



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 310 641	4 650 000
Leieinntekter		2 070 871	2 113 050
Sum inntekter		15 381 511	6 763 050
Kostnader			
Varekostnad		6 394 353	1 673 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 542	160 752
Annen driftskostnad	3	765 145	735 853
Sum kostnader		7 353 040	2 569 900
Driftsresultat		8 028 472	4 193 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		478 022	1 059 637
Annen renteinntekt		373	1 004
Annen finansinntekt		165	
Sum finansinntekter		478 560	1 060 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 000	520 000
Annen rentekostnad		1 821 423	1 878 826
Annen finanskostnad		292 185	175 969
Sum finanskostnader		2 413 608	2 574 795
Netto finans		-1 935 048	-1 514 153
Ordinært resultat før skattekostnad		6 093 424	2 678 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 348 098	589 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 745 326	2 089 617
Årsresultat	9	4 745 326	2 089 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 745 326	2 089 617
Totalresultat		4 745 326	2 089 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 745 326	2 089 617
Sum overføringer og disponeringer		4 745 326	2 089 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 809 702	20 003 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 809 702	20 003 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	8 073 379	7 983 379
Lån til foretak i samme konsern	8	12 428 592	11 950 570
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8		100 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 531 971	20 063 949
Sum anleggsmidler		40 341 673	40 067 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 068 482	11 301 476
Fordringer			
Kundefordringer	8	86 329	235 677
Andre kortsiktige fordringer	8	7 490 641	23 874 923
Sum fordringer		7 576 970	24 110 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 458 245	2 295 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 458 245	2 295 555
Sum omløpsmidler		22 103 696	37 707 632
SUM EIENDELER		62 445 369	77 774 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 327 542	5 782 216
Sum opptjent egenkapital		10 327 542	5 782 216
Sum egenkapital	9	10 430 542	5 885 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 732	213 050
Sum avsetninger for forpliktelser		129 732	213 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 484 060	48 682 544
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		43 484 060	48 682 544
Sum langsiktig gjeld		43 613 792	48 895 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	193 404	88 279
Betalbar skatt	4	1 431 416	587 559
Skyldig offentlige avgifter		4 600	4 600
Annen kortsiktig gjeld	8	6 771 616	22 313 578
Sum kortsiktig gjeld		8 401 036	22 994 015
Sum gjeld		52 014 827	71 889 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 445 369	77 774 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		43 484 060	48 682 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601400

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 992 299 371
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 310 641	4 650 000
Leieinntekter		2 070 871	2 113 050
Sum inntekter		15 381 511	6 763 050
Kostnader			
Varekostnad		6 394 353	1 673 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 542	160 752
Annen driftskostnad	3	765 145	735 853
Sum kostnader		7 353 040	2 569 900
Driftsresultat		8 028 472	4 193 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		478 022	1 059 637
Annen renteinntekt		373	1 004
Annen finansinntekt		165	
Sum finansinntekter		478 560	1 060 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 000	520 000
Annen rentekostnad		1 821 423	1 878 826
Annen finanskostnad		292 185	175 969
Sum finanskostnader		2 413 608	2 574 795
Netto finans		-1 935 048	-1 514 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 348 098	589 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 745 326	2 089 617
Årsresultat	9	4 745 326	2 089 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 745 326	2 089 617
Totalresultat		4 745 326	2 089 617
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 745 326	2 089 617



