



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 182 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Årøyveien 16
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 814	12 459
Sum kostnader		16 814	12 459
Driftsresultat		-16 814	-12 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 700 000	5 595 030
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 469	
Annen renteinntekt		453	31 586
Sum finansinntekter		1 825 922	5 626 616
Netto finans		1 825 922	5 626 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 809 108	5 614 157
Skattekostnad på resultat	2	35 223	41 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 773 885	5 573 022
Årsresultat		1 773 885	5 573 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 885	5 573 022
Totalresultat		1 773 885	5 573 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 773 885	5 573 022
Sum overføringer og disponeringer		1 773 885	5 573 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 477 353	2 077 353
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 125 469	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 602 822	5 077 353
Sum anleggsmidler		5 602 822	5 077 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	15 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 070	611 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 070	611 565
Sum omløpsmidler		1 869 426	626 922
SUM EIENDELER		7 472 248	5 704 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital		33 876	33 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 403 149	5 629 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 403 149	5 629 264
Sum egenkapital	4, 5	7 437 025	5 663 140
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 223	41 135
Sum kortsiktig gjeld		35 223	41 135
Sum gjeld		35 223	41 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 472 248	5 704 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458201

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 182 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Årøyveien 16
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 814	12 459
Sum kostnader		16 814	12 459
Driftsresultat		-16 814	-12 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 700 000	5 595 030
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 469	
Annen renteinntekt		453	31 586
Sum finansinntekter		1 825 922	5 626 616
Netto finans		1 825 922	5 626 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 809 108	5 614 157
Skattekostnad på resultat	2	35 223	41 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 773 885	5 573 022
Årsresultat		1 773 885	5 573 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 885	5 573 022
Totalresultat		1 773 885	5 573 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 773 885	5 573 022
Sum overføringer og disponeringer		1 773 885	5 573 022



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 477 353	2 077 353
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 125 469	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 602 822	5 077 353
Sum anleggsmidler		5 602 822	5 077 353

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	15 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 854 070	611 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 070	611 565
Sum omløpsmidler		1 869 426	626 922

SUM EIENDELER 7 472 248 5 704 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital		33 876	33 876

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 403 149	5 629 264
Sum opptjent egenkapital		7 403 149	5 629 264

Sum egenkapital 4, 5 7 437 025 5 663 140

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 223	41 135
Sum kortsiktig gjeld		35 223	41 135
Sum gjeld		35 223	41 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 472 248	5 704 275



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Årøysund Invest AS
org.nr. 818 182 422

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av ENTER
REVISJON




Resultatregnskap			
Årøysund Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 814	12 459
Sum driftskostnader		16 814	12 459
Driftsresultat		-16 814	-12 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 700 000	5 595 030
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 469	0
Renteinntekt		453	31 586
Resultat av finansposter		1 825 922	5 626 616
Resultat før skattekostnad		1 809 108	5 614 157
Skattekostnad på resultat	2	35 223	41 135
Resultat		1 773 885	5 573 022
Årsresultat		1 773 885	5 573 022
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 773 885	5 573 022
Sum overføringer		1 773 885	5 573 022



Balanse			
Årøysund Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 477 353	2 077 353
Lån til tilknyttet selskap		3 125 469	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 602 822	5 077 353
Sum anleggsmidler		5 602 822	5 077 353
Omløpsmidler			
Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	15 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854 070	611 565
Sum omløpsmidler		1 869 426	626 922
Sum eiendeler		7 472 248	5 704 275



Balanse			
Årøysund Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>33 876</u>	<u>33 876</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>33 876</u>	<u>33 876</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 403 149</u>	<u>5 629 264</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 403 149</u>	<u>5 629 264</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>7 437 025</u>	<u>5 663 140</u>
Gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>35 223</u>	<u>41 135</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 223</u>	<u>41 135</u>
Sum gjeld		<u>35 223</u>	<u>41 135</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 472 248</u>	<u>5 704 275</u>
Nøtterøy, 31. mai 2023			
			
Tom Hagen Styremedlem			
Årøysund Invest AS		Org. nr. 818 182 422	



Noter 2022

Årøysund Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022

Årøysund Invest AS

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	35 223
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	35 223

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 3 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2022	EK pr 31.12.22
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	125 916,00	29,97 %	21 296	633 601
Eventyrhus AS	Nøtterøy	1 201 437,00	25,00 %	4 203 309	1 418 352
EH Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	750 000,00	25,00 %	611 686	6 828 404
Semit Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	400 000,00	20,00 %	52	1 995 022

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	33 876	1	33 876

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Tom Hagen, styrets leder	33 876	100 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	33 876	5 629 264	5 663 140
Årets resultat		1 773 885	1 773 885
Egenkapital 31.12	33 876	7 403 149	7 437 025