



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: c/o Platou Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 025 096	3 957 680
Sum inntekter		4 025 096	3 957 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	574 788	574 788
Annen driftskostnad	2	198 714	210 985
Sum kostnader		773 502	785 773
Driftsresultat		3 251 594	3 171 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 450	22 161
Annen renteinntekt		845	3 006
Sum finansinntekter		44 295	25 167
Netto finans		44 295	25 167
Ordinært resultat før skattekostnad		3 295 890	3 197 074
Skattekostnad på ordinært resultat	3	725 095	703 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 570 794	2 493 721
Årsresultat		2 570 794	2 493 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 570 794	2 493 721
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 921 514	2 342 129
Overføringer annen innskutt egenkapital		-61 308	
Overføringer annen egenkapital	4	-289 412	151 592
Sum overføringer og disponeringer		2 570 794	2 493 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 378 575	25 953 363
Sum varige driftsmidler		25 378 575	25 953 363
Sum anleggsmidler		25 378 575	25 953 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 446	24 803
Konsernfordringer	5	3 312 870	2 449 717
Sum fordringer		3 339 316	2 474 520
Sum omløpsmidler		3 339 316	2 474 520
SUM EIENDELER		28 717 891	28 427 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 432 243	3 493 550
Sum innskutt egenkapital		24 482 243	24 543 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		289 412
Sum opptjent egenkapital			289 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		24 482 243	24 832 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	412 344	378 617
Sum avsetninger for forpliktelser		412 344	378 617
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		412 344	378 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 779	27 294
Skyldig offentlige avgifter		162 213	158 966
Kortsiktig konserngjeld	5	3 612 882	3 002 729
Annen kortsiktig gjeld		4 430	27 315
Sum kortsiktig gjeld		3 823 304	3 216 304
Sum gjeld		4 235 648	3 594 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 717 891	28 427 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319933

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: c/o Platou Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 025 096	3 957 680
Sum inntekter		4 025 096	3 957 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	574 788	574 788
Annen driftskostnad	2	198 714	210 985
Sum kostnader		773 502	785 773
Driftsresultat		3 251 594	3 171 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 450	22 161
Annen renteinntekt		845	3 006
Sum finansinntekter		44 295	25 167
Netto finans		44 295	25 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	725 095	703 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 570 794	2 493 721
Årsresultat		2 570 794	2 493 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 570 794	2 493 721
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 921 514	2 342 129
Overføringer annen innskutt egenkapital		-61 308	
Overføringer annen egenkapital	4	-289 412	151 592
Sum overføringer og disponeringer		2 570 794	2 493 721



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

25 378 575

25 953 363

Sum varige driftsmidler

25 378 575

25 953 363

Sum anleggsmidler

25 378 575

25 953 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

26 446

24 803

Konsernfordringer

5

3 312 870

2 449 717

Sum fordringer

3 339 316

2 474 520

Sum omløpsmidler

3 339 316

2 474 520

SUM EIENDELER

28 717 891

28 427 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,6

200 000

200 000

Overkurs

4

20 850 000

20 850 000

Annen innskutt egenkapital

4

3 432 243

3 493 550

Sum innskutt egenkapital

24 482 243

24 543 550

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

289 412

Sum opptjent egenkapital

289 412

Sum egenkapital

24 482 243

24 832 962

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

412 344

378 617

Sum avsetninger for
forpliktelse

412 344

378 617

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

412 344

378 617



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 779	27 294
Skyldig offentlige avgifter	162 213	158 966
Kortsiktig konserngjeld	5	3 002 729
Annen kortsiktig gjeld	4 430	27 315
Sum kortsiktig gjeld	3 823 304	3 216 304
Sum gjeld	4 235 648	3 594 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 717 891	28 427 883



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GSS Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Industriveien 4 B AS**

