



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARØY HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 391 657	1 213 862
Sum inntekter		1 391 657	1 213 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	490 070	478 975
Annen driftskostnad	2	389 325	657 861
Sum kostnader		879 395	1 136 836
Driftsresultat		512 262	77 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 439	788
Annen finansinntekt		635	12 022
Sum finansinntekter		7 074	12 809
Annen rentekostnad		193 386	142 532
Annen finanskostnad			-6 250
Sum finanskostnader		193 386	136 282
Netto finans		-186 312	-123 472
Ordinært resultat før skattekostnad		325 950	-46 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 574	-11 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 376	-34 641
Årsresultat		254 376	-34 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 376	-34 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		254 376	-34 641
Sum overføringer og disponeringer		254 376	-34 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	552 195	623 769
Sum immaterielle eiendeler		552 195	623 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 859 925	5 306 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	246 602	21 913
Sum varige driftsmidler		5 106 526	5 328 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 990	23 990
Sum finansielle anleggsmidler		23 990	23 990
Sum anleggsmidler		5 682 711	5 976 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		249 179	236 375
Sum fordringer		249 179	236 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 855	209 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 855	209 940
Sum omløpsmidler		613 034	446 315
SUM EIENDELER		6 295 745	6 422 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 027 546	1 773 170
Sum opptjent egenkapital		2 027 546	1 773 170
Sum egenkapital		2 127 546	1 873 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 511 940	3 950 933
Øvrig langsiktig gjeld	8	480 429	470 547
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 369	4 421 480
Sum langsiktig gjeld		3 992 369	4 421 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	362
Skyldig offentlige avgifter		43 520	
Annen kortsiktig gjeld		128 088	127 911
Sum kortsiktig gjeld		175 831	128 273
Sum gjeld		4 168 199	4 549 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 745	6 422 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390227

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 950 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARØY HOTELL EIENDOM AS
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 950 730
HAMARØY HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 391 657	1 213 862
Sum inntekter		1 391 657	1 213 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	490 070	478 975
Annen driftskostnad	2	389 325	657 861
Sum kostnader		879 395	1 136 836
Driftsresultat		512 262	77 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 439	788
Annen finansinntekt		635	12 022
Sum finansinntekter		7 074	12 809
Annen rentekostnad		193 386	142 532
Annen finanskostnad			-6 250
Sum finanskostnader		193 386	136 282
Netto finans		-186 312	-123 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 574	-11 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 376	-34 641
Årsresultat		254 376	-34 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 376	-34 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		254 376	-34 641
Sum overføringer og disponeringer		254 376	-34 641



Organisasjonsnr: 987 950 730
HAMARØY HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	552 195	623 769
Sum immaterielle eiendeler		552 195	623 769

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 859 925	5 306 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	246 602	21 913
Sum varige driftsmidler		5 106 526	5 328 850

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	23 990	23 990
Sum finansielle anleggsmidler		23 990	23 990

Sum anleggsmidler		5 682 711	5 976 609
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		249 179	236 375
Sum fordringer		249 179	236 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 855	209 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 855	209 940

Sum omløpsmidler		613 034	446 315
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 295 745	6 422 923
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 027 546	1 773 170
Sum opptjent egenkapital		2 027 546	1 773 170
Sum egenkapital		2 127 546	1 873 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 511 940	3 950 933
Øvrig langsiktig gjeld	8	480 429	470 547
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 369	4 421 480
Sum langsiktig gjeld		3 992 369	4 421 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 223	362
Skyldig offentlige avgifter		43 520	
Annen kortsiktig gjeld		128 088	127 911
Sum kortsiktig gjeld		175 831	128 273
Sum gjeld		4 168 199	4 549 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 745	6 422 923



Organisasjonsnr: 987 950 730
HAMARØY HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Hamarøy Hotell Eiendom AS

