



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 197 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDESLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
Forretningsadresse: Munkebotn 53
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Foss Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 900	199 650
Sum inntekter		207 900	199 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 026	146 211
Sum kostnader		160 026	146 211
Driftsresultat		47 874	53 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 190	1 082
Annen finansinntekt		3 339	3 196
Sum finansinntekter		5 529	4 278
Annen rentekostnad		9 246	9 778
Sum finanskostnader		9 246	9 778
Netto finans		-3 717	-5 500
Resultat før skattekostnad		44 157	47 939
Årsresultat		44 157	47 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 157	47 939
Sum overføringer og disponeringer		44 157	47 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
Sum varige driftsmidler		113 000	113 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 000	113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240	10 304
Andre kortsiktige fordringer		11 029	10 304
Sum fordringer		11 269	20 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 106	75 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 106	75 902
Sum omløpsmidler		120 375	96 510
SUM EIENDELER		233 375	209 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 503	56 347
Sum opptjent egenkapital		100 503	56 347
Sum egenkapital		125 503	81 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 834	124 913
Sum annen langsiktig gjeld		96 834	124 913
Sum langsiktig gjeld		96 834	124 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 037	3 250
Sum kortsiktig gjeld		11 037	3 250
Sum gjeld		107 871	128 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 375	209 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747520

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 197 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDELSLAGET MUNKEBOTNEN NR 53
Forretningsadresse: Munkebotn 53
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Foss Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 955 197 720
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 900	199 650
Sum inntekter		207 900	199 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 026	146 211
Sum kostnader		160 026	146 211
Driftsresultat		47 874	53 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 190	1 082
Annen finansinntekt		3 339	3 196
Sum finansinntekter		5 529	4 278
Annen rentekostnad		9 246	9 778
Sum finanskostnader		9 246	9 778
Netto finans		-3 717	-5 500
Resultat før skattekostnad		44 157	47 939
Årsresultat		44 157	47 939
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 157	47 939
Sum overføringer og disponeringer		44 157	47 939



Organisasjonsnr: 955 197 720
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
Sum varige driftsmidler		113 000	113 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 000	113 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240	10 304
Andre kortsiktige fordringer		11 029	10 304
Sum fordringer		11 269	20 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 106	75 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 106	75 902
Sum omløpsmidler		120 375	96 510
SUM EIENDELER		233 375	209 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	100 503	56 347
Sum opptjent egenkapital	100 503	56 347
Sum egenkapital	125 503	81 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 834	124 913
Sum annen langsiktig gjeld	96 834	124 913
Sum langsiktig gjeld	96 834	124 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 037	3 250
Sum kortsiktig gjeld	11 037	3 250
Sum gjeld	107 871	128 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 375	209 510



Organisasjonsnr: 955 197 720
ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for borettslag (jf. § 2). Opplysning om disponible midler: A. Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld) var foregående år: kr 93.260 Årets resultat kr 44.157 - Minking av langsiktig gjeld kr 28.079 B Årets endring i disponible midler kr 16.078 kr 16.078 C. Disponible midler per 31.12.2024: kr 109.338 Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Andelslaget Munkebottensvei Nr 53

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Andelslaget Munkebottensvei Nr 53 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juli 2025
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
955 197 720

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		207 900	199 650
Sum driftsinntekter		207 900	199 650
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-160 026	-146 211
Sum driftskostnader		-160 026	-146 211
Driftsresultat		47 874	53 439
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 190	1 082
Annen finansinntekt		3 339	3 196
Sum finansinntekter		5 529	4 278
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 246	-9 778
Sum finanskostnader		-9 246	-9 778
Netto finans		-3 717	-5 500
Årsresultat		44 157	47 939
Overføringer			
Annen egenkapital		44 157	47 939
Sum overføringer		44 157	47 939



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
955 197 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	113 000	113 000
Sum varige driftsmidler		113 000	113 000
Sum anleggsmidler		113 000	113 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		240	10 304
Andre kortsiktige fordringer		11 029	10 304
Sum fordringer		11 269	20 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 106	75 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 106	75 902
Sum omløpsmidler		120 375	96 510
SUM EIENDELER		233 375	209 510



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
955 197 720

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 503	56 347
Sum opptjent egenkapital		100 503	56 347
Sum egenkapital		125 503	81 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 834	124 913
Sum annen langsiktig gjeld		96 834	124 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 037	3 250
Sum kortsiktig gjeld		11 037	3 250
Sum gjeld		107 871	128 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 375	209 510

Bergen, per 30.07.2025

Isak Foss Berg
styrets leder

Christian Håkonsen Lie
styremedlem

Synnøve Merete Halse
styremedlem



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
955 197 720

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for borettslag (jf. § 2).

Opplysning om disponible midler:

A. Disponible midler (omløpsmidler - kortsiktig gjeld) var foregående år: kr 93.260

Årets resultat kr 44.157

- Minking av langsiktig gjeld kr 28.079

B Årets endring i disponible midler kr 16.078 kr 16.078

C. Disponible midler per 31.12.2024: kr 109.338

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Annen driftskostnad

Av årets driftskostnader på kr 160.026 utgjorde kommunale avgifter kr 47.863 og eiendomsskatt kr 24.768. Til drift og vedlikehold gikk det bare med kr 965 siden det ikke ble utført reparasjoner i 2024. Det ble heller ikke kjøpt inn noe under posten for verktøy og utstyr. Honorar til forretningsfører kom på kr 34.094, revisjonshonorar kr 8.531, forsikring kr 32.362, felleslys kr 6.573, bankgebyrer kr 1.040 og kr 3.830 til diverse kostnader.

Note 2 - Tomt og bygningseiendom

Bokført verdi på kr 113.000 er historisk kostpris. Bygningen er fullverdifsikret for kr 13.403.966.



ANDELSLAGET MUNKEBOTTENSVEI NR 53
955 197 720

Note 3 - Selskapskapital

Innskutt egenkapital på kr 25.000 er andelsinnskudd som ble innbetalt da laget ble stiftet i 1949.

Andelskapitalen består av i alt 250 andeler a pålydende kr 100.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Pantelån i Eiendomskreditt AS hadde ved årets slutt en restsaldo på kr 124.913. Lånet er et annuitetslån med gjenværende løpetid på 4 år, og betales kvartalsvis. Nominell rente var i 2023 på 5,2 % p.a.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.