



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 606 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 44
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 212 137	4 959 217
Sum inntekter		5 212 137	4 959 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler	3	809 800	815 700
Annen driftskostnad		92 528	206 910
Sum kostnader		993 608	1 153 825
Driftsresultat		4 218 530	3 805 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	
Sum finansinntekter		942	
Annen rentekostnad		153 558	126 738
Sum finanskostnader		153 558	126 738
Netto finans		-152 616	-126 738
Ordinært resultat før skattekostnad		4 065 913	3 678 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4	894 490	809 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 171 423	2 869 349
Årsresultat		3 171 423	2 869 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 423	2 869 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Overføringer annen egenkapital	5	273 423	-28 651
Sum overføringer og disponeringer		3 171 423	2 869 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 231 850	1 138 027
Sum immaterielle eiendeler		1 231 850	1 138 027
Varige driftsmidler			
Tomt	3,6	110 000	110 000
Bygninger m.m	3,6	3 193 100	3 985 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6		17 200
Sum varige driftsmidler		3 303 100	4 112 900
Sum anleggsmidler		4 534 950	5 250 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 684	16 507
Sum fordringer		17 684	16 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 567 311	6 738 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 567 311	6 738 477
Sum omløpsmidler		7 584 995	6 754 984
SUM EIENDELER		12 119 945	12 005 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	927 614	654 191
Sum opptjent egenkapital		927 614	654 191
Sum egenkapital		4 127 614	3 854 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 733 200	4 013 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 200	4 013 220
Sum langsiktig gjeld		3 733 200	4 013 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 133	6 229
Betalbar skatt	4	988 313	900 415
Skyldig offentlige avgifter		324 732	308 706
Utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Annen kortsiktig gjeld		42 953	25 150
Sum kortsiktig gjeld		4 259 131	4 138 500
Sum gjeld		7 992 331	8 151 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 119 945	12 005 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506010

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 606 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 44
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 606 457
STASJONSVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 212 137	4 959 217
Sum inntekter		5 212 137	4 959 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler	3	809 800	815 700
Annen driftskostnad		92 528	206 910
Sum kostnader		993 608	1 153 825
Driftsresultat		4 218 530	3 805 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	
Sum finansinntekter		942	
Annen rentekostnad		153 558	126 738
Sum finanskostnader		153 558	126 738
Netto finans		-152 616	-126 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	894 490	809 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 171 423	2 869 349
Årsresultat		3 171 423	2 869 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 171 423	2 869 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Overføringer annen egenkapital	5	273 423	-28 651
Sum overføringer og disponeringer		3 171 423	2 869 349



Organisasjonsnr: 933 606 457
STASJONSVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 231 850	1 138 027
Sum immaterielle eiendeler		1 231 850	1 138 027
Varige driftsmidler			
Tomt	3,6	110 000	110 000
Bygninger m.m	3,6	3 193 100	3 985 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6		17 200
Sum varige driftsmidler		3 303 100	4 112 900
Sum anleggsmidler		4 534 950	5 250 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 684	16 507
Sum fordringer		17 684	16 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 567 311	6 738 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 567 311	6 738 477
Sum omløpsmidler		7 584 995	6 754 984
SUM EIENDELER		12 119 945	12 005 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	927 614	654 191
Sum opptjent egenkapital		927 614	654 191
Sum egenkapital		4 127 614	3 854 191



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 733 200	4 013 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 200	4 013 220
Sum langsiktig gjeld		3 733 200	4 013 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 133	6 229
Betalbar skatt	4	988 313	900 415
Skyldig offentlige avgifter		324 732	308 706
Utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Annen kortsiktig gjeld		42 953	25 150
Sum kortsiktig gjeld		4 259 131	4 138 500
Sum gjeld		7 992 331	8 151 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 119 945	12 005 911



Organisasjonsnr: 933 606 457
STASJONSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stasjonsveien 44 AS**

Organisasjonsnr. 933606457

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 2022 Vika
0125 OSLO
Organisasjonsnr. 981 440 838



Stasjonsveien 44 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 212 137	4 959 217
Sum driftsinntekter		5 212 137	4 959 217
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler	3	809 800	815 700
Annen driftskostnad		92 528	206 910
Sum driftskostnader		993 608	1 153 825
DRIFTSRESULTAT		4 218 530	3 805 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		942	0
Sum finansinntekter		942	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 558	126 738
Sum finanskostnader		153 558	126 738
NETTO FINANSPOSTER		(152 616)	(126 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 065 913	3 678 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4	894 490	809 305
ORDINÆRT RESULTAT		3 171 423	2 869 349
ÅRSRESULTAT		3 171 423	2 869 349
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Overføringer annen egenkapital	5	273 423	(28 651)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		3 171 423	2 869 349