Foretaksnr. 987950730



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 391 657	1 213 862
Sum driftsinntekter		1 391 657	1 213 862
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	490 070	478 975
Annen driftskostnad	2	389 325	657 861
Sum driftskostnader		879 395	1 136 836
DRIFTSRESULTAT		512 262	77 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 439	788
Annen finansinntekt		635	12 022
Sum finansinntekter		7 074	12 809
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 386	142 532
Annen finanskostnad		0	(6 250)
Sum finanskostnader		193 386	136 282
NETTO FINANSPOSTER		(186 312)	(123 472)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		325 950	(46 446)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 574	(11 805)
ORDINÆRT RESULTAT		254 376	(34 641)
ÅRSRESULTAT		254 376	(34 641)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		254 376	(34 641)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		254 376	(34 641)

Årsregnskap for Hamarøy Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987950730



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	552 195	623 769
Sum immaterielle eiendeler		552 195	623 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 859 925	5 306 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	246 602	21 913
Sum varige driftsmidler		5 106 526	5 328 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 990	23 990
Sum finansielle anleggsmidler		23 990	23 990
SUM ANLEGGSMIDLER		5 682 711	5 976 609
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		249 179	236 375
Sum fordringer		249 179	236 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 855	209 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		363 855	209 940
SUM OMLØPSMIDLER		613 034	446 315
SUM EIENDELER		6 295 745	6 422 923

Årsregnskap for Hamarøy Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987950730



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 027 546	1 773 170
Sum opptjent egenkapital		2 027 546	1 773 170
SUM EGENKAPITAL		2 127 546	1 873 170
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 511 940	3 950 933
Øvrig langsiktig gjeld	8	480 429	470 547
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 369	4 421 480
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 992 369	4 421 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 223	362
Skyldig offentlige avgifter		43 520	0
Annen kortsiktig gjeld		128 088	127 911
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 831	128 273
SUM GJELD		4 168 199	4 549 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 745	6 422 923

Innhavet, den 26/4 -2023

Arnt Gustav Hilling
Styreleder/daglig leder

Svein Hilling Elsbak
Styremedlem

Årsregnskap for Hamarøy Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987950730



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Utleieinntektene følger de løpende leieavtaler gjennom året. Kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Noter for Hamarøy Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987950730



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 188 793	2 483 972	11 672 765
+ Tilgang	0	267 746	267 746
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 188 793	2 751 719	11 940 512
Akk. av/nedsokr. pr 1/1	3 881 855	2 462 060	6 343 914
+ Ordinære avskrivninger	447 012	43 057	490 070
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedsokr. pr. 31/12	4 328 867	2 505 117	6 833 984
Balansført verdi pr 31/12	4 859 926	246 602	5 106 527
Procentsats for ord.avskr	2-20	10-20	

Note 2 - Ansatte, honorarer

Foretaket har ingen sysselsatte i regnskapsåret. Foretaket leier arbeidskraft fra A. Hilling AS, dette fremkommer som fakturerte honorarer under andre driftskostnader.

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	325 950
+ Permanente og andre forskjeller	-616
+ Endring i midlertidige forskjeller	157 839
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	483 174
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	483 174
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	71 574
= Ordinær skattekostnad	71 574
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Hamarøy Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987950730



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-130 483	27 356
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 379 496	2 862 670
= Grunnlag utsatt skatt	-2 509 979	-2 835 314
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 509 979	2 835 314
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 509 979	2 835 314
Utsatt skattefordel	552 195	623 769

Note 4 - Fordringer, gjeld mv.

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til delkredere med kr 0. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

	I år	I fjor
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant	3 511 940	3 950 933
Andel av serielånet som forfaller senere enn 31.12.27	1 316 975	
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Hotell	4 859 925	
Hotellet og driftstilbehør er stilt som sikkerhet for lån som A. Hilling AS har.		

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført-verdi
Nord-Salten Kraft AS	193	23 990
Sum		23 990

Posten er vurdert til anskaffelseskost

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Hamarøy Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987950730



Hamarøy Hotell Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Hilling Elsbak	10	50,00 %
Arnt Gustav Hilling	10	50,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 773 170	1 873 170
Tilført fra årsresultat		254 376	254 376
Pr 31.12.	100 000	2 027 546	2 127 546

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til A.Hilling AS. Det er beregnet renter. Tilbakebetaling etter årlig avtale/fastsettelse.