



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 071 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TARLEBØVEIEN 6  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 544	166 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 544</b>	<b>166 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 712	1 712
Annen driftskostnad		191 764	195 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 476</b>	<b>197 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 932</b>	<b>-30 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 271	4 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 271</b>	<b>4 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 117</b>	<b>-4 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 049</b>	<b>-35 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 049</b>	<b>-35 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 049</b>	<b>-35 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 049</b>	<b>-35 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 049	-35 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 049</b>	<b>-35 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 000	162 000
Sum varige driftsmidler		162 000	162 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 000	162 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 025	30 297
Sum fordringer		33 025	30 297
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 406	89 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 406	89 006
Sum omløpsmidler		99 431	119 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 431</b>	<b>281 303</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 711	69 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 711</b>	<b>69 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 711</b>	<b>177 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 277	96 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 277</b>	<b>96 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 277</b>	<b>96 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27	16
Leverandørgjeld		485	563
Annen kortsiktig gjeld		10 930	6 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 442</b>	<b>6 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 719</b>	<b>103 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 431</b>	<b>281 303</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570608

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 071 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TARLEBØVEIEN 6  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 933 071 634  
AS TARLEBØVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 544	166 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 544</b>	<b>166 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 712	1 712
Annen driftskostnad		191 764	195 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 476</b>	<b>197 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 932</b>	<b>-30 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		4 271	4 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 271</b>	<b>4 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 117</b>	<b>-4 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 049</b>	<b>-35 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 049</b>	<b>-35 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 049</b>	<b>-35 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 049	-35 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 049</b>	<b>-35 501</b>



Organisasjonsnr: 933 071 634  
AS TARLEBØVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		162 000	162 000
Sum varige driftsmidler		162 000	162 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		162 000	162 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		33 025	30 297
Sum fordringer		33 025	30 297

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 406	89 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 406	89 006

Sum omløpsmidler		99 431	119 303
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		261 431	281 303
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	48 711	69 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>48 711</b>	<b>69 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>156 711</b>	<b>177 760</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 277	96 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>93 277</b>	<b>96 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>93 277</b>	<b>96 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27	16
Leverandørgjeld	485	563
Annen kortsiktig gjeld	10 930	6 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 442</b>	<b>6 705</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>104 719</b>	<b>103 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>261 431</b>	<b>281 303</b>



Organisasjonsnr: 933 071 634  
AS TARLEBØVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

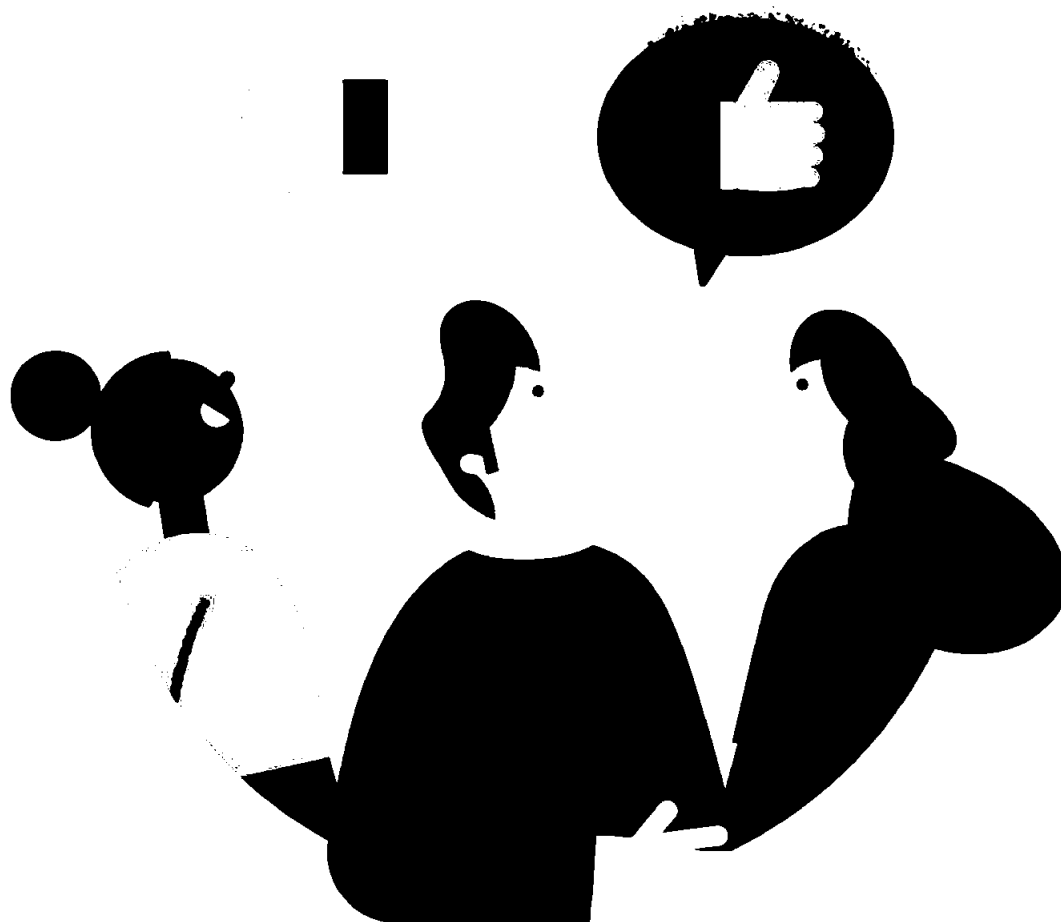
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2023