Stasjonsveien 44 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 231 850	1 138 027
Sum immaterielle eiendeler		1 231 850	1 138 027
Varige driftsmidler			
Tomt	3,6	110 000	110 000
Bygninger m.m	3,6	3 193 100	3 985 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	0	17 200
Sum varige driftsmidler		3 303 100	4 112 900
SUM ANLEGGSMIDLER		4 534 950	5 250 927
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 684	16 507
Sum fordringer		17 684	16 507
Bankinnskudd		7 567 311	6 738 477
SUM OMLØPSMIDLER		7 584 995	6 754 984
SUM EIENDELER		12 119 945	12 005 911

Årsregnskap for Stasjonsveien 44 AS

Organisasjonsnr. 933606457



Stasjonsveien 44 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	927 614	654 191
Sum opptjent egenkapital		927 614	654 191
SUM EGENKAPITAL		4 127 614	3 854 191
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 733 200	4 013 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 200	4 013 220
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 733 200	4 013 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 133	6 229
Betalbar skatt	4	988 313	900 415
Skyldig offentlige avgifter		324 732	308 706
Utbytte	5	2 898 000	2 898 000
Annen kortsiktig gjeld		42 953	25 150
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 259 131	4 138 500
SUM GJELD		7 992 331	8 151 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 119 945	12 005 911

Asker, 14. april 2023

Eileen Eldjarn
Styrets leder

Knut Erik Eldjarn
Styremedlem

Camilla Eldjarn Huitfeldt
Styremedlem



STASJONSVEIEN 44 AS NOTER 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i takt med utleieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er kostnadsført styrehonorar i regnskapet med kr 80.000

Note 3. Varige driftsmidler

	Tomt	Gammelt Bygg	Nytt prod. bygg	Faste anlegg i bygget	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	110 000	1 120 155	19 814 975	395 200	21 440 330
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	110 000	1 120 155	19 814 975	395 200	21 440 330
Akk.avskrivninger 01.01.	-	1 120 155	15 829 275	378 000	17 327 430
Ordinære avskrivninger	-	-	792 600	17 200	809 800
Akk.avskrivninger 31.12.	-	1 120 155	16 621 875	395 200	18 137 230
Bokført verdi 31.12.	110 000	-	3 193 100	-	3 303 100

Avskrivningsprosent 0 % 5 % 4 % 20 %



STASJONSVEIEN 44 AS NOTER 2022

Note 4 Skattekostnad

Skattekostnaden består av :	2022	2021	
Betalbar skatt	988 313	900 415	
Endring utsatt skattefordel	-93 823	-91 110	
Netto skattekostnad	<u>894 490</u>	<u>809 305</u>	
Betalbar skatt fremkommer slik :			
Ordinært resultat før skattekostnad	4 065 913	3 678 654	
Permanente forskjeller	-49	-	
Endring midlertidige forskjeller	<u>426 466</u>	<u>414 140</u>	
Grunnlag betalbar skatt	<u>4 492 330</u>	<u>4 092 794</u>	
Betalbar skatt på årets resultat	<u>988 313</u>	<u>900 415</u>	
Utsatt skattefordel :			Endring :
Netto grunnlag	<u>5 599 320</u>	<u>5 172 854</u>	426 466
Utsatt skattefordel	<u>1 231 850</u>	<u>1 138 027</u>	93 824
Prosentstans	22 %	22 %	

Grunnlaget for den utsatte skattefordelen er en negativ midlertidig forskjell vedrørende bygninger, det er lagt til grunn at selskapet vil ha en fremtidig positiv inntjening som forsvarer balanseføring av den utsatte skattefordelen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2022	2 800 000	400 000	654 191	3 854 191
Årets resultat			3 171 423	3 171 423
Avsatt til utbytte			-2 898 000	-2 898 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>2 800 000</u>	<u>400 000</u>	<u>927 614</u>	<u>4 127 614</u>

Note 6 Pantstillelser

Pantstillelse		Eiendeler stilt som sikkerhet :	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 733 200	Bygninger og tomt, bokf. verdi	3 303 100

Lånet forfaller til betaling 15.01.2024, ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 14.000 aksjer a kr 200 fordelt på 10.000 a-aksjer og 4.000 b-aksjer A- og B-aksjene gir lik utbytte- og stemmerett.

Aksjeeiere:	Ant. A-aksjer	Ant. B-aksjer	Pålydende:	Totalt:
Astrid Torunn Eldjarn	1	200	200	40 200
Knut Eldjarn	0	20	200	4 000
Camilla Eldjarn Huitfeldt, styremedlem	3 333	1 260	200	918 600
Eileen Eldjarn, styreleder	3 333	1 260	200	918 600
Knut Erik Eldjarn, styremedlem	3 333	1 260	200	918 600
	<u>10 000</u>	<u>4 000</u>	<u>200</u>	<u>2 800 000</u>