	183 758



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	4 213 533	4 213 533
	4 213 533	4 213 533

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	4 213 533	4 213 533
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

	9 100	
	98	
	9 198	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8	253 840	153 264
	253 840	153 264

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

	263 039	153 264
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	4 476 572	4 366 797
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 478,00)

5, 9	47 800	47 800
9	2 896	2 896
	50 696	50 696

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9	1 696 777	1 496 755
	1 696 777	1 496 755

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

9	1 747 473	1 547 451
---	------------------	------------------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 512 015	1 619 179
Øvrig langsiktig gjeld		846 851	846 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 866	2 466 030
Sum langsiktig gjeld		2 358 866	2 466 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	56 416	51 846
Annen kortsiktig gjeld		313 817	301 470
Sum kortsiktig gjeld		370 233	353 316
Sum gjeld		2 729 099	2 819 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 572	4 366 797



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	478.00	47800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GMI HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
MIKALSENTSYGANOV GEIR	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		27000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
2010 STRØMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2020**
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		415 224	418 911
Sum driftsinntekter		415 224	418 911
Annen driftskostnad	4	(100 851)	(115 731)
Sum driftskostnader		(100 851)	(115 731)
Driftsresultat		314 373	303 180
Annen renteinntekt		98	147
Annen finansinntekt		2 678	1 869
Sum finansinntekter		2 776	2 016
Annen rentekostnad		(60 712)	(69 592)
Sum finanskostnader		(60 712)	(69 592)
Netto finans		(57 936)	(67 576)
Ordinært resultat før skattekostnad		256 438	235 604
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(56 416)	(51 846)
Ordinært resultat		200 022	183 758
Årsresultat		200 022	183 758
Overføringer			
Annen egenkapital		200 022	183 758
Sum		200 022	183 758



Balanse pr. 31. desember 2020
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 213 533	4 213 533
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 100	0
Andre fordringer		98	0
Sum fordringer		9 198	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	253 840	153 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 840	153 264
Sum omløpsmidler		263 039	153 264
Sum eiendeler		4 476 572	4 366 797

**Balanse pr. 31. desember 2020**
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 478,00)	5, 9	47 800	47 800
Overkurs	9	2 896	2 896
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 696 777	1 496 755
Sum opptjent egenkapital		1 696 777	1 496 755
Sum egenkapital	9	1 747 473	1 547 451
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 512 015	1 619 179
Øvrig langsiktig gjeld		846 851	846 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 866	2 466 030
Sum langsiktig gjeld		2 358 866	2 466 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	56 416	51 846
Annen kortsiktig gjeld		313 817	301 470
Sum kortsiktig gjeld		370 233	353 316
Sum gjeld		2 729 099	2 819 346
Sum egenkapital og gjeld		4 476 572	4 366 797

Rælingen, 30.06.2021

Geir Mikalsen-Tsyganov
Styrets leder



Noter 2020

GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleien inntektsføres i takt med utleien

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	478,00	47 800,00
Sum	100		47 800,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GMI HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
MIKALSENTSYGANOV GEIR	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 213 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 213 533
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 213 533

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	256 438	235 604
+/- Permanente forskjeller		58
Årets skattegrunnlag	256 438	235 662
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 416	51 846
Sum	56 416	51 846
Skattekostnad i resultatregnskapet	56 416	51 846
Betalbar skatt i skattekostnad	56 416	51 846
Betalbar skatt i balansen	56 416	51 846

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	47 800	2 896	1 496 755	1 547 451
Årets resultat			200 022	200 022
Egenkapital 31.12.2020	47 800	2 896	1 696 777	1 747 473

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 512 015	1 619 179
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 213 533	4 213 533