Sum overføringer og
disponeringer

4 745 326

2 089 617



Organisasjonsnr: 992 299 371
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	19 809 702	20 003 244
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		19 809 702	20 003 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	8 073 379	7 983 379
Lån til foretak i samme			
konsern	8	12 428 592	11 950 570
Investeringer i aksjer og			
andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige			
fordringer	8		100 000
Sum finansielle		20 531 971	20 063 949
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 341 673	40 067 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 068 482	11 301 476
Fordringer			
Kundefordringer	8	86 329	235 677
Andre kortsiktige			
fordringer	8	7 490 641	23 874 923
Sum fordringer		7 576 970	24 110 601
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 458 245	2 295 555
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 458 245	2 295 555
Sum omløpsmidler		22 103 696	37 707 632
SUM EIENDELER		62 445 369	77 774 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 327 542	5 782 216
Sum opptjent egenkapital		10 327 542	5 782 216
Sum egenkapital	9	10 430 542	5 885 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 732	213 050
Sum avsetninger for forpliktelser		129 732	213 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 484 060	48 682 544
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		43 484 060	48 682 544
Sum langsiktig gjeld		43 613 792	48 895 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	193 404	88 279
Betalbar skatt	4	1 431 416	587 559
Skyldig offentlige avgifter		4 600	4 600
Annen kortsiktig gjeld	8	6 771 616	22 313 578
Sum kortsiktig gjeld		8 401 036	22 994 015
Sum gjeld		52 014 827	71 889 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 445 369	77 774 825
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		43 484 060	48 682 124



Organisasjonsnr: 992 299 371
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020

Helland Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 299 371



Resultatregnskap			
Helland Eiendom & Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 310 641	4 650 000
Leieinntekter		2 070 871	2 113 050
Sum driftsinntekter		<u>15 381 511</u>	<u>6 763 050</u>
Varekostnad		6 394 353	1 673 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 542	160 752
Annen driftskostnad	3	765 145	735 853
Sum driftskostnader		<u>7 353 040</u>	<u>2 569 900</u>
Driftsresultat		<u>8 028 472</u>	<u>4 193 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		478 022	1 059 637
Annen renteinntekt		373	1 004
Annen finansinntekt		165	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 000	520 000
Annen rentekostnad		1 821 423	1 878 826
Annen finanskostnad		292 185	175 969
Resultat av finansposter		<u>-1 935 048</u>	<u>-1 514 153</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 093 424	2 678 996
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 348 098	589 379
Ordinært resultat		<u>4 745 326</u>	<u>2 089 617</u>
Årsresultat	9	<u>4 745 326</u>	<u>2 089 617</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 745 326	2 089 617
Sum overføringer		<u>4 745 326</u>	<u>2 089 617</u>



Balanse			
Helland Eiendom & Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 809 702	20 003 244
Sum varige driftsmidler		<u>19 809 702</u>	<u>20 003 244</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	8 073 379	7 983 379
Lån til foretak i samme konsern	8	12 428 592	11 950 570
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 531 971</u>	<u>20 063 949</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 341 673</u>	<u>40 067 193</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 068 482	11 301 476
Fordringer			
Kundefordringer	8	86 329	235 677
Andre kortsiktige fordringer	8	7 490 641	23 874 923
Sum fordringer		<u>7 576 970</u>	<u>24 110 601</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 458 245	2 295 555
Sum omløpsmidler		<u>22 103 696</u>	<u>37 707 632</u>
Sum eiendeler		<u>62 445 369</u>	<u>77 774 825</u>



Balanse			
Helland Eiendom & Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 327 542	5 782 216
Sum opptjent egenkapital		<u>10 327 542</u>	<u>5 782 216</u>
Sum egenkapital	9	<u>10 430 542</u>	<u>5 885 216</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	129 732	213 050
Sum avsetning for forpliktelser		<u>129 732</u>	<u>213 050</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 484 060	48 682 544
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 484 060</u>	<u>48 682 544</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	193 404	88 279
Betalbar skatt	4	1 431 416	587 559
Skyldig offentlige avgifter		4 600	4 600
Annen kortsiktig gjeld	8	6 771 616	22 313 578
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 401 036</u>	<u>22 994 015</u>
Sum gjeld		<u>52 014 827</u>	<u>71 889 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 445 369</u>	<u>77 774 825</u>
Pantstillelser		43 484 060	48 682 124
Manger, den			
Styret i Helland Eiendom & Invest AS			
_____ Gaute Helland styreleder/daglig leder			
Helland Eiendom & Invest AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet
Helland Eiendom & Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Helland Eiendom & Invest AS