Organisasjonsnr. 990861013



Til generalforsamlingen i Industriveien 4 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 4 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industriveien 4 B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Industriveien 4 B AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 025 096	3 957 680
Sum driftsinntekter		4 025 096	3 957 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	574 788	574 788
Annen driftskostnad	2	198 714	210 985
Sum driftskostnader		773 502	785 773
DRIFTSRESULTAT		3 251 594	3 171 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		43 450	22 161
Annen renteinntekt		845	3 006
Sum finansinntekter		44 295	25 167
NETTO FINANSPOSTER		44 295	25 167
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 295 890	3 197 074
Skattekostnad på ordinært resultat	3	725 095	703 353
ORDINÆRT RESULTAT		2 570 794	2 493 721
ÅRSRESULTAT		2 570 794	2 493 721
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	2 921 514	2 342 129
Overføringer annen innskutt egenkapital		(61 308)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(289 412)	151 592
SUM OVERF. OG DISP.		2 570 794	2 493 721



Industriveien 4 B AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 378 575	25 953 363
Sum varige driftsmidler		25 378 575	25 953 363
SUM ANLEGGSMIDLER		25 378 575	25 953 363
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	3 312 870	2 449 717
Andre kortsiktige fordringer		26 446	24 803
Sum fordringer		3 339 316	2 474 520
SUM OMLØPSMIDLER		3 339 316	2 474 520
SUM EIENDELER		28 717 891	28 427 883

Årsregnskap for Industriveien 4 B AS

Organisasjonsnr. 990861013



Industriveien 4 B AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 432 243	3 493 550
Sum innskutt egenkapital		24 482 243	24 543 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	289 412
Sum opptjent egenkapital		0	289 412
SUM EGENKAPITAL		24 482 243	24 832 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	412 344	378 617
Sum avsetning for forpliktelser		412 344	378 617
SUM LANGSIKTIG GJELD		412 344	378 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 779	27 294
Skyldig offentlige avgifter		162 213	158 966
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 612 882	3 002 729
Annen kortsiktig gjeld		4 430	27 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 823 304	3 216 304
SUM GJELD		4 235 648	3 594 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 717 891	28 427 883

Underskrifter Oslo den:18.03.2021

Simen Thorsen
Styrets leder

Hans Martin Haug
Styremedlem



Industriveien 4 B AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Industriveien 4B AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærtstående personer.



Industriveien 4 B AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 015 654	3 723 684	8 339 000	37 078 338
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 015 654	3 723 684	8 339 000	37 078 338
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 563 783	1 561 192	0	11 124 975
+ Ordinære avskrivninger	500 316	74 472	0	574 788
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 064 099	1 561 192	0	11 699 763
Balansført verdi pr 31/12	14 951 555	2 088 020	8 339 000	25 378 575
Prosentstøtte for ord.avskr	2	2	0	

Bygninger er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

Det er kostnadsført kr 16 400 ekskl. mva for ordinær revisjon i 2020.



Industriveien 4 B AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 295 890
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-153 306
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 142 584
- Ytet konsernbidrag	3 142 584
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	691 368
= Sum betalbar skatt	691 368
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	33 727
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	725 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	691 368
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-691 368
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 874 294	1 720 988
= Grunnlag utsatt skatt	1 874 294	1 720 988
Utsatt skatt	412 344	378 617
Skattesats	22%	22%

Note 4 - Ek-endringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 01.01.20	200 000	20 850 000	3 493 550	289 412	24 832 962
+Fra årets resultat	0	0	0	2 570 795	2 570 795
-Avgitt konsernbidrag	0	0	-61 308	-2 860 207	-2 921 514
=Pr 31.12. 20	200 000	20 850 000	3 432 243	0	24 482 243

Noter for Industriveien 4 B AS

Organisasjonsnr. 990861013



Industriveien 4 B AS

Noter 2020

Note 5 - Kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordring til mor	kr	3 112 882
Selskapets konto (konsernkonto)	kr	199 987
Gjeld til mor (konsernbidrag)	kr	- 3 612 882
Sum gjeld	kr	300 013

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	100	100,00 %



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2020 Industriveien 4 B AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haug, Hans Martin	BANKID	2021-03-18 18:10
Thorsen, Simen	BANKID	2021-03-18 09:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Industriveien 4 B AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Industriveien 4B AS er et heleid datterselskap av GSS Eiendom AS (Orgnr. 921 092 415).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærtstående personer.



