



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 96
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 483	28 153
Sum kostnader		27 483	28 153
Driftsresultat		-27 483	-28 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 047	33 338
Sum finansinntekter		58 047	33 338
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		58 034	33 338
Ordinært resultat før skattekostnad		30 551	5 185
Skattekostnad på resultat	2	6 724	1 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 827	4 059
Årsresultat	3	23 827	4 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 827	4 059
Totalresultat		23 827	4 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	23 827	4 059
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		23 827	4 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	552 995	552 995
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Obligasjoner	5, 6		3 158 500
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		552 995	3 711 495
Sum anleggsmidler		552 995	3 711 495
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 558 852	1 532 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 852	1 532 037
Sum omløpsmidler		1 558 852	1 532 037
SUM EIENDELER		2 111 847	5 243 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3		1 715 055
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 915 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 067 373	3 208 706
Sum opptjent egenkapital		1 067 373	3 208 706
Sum egenkapital		1 267 373	5 123 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356	
Betalbar skatt	2	6 724	1 126
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	836 395	118 645
Sum kortsiktig gjeld		844 475	119 771
Sum gjeld		844 475	119 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 847	5 243 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345221

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 96
7060 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 966 975
ELITE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 483	28 153
Sum kostnader		27 483	28 153
Driftsresultat		-27 483	-28 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 047	33 338
Sum finansinntekter		58 047	33 338
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		58 034	33 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	30 551	5 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 724	1 126
Årsresultat	3	23 827	4 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 827	4 059
Totalresultat		23 827	4 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	23 827	4 059
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		23 827	4 059



Organisasjonsnr: 988 966 975
ELITE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 552 995 552 995

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Obligasjoner 5, 6 3 158 500

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler **552 995** **3 711 495**

Sum anleggsmidler **552 995** **3 711 495**

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 1 558 852 1 532 037

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 558 852** **1 532 037**

Sum omløpsmidler **1 558 852** **1 532 037**

SUM EIENDELER **2 111 847** **5 243 532**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 3 1 715 055

Sum innskutt egenkapital **200 000** **1 915 055**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 067 373 3 208 706

Sum opptjent egenkapital **1 067 373** **3 208 706**

Sum egenkapital **1 267 373** **5 123 761**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356	
Betalbar skatt	2	6 724	1 126
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	836 395	118 645
Sum kortsiktig gjeld		844 475	119 771
Sum gjeld		844 475	119 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 847	5 243 532



Organisasjonsnr: 988 966 975
ELITE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elite Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HW77Y-6TOGZ-PD88E-SL556-Z13QJ-G4WYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-30 07:09:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HW77Y-6TOGZ-PD88E-SL556-Z13QJ-G4WYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Elite Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 966 975



Resultatregnskap

Elite Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		27 483	28 153
Sum driftskostnader		<u>27 483</u>	<u>28 153</u>
Driftsresultat		<u>-27 483</u>	<u>-28 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 047	33 338
Annen rentekostnad		13	0
Resultat av finansposter		<u>58 034</u>	<u>33 338</u>
Resultat før skattekostnad		<u>30 551</u>	<u>5 185</u>
Skattekostnad på resultat	2	6 724	1 126
Resultat		<u>23 827</u>	<u>4 059</u>
Årsresultat	3	<u>23 827</u>	<u>4 059</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	23 827	4 059
Sum overføringer		<u>23 827</u>	<u>4 059</u>



Balanse
Elite Holding AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	552 995	552 995
Fordringer	5, 6	0	3 158 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>552 995</u>	<u>3 711 495</u>
Sum anleggsmidler		<u>552 995</u>	<u>3 711 495</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		1 558 852	1 532 037
Sum bankinnskudd		<u>1 558 852</u>	<u>1 532 037</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 558 852</u>	<u>1 532 037</u>
Sum eiendeler		<u>2 111 847</u>	<u>5 243 532</u>



Balanse
Elite Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	200 000	200 000
Overkurs	3	0	1 715 055
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>1 915 055</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 067 373	3 208 706
Sum opptjent egenkapital		<u>1 067 373</u>	<u>3 208 706</u>
Sum egenkapital		<u>1 267 373</u>	<u>5 123 761</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 356	0
Betalbar skatt	2	6 724	1 126
Annen kortsiktig gjeld	6	836 395	118 645
Sum kortsiktig gjeld		<u>844 475</u>	<u>119 771</u>
Sum gjeld		<u>844 475</u>	<u>119 771</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 111 847</u>	<u>5 243 532</u>

Trondheim, 25.01.2024
Styret i Elite Holding AS


Egil Haugen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Elite Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 724	1 126
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 724	1 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 551	5 185
Permanente forskjeller	13	-61
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6
Skattepliktig inntekt	30 564	5 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 724	1 126
Sum betalbar skatt i balansen	6 724	1 126

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 715 055	3 208 706	5 123 761
Pr. 01.01.2023	200 000	1 715 055	3 208 706	5 123 761
Årets resultat			23 827	23 827
Tilleggsutbytte		- 1 715 055	-2 165 161	-3 880 216
Pr. 31.12.2023	200 000	0	1 067 372	1 267 372



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet har investering i følgende datterselskap:

	Eierandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Elite Eiendom AS	76,5 %	Trondheim	7 078 995	2 697 060

Investeringen er langsiktig og bokført til kostpris.

Note 5 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til Elite Eiendom AS på kr 836 395 pr. 31.12.23. Fjorårets saldo var en fordring på kr. 3 158 500.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elite Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Haugen	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Haugen	Styrets leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000