



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 488 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.V HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
9980 BERLEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 764	796 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 764</b>	<b>796 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	839 161	254 086
Annen driftskostnad		900 738	459 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 739 899</b>	<b>713 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 135</b>	<b>82 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80	
Annen finansinntekt		103	167 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>167 933</b>
Annen finanskostnad		562 638	404 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 638</b>	<b>404 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 455</b>	<b>-236 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 121 590</b>	<b>-153 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-246 822	-33 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-874 768</b>	<b>-119 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-874 768</b>	<b>-119 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-874 768	-119 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-874 768</b>	<b>-119 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	339 187	92 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 187</b>	<b>92 365</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 714 604	4 612 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	457 608	4 894 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 172 212</b>	<b>9 507 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre fordringer		8 624	16 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 624</b>	<b>46 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 550 023</b>	<b>9 645 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	13 561	593 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 561</b>	<b>593 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 676</b>	<b>18 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 237</b>	<b>611 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 577 260</b>	<b>10 257 363</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	860 000	860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-817 971	56 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-817 971</b>	<b>56 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 029</b>	<b>916 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 192 987	7 752 655
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 820 879	1 548 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 866</b>	<b>9 301 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 866</b>	<b>9 301 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	93 484	
Skyldige offentlige avgifter		80 200	
Annen kortsiktig gjeld	6	347 681	39 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 365</b>	<b>39 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 535 231</b>	<b>9 340 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 577 260</b>	<b>10 257 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 488 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.V HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
9980 BERLEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Organisasjonsnr: 925 488 054  
O.V HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 764	796 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 764</b>	<b>796 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	839 161	254 086
Annen driftskostnad		900 738	459 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 739 899</b>	<b>713 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 135</b>	<b>82 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80	
Annen finansinntekt		103	167 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>167 933</b>
Annen finanskostnad		562 638	404 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 638</b>	<b>404 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 455</b>	<b>-236 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-246 822	-33 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-874 768</b>	<b>-119 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-874 768</b>	<b>-119 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-874 768	-119 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-874 768</b>	<b>-119 880</b>



Organisasjonsnr: 925 488 054  
O.V HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	339 187	92 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 187</b>	<b>92 365</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 714 604	4 612 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	457 608	4 894 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 172 212</b>	<b>9 507 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre fordringer		8 624	16 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 624</b>	<b>46 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 550 023</b>	<b>9 645 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	13 561	593 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 561</b>	<b>593 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 676</b>	<b>18 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 237</b>	<b>611 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 577 260</b>	<b>10 257 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	860 000	860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-817 971	56 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-817 971</b>	<b>56 797</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 029</b>	<b>916 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 192 987	7 752 655
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 820 879	1 548 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 866</b>	<b>9 301 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 013 866</b>	<b>9 301 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	93 484	
Skyldige offentlige avgifter		80 200	
Annen kortsiktig gjeld	6	347 681	39 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 365</b>	<b>39 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 535 231</b>	<b>9 340 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 577 260</b>	<b>10 257 363</b>



Organisasjonsnr: 925 488 054  
O.V HANSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	860.00	1000.00	860000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Vidar Hansen	860.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	860.00	100.00%

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
O.V Hansen AS	100.00%	100.00%	5623274.00	1211166.00

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024: Utleie av



eiendom til O.V Hansen AS 960 000 kr  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Hansen, Odd Vidar

**Metode**

BANKID

**Dato**

27-08-2025 14:32

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



O.V Hansen Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## O.V Hansen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 764	796 262
Sum driftsinntekter		<u>1 180 764</u>	<u>796 262</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	839 161	254 086
Annen driftskostnad		900 738	459 564
Sum driftskostnader		<u>1 739 899</u>	<u>713 650</u>
Driftsresultat		<u>-559 135</u>	<u>82 612</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80	0
Annen finansinntekt		103	167 933
Annen finanskostnad		562 638	404 269
Netto finansposter		<u>-562 455</u>	<u>-236 336</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 121 590</u>	<u>-153 724</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-246 822</u>	<u>-33 844</u>
Årsresultat		<u>-874 768</u>	<u>-119 880</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-874 768	-119 880