Noter til årsregnskapet
Helland Eiendom & Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 783 055	305 806	21 088 861
= Anskaffelseskost 31.12.20	20 783 055	305 806	21 088 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	973 354	305 806	1 279 160
= Bokført verdi 31.12.20	19 809 702	0	19 809 702
Årets ordinære avskrivninger	193 542		193 542
Økonomisk levetid	100 år	0-10 år	

Note nr. 3 - Antall ansatte, lønn til ledende personer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt honorar til styret .
Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 49.625.
Av dette gjelder kr. 33.750,- lovpålagt revisjon.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 431 416	662 271
Endring i utsatt skatt	-83 318	-72 892
Skattekostnad ordinært resultat	1 348 098	589 379
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 093 424	2 678 996
Permanente forskjeller	4 294	0
Endring i midlertidige forskjeller	408 719	331 329
Avgitt konsernbidrag	0	-339 602
Skattepliktig inntekt	6 506 437	2 670 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 431 416	662 271
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-74 712
Sum betalbar skatt i balansen	1 431 416	587 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Helland Eiendom & Invest AS



Noter til årsregnskapet			
Helland Eiendom & Invest AS			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-320 131	-131 368	188 763
Gevinst – og tapskonto	879 820	1 099 776	219 956
Sum	559 689	968 408	408 719
Aksjer og andre verdipapirer	30 000	0	-30 000
Grunnlag for utsatt skatt	589 689	968 408	378 719
Utsatt skatt (22 %)	129 732	213 050	83 318

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 43 484 060

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 27 878 184

I tillegg er eiendom i datterselskap stillet som sikkerhet for gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helland Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaute Helland	15	75,0	75,0
Kristine Marås	5	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	20	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gaute Helland	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15

Helland Eiendom & Invest AS



Noter til årsregnskapet
Helland Eiendom & Invest AS

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Eierandel	Kontor-kommune	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Helland Utleie AS	100%	Radøy	670 699	670 699
Idrettsveien 3 AS	100%	Radøy	2 706 375	2 706 375
Sverres gate 9 AS	100%	Radøy	4 576 305	4 576 305
Helland Gruppen AS	100%	Radøy	30 000	30 000
Øvregaten 14 AS			30 000	30 000
Steinkjelleren 2 AS			30 000	30 000
Hjalmar Brantingsvei utvikling AS			30 000	30 000
Sum			8 073 379	8 073 379

Resultat og egenkapital i døtre:	Årsresultat 2020	Bokført egenkapital 31.12.20
Helland Utleie AS	-88 387	375 763
Idrettsveien 3 AS	378 480	2 259 880
Helland Gruppen AS	2 484 147	6 418 242
Sverres gate 9 AS	184 771	408 659

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Langsiktig fordring Sverres gate 9 AS	12 428 592	11 950 570
Kortsiktig fordring Helland Utleie AS	7 428 918	23 848 983
Kortsiktig gjeld Helland Gruppen AS	-5 163 709	20 255 275
Kortsiktig gjeld Idrettsveien 3 AS	-1 304 401	1 304 401
Kortsiktig fordring på Øvregaten 14 AS	5 570	0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 000	0	5 782 216	5 885 216
Pr 01.01.2020	100 000	3 000	0	5 782 216	5 885 216
Årets resultat				4 745 326	4 745 326
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000

Helland Eiendom & Invest AS



Noter til årsregnskapet					
Helland Eiendom & Invest AS					
Pr 31.12.2020	100 000	3 000	0	10 327 542	10 430 542

Helland Eiendom & Invest AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helland Eiendom & Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Helland Eiendom & Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 745 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 56 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Helland Eiendom & Invest AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 28. juli 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor