



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 946 021	1 898 680
Sum inntekter		1 946 021	1 898 680
Kostnader			
Varekostnad		17 913	17 174
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 200	345 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	42 853	56 187
Sum kostnader		405 966	418 561
Driftsresultat		1 540 055	1 480 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 218	6 300
Sum finansinntekter		7 218	6 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 380	575 722
Annen rentekostnad			822
Sum finanskostnader		572 380	576 544
Netto finans		-565 162	-570 245
Ordinært resultat før skattekostnad		974 893	909 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 477	200 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 416	709 702
Årsresultat	4	760 416	709 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 416	709 702
Totalresultat		760 416	709 702
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 439 584	709 702
Sum overføringer og disponeringer		760 416	709 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 364 370	15 709 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 364 370	15 709 570
Sum anleggsmidler		15 364 370	15 709 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 317	18 040
Sum fordringer		17 317	18 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 895	584 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 895	584 054
Sum omløpsmidler		1 815 212	602 094
SUM EIENDELER		17 179 582	16 311 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		779 287	779 287
Sum innskutt egenkapital		979 287	979 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 083 709	2 523 293
Sum opptjent egenkapital		1 083 709	2 523 293
Sum egenkapital	4	2 062 996	3 502 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	722 994	714 774
Sum avsetninger for forpliktelser		722 994	714 774
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 958 331	11 885 951
Sum annen langsiktig gjeld		11 958 331	11 885 951
Sum langsiktig gjeld		12 681 325	12 600 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 625	
Betalbar skatt	3	206 257	185 911
Skyldig offentlige avgifter		-7 621	-302
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			22 750
Sum kortsiktig gjeld		2 435 261	208 359
Sum gjeld		15 116 586	12 809 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 179 582	16 311 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766094

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 696 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 995 696 509
RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 946 021	1 898 680
Sum inntekter		1 946 021	1 898 680
Kostnader			
Varekostnad		17 913	17 174
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 200	345 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	42 853	56 187
Sum kostnader		405 966	418 561
Driftsresultat		1 540 055	1 480 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 218	6 300
Sum finansinntekter		7 218	6 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 380	575 722
Annen rentekostnad			822
Sum finanskostnader		572 380	576 544
Netto finans		-565 162	-570 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 477	200 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 416	709 702
Årsresultat	4	760 416	709 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 416	709 702
Totalresultat		760 416	709 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 439 584	709 702



Sum overføringer og
disponeringer

760 416

709 702



Organisasjonsnr: 995 696 509
RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 364 370	15 709 570
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 364 370	15 709 570
Sum anleggsmidler		15 364 370	15 709 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 317	18 040
Sum fordringer		17 317	18 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 797 895	584 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797 895	584 054
Sum omløpsmidler		1 815 212	602 094
SUM EIENDELER		17 179 582	16 311 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		779 287	779 287
Sum innskutt egenkapital		979 287	979 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 083 709	2 523 293
Sum opptjent egenkapital		1 083 709	2 523 293
Sum egenkapital	4	2 062 996	3 502 580



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	722 994	714 774
Sum avsetninger for forpliktelseser		722 994	714 774
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 958 331	11 885 951
Sum annen langsiktig gjeld		11 958 331	11 885 951
Sum langsiktig gjeld		12 681 325	12 600 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 625	
Betalbar skatt	3	206 257	185 911
Skyldig offentlige avgifter		-7 621	-302
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld			22 750
Sum kortsiktig gjeld		2 435 261	208 359
Sum gjeld		15 116 586	12 809 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 179 582	16 311 664



Organisasjonsnr: 995 696 509
RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

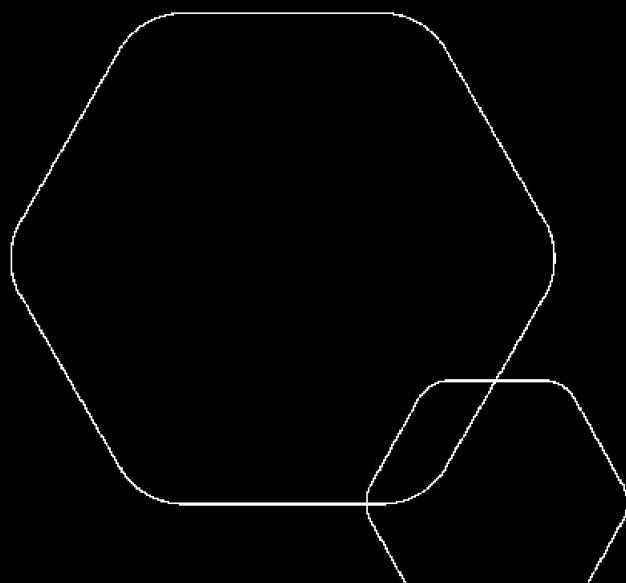
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Retail Property li Lillesand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 696 509