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## O.V Hansen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	339 187	92 365
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 714 604	4 612 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	457 608	4 894 026
Sum varige driftsmidler		<u>9 172 212</u>	<u>9 507 011</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Andre fordringer		8 624	16 016
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 624</u>	<u>46 016</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 550 023</u>	<u>9 645 392</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	13 561	593 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 676</u>	<u>18 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 237</u>	<u>611 971</u>
Sum eiendeler		<u>9 577 260</u>	<u>10 257 363</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## O.V Hansen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	860 000	860 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-817 971	56 797
Sum egenkapital		<u>42 029</u>	<u>916 797</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 192 987	7 752 655
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 820 879</u>	<u>1 548 731</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 013 866</u>	<u>9 301 386</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 484	0
Skyldige offentlige avgifter		80 200	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>347 681</u>	<u>39 180</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>521 365</u>	<u>39 180</u>
Sum gjeld		<u>9 535 231</u>	<u>9 340 566</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 577 260</u>	<u>10 257 363</u>

31. desember 2024  
Berlevåg, 26. august 2025

---

Odd Vidar Hansen  
Styrets leder/daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## O.V Hansen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## O.V Hansen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar og Maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 370 260	167 033	4 748 773	10 286 066
Ordinære tilganger	93 558	461 980	0	555 538
Omklassifisering	4 748 773	0	-4 748 773	0
Avgang	0	-52 712	0	-52 712
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 212 591	576 301	0	10 788 892
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 497 987	-118 693	0	-1 616 680
Balanseført pr. 31.12.2024	8 714 604	457 608	0	9 172 212
Årets avskrivninger	760 368	78 793	0	839 161
Økonomisk levetid	10-15 år	3-7 år		

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-246 821	-33 844
Årets totale skattekostnad	<u>-246 821</u>	<u>-33 844</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 121 590	-153 724
Permanente forskjeller	-328	-110
Endring i midlertidige forskjeller	138 325	153 834
Årets skattegrunnlag	<u>-983 593</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-558 163	-419 841
Sum	<u>-558 163</u>	<u>-419 841</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-983 593	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	<u>-1 541 756</u>	<u>-419 841</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-339 187	-92 365



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## O.V Hansen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	860 000	56 797	916 797
Årsresultat	0	-874 768	-874 768
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>860 000</b>	<b>-817 971</b>	<b>42 029</b>

Ved utgangen av regnskapsåret er selskapets egenkapital tilnærmet tapt. Styret jobber kontinuerlig med å forbedre selskapets drift og er klar over sin handleplikt i en slik situasjon, og vurderer fortløpende behov for tilførsel av kapital. Datterselskapet har god egenkapital og drift, samt underliggende merverdier, som bidrar med å betrygge egenkapitalsituasjonen i morselskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
O.V Hansen AS	Berlevåg	100 %	100 %	1 211 166	5 623 274	30 000

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Utleie av eiendom til O.V Hansen AS 960 000 kr

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	0	167 527
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	310 000	1 548 731
Langsiktig gjeld	1 820 879	0
<b>Sum</b>	<b>2 130 879</b>	<b>1 548 731</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## O.V Hansen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	860	1 000	860 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odd Vidar Hansen, styrets leder/daglig leder	860	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 192 987	7 752 655

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varige driftsmidler	8 714 604	4 612 985



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## O.V Hansen Ei

Navn

Hansen, Odd Vidar

Dato

2025-08-27

Identifikasjon

 **bankID** Hansen, Odd Vidar



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i O.V Hansen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O.V Hansen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 28. august 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SNY8M-TN2IG-R4LLC-UEM3-MUPZW-PKD04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-08-28 17:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNY8M-TN2IG-R4LLC-ULEM3-MUPZW-PKD04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.