



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 883 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kveim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 994	
Sum kostnader		25 994	0
Driftsresultat		-25 994	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	69 785	51 172
Sum finanskostnader		69 785	51 172
Netto finans		-69 785	-51 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 779	-51 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 555	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 225	-51 172
Årsresultat		-62 225	-51 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 225	-51 172
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-118 966	
Overføringer annen egenkapital	3	56 742	-51 172
Sum overføringer og disponeringer		-62 225	-51 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 667	35 661
Konsernfordringer		152 521	
Sum fordringer		162 188	35 661
Sum omløpsmidler		162 188	35 661
SUM EIENDELER		4 162 188	4 035 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		164 430	164 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 596 231	1 539 489
Sum opptjent egenkapital		1 596 231	1 539 489
Sum egenkapital		1 760 661	1 703 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 395 957	2 326 172
Sum annen langsiktig gjeld		2 395 957	2 326 172
Sum langsiktig gjeld		2 395 957	2 326 172
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		2 401 527	2 331 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 162 188	4 035 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463273

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 883 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI- TO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 13
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Kveim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 883 685
LI- TO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 994	
Sum kostnader		25 994	0
Driftsresultat		-25 994	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	69 785	51 172
Sum finanskostnader		69 785	51 172
Netto finans		-69 785	-51 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 779	-51 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 555	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 225	-51 172
Årsresultat		-62 225	-51 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 225	-51 172
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-118 966	
Overføringer annen egenkapital	3	56 742	-51 172
Sum overføringer og disponeringer		-62 225	-51 172



Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum gjeld	2 401 527	2 331 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 162 188	4 035 661



Organisasjonsnr: 924 883 685
LI- TO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Li To Eiendom Holding AS

Foretaksnr. 924883685



Li To Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 994	0
Sum driftskostnader		25 994	0
DRIFTSRESULTAT		(25 994)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	69 785	51 172
Sum finanskostnader		69 785	51 172
NETTO FINANSPOSTER		(69 785)	(51 172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(95 779)	(51 172)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(33 555)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(62 225)	(51 172)
ARSRESULTAT		(62 225)	(51 172)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(118 966)	0
Overføringer annen egenkapital	3	56 742	(51 172)
SUM OVERF. OG DISP.		(62 225)	(51 172)

Årsregnskap for Li To Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 924883685



Li To Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 000 000	4 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		152 521	0
Andre kortsiktige fordringer	5	9 667	35 661
Sum fordringer		162 188	35 661
SUM OMLØPSMIDLER		162 188	35 661
SUM EIENDELER		4 162 188	4 035 661



Li To Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		164 430	164 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 596 231	1 539 489
Sum opptjent egenkapital		1 596 231	1 539 489
SUM EGENKAPITAL		1 760 661	1 703 919
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 395 957	2 326 172
Sum annen langsiktig gjeld		2 395 957	2 326 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 395 957	2 326 172
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570	5 570
SUM GJELD		2 401 527	2 331 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 162 188	4 035 661

Underskrifter

Arendal 13.06.2022

.....
Atle Johansen
Styrets leder / daglig leder

.....
Håkon Salvesen
Styremedlem

.....
Jarle Ødegård Bjorbekk
Styremedlem



Li To Eiendom Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Selskapet er et holdingselskap og pr. 2021 er anleggsmidler kun aksjeinvesteringer. Gjeld består av skyldig til datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten er gjeld til Li- To Eiendom AS. Det foreligger låneavtale mellom de to selskapene. Lånet er renteberegnet. Rentesats er satt til 3 %.



Li To Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-95 779
Mottatt konsernbidrag	152 521
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	56 742
Inntekt	0



Li To Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 000	1 533 919	1 703 919
Årsresultat 2021		62 225	62 225
Mottatt konsernbidrag		118 966	118 966
Pr 31.12.	170 000	1 590 661	1 760 661

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier alle aksjene i Li- To Eiendom AS.

Selskap	Org.nr.	Antall aksjer	Verdi pr. aksje	Totalverdi aksjer
Li- To Eiendom AS	987459824	100	56 014	5 601 412

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

I forbindelse med fisjonen ut fra Yaha AS, er det en fordring på kr 9 667, som skal overføres til Li- To eiendom Holding AS sin bankkonto, når denne opprettes. Denne fordringen er ikke renteberegnet i 2021.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 170, samlet aksjekapital utgjør kr 170 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets tre aksjeeiere som alle eier mer enn 5 % hver av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Johansen	500
Håkon Salvesen	400
Jarle Ødegård Bjorbekk	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styrets leder / daglig leder: Atle Johansen
Styremedlem: Håkon Salvesen
Styremedlem: Jarle Ødegård Bjorbekk



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Li To Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Li To Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juni 2022
RSM Norge AS

Johan T. Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: NV13H-7QPSW-76N04-WWZJ-YXZ63-F8X0W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 11:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVT3H-7QPSW-76NO4-WWZJ-YXZ63-F8X0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>