



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. JOSEPHS AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 021 876	2 175 587
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	357 042	
Sum inntekter		2 378 918	2 175 587
Kostnader			
Varekostnad		78 050	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	618 103	670 000
Annen driftskostnad		1 512 987	1 433 334
Sum kostnader		2 209 140	2 103 334
Driftsresultat		169 778	72 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	
Sum finansinntekter		639	
Annen rentekostnad		568 984	697 108
Annen finanskostnad		1 186	1 165
Sum finanskostnader		570 170	698 273
Netto finans		-569 532	-698 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 753	-626 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 273	9 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 480	-635 705
Årsresultat		-378 480	-635 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 480	-635 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-390 000	-643 500
Overføringer annen egenkapital		11 520	7 795
Sum overføringer og disponeringer		-378 480	-635 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	28 558 939	31 720 000
Sum varige driftsmidler		28 558 939	31 720 000
Sum anleggsmidler		28 558 939	31 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 294	10 043
Andre kortsiktige fordringer		12 112	11 021
Konsernfordringer	3	500 000	825 000
Sum fordringer		529 406	846 064
Sum omløpsmidler		529 406	846 064
SUM EIENDELER		29 088 345	32 566 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 508	9 988
Sum opptjent egenkapital		21 508	9 988
Sum egenkapital		121 508	109 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 907 407	24 734 496
Øvrig langsiktig gjeld		3 832 480	3 862 180
Sum annen langsiktig gjeld		25 739 887	28 596 676
Sum langsiktig gjeld		25 739 887	28 596 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	89 209	65 006
Betalbar skatt	2	88 728	191 185
Kortsiktig konserngjeld	3	2 981 113	3 537 654
Annen kortsiktig gjeld		67 900	65 554
Sum kortsiktig gjeld		3 226 950	3 859 399
Sum gjeld		28 966 838	32 456 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 088 345	32 566 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462369

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. JOSEPHS AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 914 910 390
ST. JOSEPHS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 021 876	2 175 587
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	357 042	
Sum inntekter		2 378 918	2 175 587
Kostnader			
Varekostnad		78 050	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	618 103	670 000
Annen driftskostnad		1 512 987	1 433 334
Sum kostnader		2 209 140	2 103 334
Driftsresultat		169 778	72 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	
Sum finansinntekter		639	
Annen rentekostnad		568 984	697 108
Annen finanskostnad		1 186	1 165
Sum finanskostnader		570 170	698 273
Netto finans		-569 532	-698 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 273	9 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 480	-635 705
Årsresultat		-378 480	-635 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 480	-635 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-390 000	-643 500
Overføringer annen egenkapital		11 520	7 795
Sum overføringer og disponeringer		-378 480	-635 705



Organisasjonsnr: 914 910 390
ST. JOSEPHS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 28 558 939 31 720 000
Sum varige driftsmidler 28 558 939 31 720 000

Sum anleggsmidler 28 558 939 31 720 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 294 10 043
Andre kortsiktige fordringer 12 112 11 021
Konsernfordringer 3 500 000 825 000
Sum fordringer 529 406 846 064

Sum omløpsmidler 529 406 846 064

SUM EIENDELER 29 088 345 32 566 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 508 9 988
Sum opptjent egenkapital 21 508 9 988

Sum egenkapital 121 508 109 988

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 21 907 407 24 734 496
Øvrig langsiktig gjeld 3 832 480 3 862 180
Sum annen langsiktig gjeld 25 739 887 28 596 676

Sum langsiktig gjeld 25 739 887 28 596 676



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	89 209	65 006
Betalbar skatt	2	88 728	191 185
Kortsiktig konserngjeld	3	2 981 113	3 537 654
Annen kortsiktig gjeld		67 900	65 554
Sum kortsiktig gjeld		3 226 950	3 859 399
Sum gjeld		28 966 838	32 456 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 088 345	32 566 064



Organisasjonsnr: 914 910 390
ST. JOSEPHS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i St. Josephs AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet St. Josephs AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 378 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

St. Josephs AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 11. februar 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for**

ST. JOSEPHS AS

Foretaksnr. 914910390



ST. JOSEPHS AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 021 876	2 175 587
Gevinst ved avgang driftsmidler	1	357 042	0
Sum driftsinntekter		2 378 918	2 175 587
Driftskostnader			
Varekostnad		78 050	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	618 103	670 000
Annen driftskostnad		1 512 987	1 433 334
Sum driftskostnader		2 209 140	2 103 334
DRIFTSRESULTAT		169 778	72 253
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		639	0
Sum finansinntekter		639	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		568 984	697 108
Annen finanskostnad		1 186	1 165
Sum finanskostnader		570 170	698 273
NETTO FINANSPOSTER		(569 532)	(698 273)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(399 753)	(626 020)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 273)	9 685
ÅRSRESULTAT		(378 480)	(635 705)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(390 000)	(643 500)
Overføringer annen egenkapital		11 520	7 795
SUM OVERF. OG DISP.		(378 480)	(635 705)

Årsregnskap for ST. JOSEPHS AS

Organisasjonsnr. 914910390



ST. JOSEPHS AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	28 558 939	31 720 000
Sum varige driftsmidler		28 558 939	31 720 000
SUM ANLEGGSMIDLER		28 558 939	31 720 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		17 294	10 043
Fordringer på konsernselskap	4	500 000	825 000
Andre kortsiktige fordringer		12 113	11 021
SUM OMLØPSMIDLER		529 407	846 064
SUM EIENDELER		29 088 345	32 566 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 508	9 988
Sum opptjent egenkapital		21 508	9 988
SUM EGENKAPITAL		121 508	109 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 907 407	24 734 496
Øvrig langsiktig gjeld		3 832 480	3 862 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 739 887	28 596 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	89 209	65 006
Betalbar skatt	2	88 728	191 185
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 981 113	3 537 654
Annen kortsiktig gjeld		67 900	65 554
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 226 950	3 859 399
SUM GJELD		28 966 838	32 456 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 088 345	32 566 064

Kristiansand, den 11.02.2022


Per Håkon Hansen
Styrets leder

Årsregnskap for ST. JOSEPHS AS

Organisasjonsnr. 914910390



ST. JOSEPHS AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 050 000
+ Tilgang	0
- Avgang	2 690 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 360 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 330 000
+ Ordinære avskrivninger	618 103
- Tilbakeført avskrivning	147 042
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 801 061
Balansført verdi pr 31/12	28 558 939
Presentats for ord.avskr	2-2

Noter for ST. JOSEPHS AS

Organisasjonsnr. 914910390



ST. JOSEPHS AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-399 753
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	303 061
+ Mottatt konsernbidrag	500 000
= Inntekt	403 308

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-21 272
= Sum betalbar skatt	-21 272
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-21 273
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-21 272
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	110 000
= Betalbar skatt i balansen	88 728

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 801 061	-2 330 000
+ Gevinst- og tapskonto	168 000	0
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 633 061	2 330 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	579 273	512 600

Note 3 - Pantsikret gjeld

Selskapet har pantsikret langsiktig gjeld med kr 21 907 407.

Som sikkerhet for denne gjeld er stillet bygning med en bokført verdi på kr 28 558 939. I tillegg er det kausjonserklæring fra morselskapet med kr 1 000 000.

Selskapet har hatt avdragsfrihet t.o.m. 2021 og avdrag i 2022 med kr 1 032 000. Gjeld reduseres i tillegg ved salg av leiligheter.



ST. JOSEPHS AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2021	2020
Fordring:		
Krav på konsernbidrag	500 000	825 000
Gjeld:		
Leverandørgjeld	64 595	60 006
Kortsiktig gjeld konsernselskap (konsernkonto bank)	2 981 113	3 537 654
SUM	3 045 708	3 597 660

Kjøp fra konsernselskap i året er kr 240 645

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH UTVIKLING AS	914 090 687	100 000	100,00 %

Garantier.

Selskapet har stillet bankgarantier med kr 124 500 pr 31.12.2021