RESULTATREGNSKAP

RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 946 021	1 898 680
Sum driftsinntekter		1 946 021	1 898 680
Varekostnad		17 913	17 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	345 200	345 200
Annen driftskostnad	1	42 853	56 187
Sum driftskostnader		405 966	418 561
Driftsresultat		1 540 055	1 480 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 218	6 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 380	575 722
Annen rentekostnad		0	822
Resultat av finansposter		-565 162	-570 245
Ordinært resultat før skattekostnad		974 893	909 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 477	200 172
Ordinært resultat		760 416	709 702
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	760 416	709 702
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 439 584	709 702
Sum overføringer		760 416	709 702



BALANSE

RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 364 370	15 709 570
Sum varige driftsmidler	2	15 364 370	15 709 570
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 364 370	15 709 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 317	18 040
Sum fordringer		17 317	18 040
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797 895	584 054
Sum omløpsmidler		1 815 212	602 094
Sum eiendeler		17 179 582	16 311 664

RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

SIDE 3



BALANSE

RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		779 287	779 287
Sum innskutt egenkapital		979 287	979 287
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 083 709	2 523 293
Sum opptjent egenkapital		1 083 709	2 523 293
Sum egenkapital	4	2 062 996	3 502 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	722 994	714 774
Sum avsetning for forpliktelser		722 994	714 774
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		11 958 331	11 885 951
Sum annen langsiktig gjeld		11 958 331	11 885 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 625	0
Betalbar skatt	3	206 257	185 911
Skyldig offentlige avgifter		-7 621	-302
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 750
Sum kortsiktig gjeld		2 435 261	208 359
Sum gjeld		15 116 586	12 809 084
Sum egenkapital og gjeld		17 179 582	16 311 664

15.06.2022

Styret i Retail Property II Lillesand AS

Hans Olav Aakvik
styreleder

Erik Ohr
styremedlem

RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 925 eks. mva.

2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 000 000	17 262 764	19 262 764
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	17 262 764	19 262 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-3 898 394	-3 898 394
Bokført verdi pr. 31.12	2 000 000	13 364 370	15 364 370



Årets avskrivninger	0	345 200	345 200
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 257	185 911
Endring i utsatt skatt	8 220	14 261
Skattekostnad ordinært resultat	214 477	200 172
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	974 893	909 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 364	-64 825
Skattepliktig inntekt	937 530	845 049
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 257	185 911
Sum betalbar skatt i balansen	206 257	185 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 286 337	3 248 973	-37 364
Sum	3 286 337	3 248 973	-37 364
Grunnlag for utsatt skatt	3 286 337	3 248 973	-37 364
Utsatt skatt (22 %)	722 994	714 774	-8 220

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	779 287	2 523 293	3 502 580
Årets resultat				760 416	760 416
Utbytte				-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2021	200 000	0	779 287	1 083 709	2 062 996



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Property II AS	200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 760 416 etter skatt, mot kr. 709 702 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BALANSE - SPESIFIKASJON

RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	17 262 764	17 262 764
1160 Boliger inkl. tomter	2 000 000	2 000 000
1190 Avskrivning forr. bygg	-3 898 394	-3 553 194
	15 364 370	15 709 570
Kundefordringer		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	17 317	18 040
	17 317	18 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Nordea 6365.05.83290	1 797 895	584 054
	1 797 895	584 054
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-200 000	-200 000
	-200 000	-200 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-779 287	-779 287
	-779 287	-779 287
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 083 709	-2 523 293
	-1 083 709	-2 523 293
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-722 994	-714 774
	-722 994	-714 774
Langsiktig konserngjeld		
2250 Gjeld til RP II AS	-11 958 331	-11 885 951
	-11 958 331	-11 885 951
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-36 625	0
	-36 625	0
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-206 257	-185 911
	-206 257	-185 911
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	7 621	302
	7 621	302

RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

SIDE 1



BALANSE - SPESIFIKASJON

RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

	2021	2020
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-2 200 000	0
	-2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostnad	0	-22 750
	0	-22 750

RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

SIDE 2



RESULTATREGNSKAP - ARBEIDSREGNSKAP 2021

RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER						
10 Salgsinntekt						
3120 Salgsinntekter tjenester ikke mva. pl	-1 896 336	-12 046	0	0	-12 046	1 884 290
3410 Husleie	0	-1 928 704	0	0	-1 928 704	-1 928 704
3450 Viderefakt. kostnader	-2 344	-5 271	0	0	-5 271	-2 927
	-1 898 680	-1 946 021	0	0	-1 946 021	-47 341
19 Sum driftsinntekter	-1 898 680	-1 946 021	0	0	-1 946 021	-47 341
20 Varekostnad						
4420 Off.avgifter og gebyrer	5 128	0	5 482	0	5 482	354
4540 Eiendomsskatt	12 046	0	12 431	0	12 431	385
	17 174	0	17 913	0	17 913	739
50 Avskrivning av driftsmidler og immateriel						
6180 Avskr. forr. eiendom	345 200	0	345 200	0	345 200	0
	345 200	0	345 200	0	345 200	0
70 Annen driftskostnad						
6320 Renovasjon, vann, avløp etc	0	5 482	0	5 482	0	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	23 600	17 925	0	0	17 925	-5 675
6705 Adm. tjenester	22 750	22 750	0	0	22 750	0
7320 Reklame/annonser	5 900	0	0	0	0	-5 900
7740 Øreavrounding	1	1	0	0	0	-1
7750 Eiendoms- og festeavgifter	0	12 431	0	12 431	0	0
7770 Bankomkostninger	1 858	2 178	0	0	2 178	320
7798 Andre driftskostnader	2 078	0	0	0	0	-2 078
	56 187	60 766	0	17 913	42 853	-13 334
79 Sum driftskostnader	418 561	60 766	363 113	17 913	405 966	-12 595
80 Driftsresultat	-1 480 119	-1 885 255	363 113	17 913	-1 540 055	-59 936
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
110 Annen renteinntekt						
8050 Renteinntekter	-6 300	-7 218	0	0	-7 218	-919
	-6 300	-7 218	0	0	-7 218	-919
140 Rentekostnad til foretak i samme konsern						
8130 Renter til selskap i samme konsern	575 722	572 380	0	0	572 380	-3 342
	575 722	572 380	0	0	572 380	-3 342
145 Annen rentekostnad						
8150 Rentekostnader	822	0	0	0	0	-822
	822	0	0	0	0	-822
155 Resultat av finansposter	570 245	565 162	0	0	565 162	-5 083
160 Ordinært resultat før skattekostnad	-909 874	-1 320 093	363 113	17 913	-974 893	-65 019
165 Skattekostnad på ordinært resultat						
8300 Betalbar skatt	185 911	0	206 257	0	206 257	20 346
8320 Endring utsatt skatt	14 261	0	8 220	0	8 220	-6 041
	200 172	0	214 477	0	214 477	14 305
170 Ordinært resultat	-709 702	-1 320 093	577 590	17 913	-760 416	-50 714
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER						
280 Årsresultat	-709 702	-1 320 093	577 590	17 913	-760 416	-50 714
OVERFØRINGER						
295 Avsatt til utbytte						
8920 Avsatt til utbytte	0	0	2 200 000	0	2 200 000	2 200 000
	0	0	2 200 000	0	2 200 000	2 200 000
320 Avsatt til annen egenkapital						
8960 Avsatt til annen egenkapital	709 702	0	0	1 439 584	-1 439 584	-2 149 286
	709 702	0	0	1 439 584	-1 439 584	-2 149 286
350 Sum overføringer	709 702	0	2 200 000	1 439 584	760 416	50 714

RETAIL PROPERTY II LILLESAND AS

SIDE 1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Erik Ohr

059f0881-3f90-4954-8429-b8168f92e68b - 2022-06-20 19:11:19 UTC +03:00
BankID - 545de7e4-9684-4839-99af-53be556a3c1f - NO

Hans Olav Aakvik

258fcb4-ae08-40eb-9f1c-2de46023c911 - 2022-06-21 14:16:41 UTC +03:00
BankID - bbd049d5-67b9-4997-bc0b-c80d7962102d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7dced28-7ee4-464c-8978-480f27f58218>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Retail Property li Lillesand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Retail Property li Lillesand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJ20-IFT35-PCVSL-17YQ1-1CAHP-MT6MA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-02 11:29:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJ220-IF135-PCV5L-17YQ1-1CAHP-MT6MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>