Industriveien 4 B AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 015 654	3 723 684	8 339 000	37 078 338
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 015 654	3 723 684	8 339 000	37 078 338
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 563 783	1 561 192	0	11 124 975
+ Ordinære avskrivninger	500 316	74 472	0	574 788
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 064 099	1 561 192	0	11 699 763
Balanseført verdi pr 31/12	14 951 555	2 088 020	8 339 000	25 378 575
Prosentats for ord.avskr	2	2	0	

Bygninger er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

Det er kostnadsført kr 16 400 ekskl. mva for ordinær revisjon i 2020.



Industriveien 4 B AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 295 890
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-153 306
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 142 584
- Ytet konsernbidrag	3 142 584
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	691 368
= Sum betalbar skatt	691 368
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	33 727
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	725 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	691 368
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-691 368
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 874 294	1 720 988
= Grunnlag utsatt skatt	1 874 294	1 720 988
Utsatt skatt	412 344	378 617
Skattesats	22%	22%

Note 4 - Ek-enderinger

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 01.01.20	200 000	20 850 000	3 493 550	289 412	24 832 962
+Fra årets resultat	0	0	0	2 570 795	2 570 795
-Avgitt konsernbidrag	0	0	-61 308	-2 860 207	-2 921 514
=Pr 31.12. 20	200 000	20 850 000	3 432 243	0	24 482 243

Noter for Industriveien 4 B AS

Organisasjonsnr. 990861013



Industriveien 4 B AS

Noter 2020

Note 5 - Kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordring til mor	kr	3 112 882
Selskapets konto (konsernkonto)	kr	199 987
Gjeld til mor (konsernbidrag)	kr	- 3 612 882
Sum gjeld	kr	300 013

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GSS Eiendom AS	921 092 415	100	100,00 %



Industriveien 4 B AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 025 096	3 957 680
Sum driftsinntekter		4 025 096	3 957 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	574 788	574 788
Annen driftskostnad	2	198 714	210 985
Sum driftskostnader		773 502	785 773
DRIFTSRESULTAT		3 251 594	3 171 907
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		43 450	22 161
Annen renteinntekt		845	3 006
Sum finansinntekter		44 295	25 167
NETTO FINANSPOSTER		44 295	25 167
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 295 890	3 197 074
Skattekostnad på ordinært resultat	3	725 095	703 353
ORDINÆRT RESULTAT		2 570 794	2 493 721
ÅRSRESULTAT		2 570 794	2 493 721
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	2 921 514	2 342 129
Overføringer annen innskutt egenkapital		(61 308)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(289 412)	151 592
SUM OVERF. OG DISP.		2 570 794	2 493 721

Årsregnskap for Industriveien 4 B AS

Organisasjonsnr. 990861013



Industriveien 4 B AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 378 575	25 953 363
Sum varige driftsmidler		25 378 575	25 953 363
SUM ANLEGGSMIDLER		25 378 575	25 953 363
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	3 312 870	2 449 717
Andre kortsiktige fordringer		26 446	24 803
Sum fordringer		3 339 316	2 474 520
SUM OMLØPSMIDLER		3 339 316	2 474 520
SUM EIENDELER		28 717 891	28 427 883



Industriveien 4 B AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 432 243	3 493 550
Sum innskutt egenkapital		24 482 243	24 543 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	289 412
Sum opptjent egenkapital		0	289 412
SUM EGENKAPITAL		24 482 243	24 832 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	412 344	378 617
Sum avsetning for forpliktelser		412 344	378 617
SUM LANGSIKTIG GJELD		412 344	378 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 779	27 294
Skyldig offentlige avgifter		162 213	158 966
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 612 882	3 002 729
Annen kortsiktig gjeld		4 430	27 315
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 823 304	3 216 304
SUM GJELD		4 235 648	3 594 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 717 891	28 427 883

Underskrifter Oslo den:18.03.2021

Simen Thorsen
Styrets leder

Hans Martin Haug
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Industriveien 4 B AS**

Organisasjonsnr. 990861013