6471 AS Tarlebøveien 6





## **Til aksjonærene i AS Tarlebøveien 6**

**Velkommen til generalforsamling, mandag 26. juni 2023 kl. 19 i Tarlebøveien 6.**

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte AS Tarlebøveien 6 det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i AS Tarlebøveien 6  
avholdes mandag 26. juni 2023 kl. 19 i Tarlebøveien.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022**

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**3. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Ingen

**4. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 stk. styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 stk. varamedlemmer for 1 år

Bergen 26. juni.2023  
Styret i AS Tarlebøveien 6

Karoline Sævik Killingrød    Kristine Solhaug Hille    Sissel Katrine Skjelsvik

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Karoline Søvik Killingrød	Tarlebøveien 6
Styremedlem	Kristine Solhaug Hille	Tarlebøveien 6
Styremedlem	Sissel Katrine Skjelsvik	Tarlebøveien 6
Varamedlem	Silja Sol Dyngeland	Tarlebøveien 6

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på telefon, e-post, Messenger eller vi Facebook-gruppen. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om AS Tarlebøveien 6

Aksjeselskapet består av 5 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Tarlebøveien 6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933071634, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

163      292

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Tarlebøveien 6 har ingen ansatte og ingen lønnsutbetaling.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

### Styrets arbeid

Styret har i all hovedsak jobbet med saker relatert til vedlikehold og daglig drift.

Det er besluttet at taket skal byttes, da med utvidet lån fra OBOS-banken. Jobben skal utføres i august/september av Byggmester Turøy og Algerøy.

Det har også vært avholdt en utendørsdugnad i løpet av våren.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2022 var til sammen **176 544 kr.**

### Kostnader

Driftskostnader i 2022 var til sammen **193 476 kr.**

Aksjeselskapet har et negativt driftsresultat på **21 049 kr + nedbatling av lån.** Dette er dekket av lån som allerede var tatt opp i OBOS-banken.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak ingen ekstra inntekter.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte utgifter generelt, samt utgifter til vedlikehold og manglende økning av felleskostnadene (det er nå gjort).

Finanskostnader er omtrent som budsjettet.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til. Se kommentarer under resultatet.

### Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Som nevnt tidligere er felleskostnadene økt.

Aksjeselskapet hadde pr. 31.12.2022 negativ arbeidskapital. Styret har iverksatt tiltak for å gi positiv arbeidskapital i 2023 og videre inn i 2024. Tiltakene innebærer låneopptak på ca kr 550.000 kr og en økning av felleskostnader på ca 30%

Neste års budsjett er nærmere omtalt på neste side.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke medregnet lånebeløp/utgift til bytte av tak.

### Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Dette er medregnet i felleskostnadene.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Tarlebøveien 6.

### Lån

AS Tarlebøveien 6 har lån i OBOS-banken.

Opprinnelig lån (gjenstående 93.277 kr) samles til ett lån med nytt lånebeløp (ca 550.000 kr). Brukes ikke hele lånet til bytte av tak, betales resterende tilbake til OBOS-banken.

Økte felleskostnader er stipulert for å øknings i lånet, men ikke nødvendigvis økte renter. Dette må kontinuerlig vurderes i løpet av året. *Enda en økning i felleskostnadene kan være nødvendig.* Dette kan vedtas av styret med minimum en måneds varsel.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Ellers vises det til de enkelte tallene i budsjettet.

Forretningsførerhonorar går til OBOS og er per nå på ca 35.000kr.



**AS TARLEBØVEIEN 6**  
**ORG.NR. 933 071 634, KUNDENR. 6471**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2 023
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	176 544	166 537	174 000	181 000
Andre inntekter		0	0	25 000	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>176 544</b>	<b>166 537</b>	<b>199 000</b>	<b>181 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-212	-212	0	-300
Styrehonorar	4	-1 500	-1 500	0	-1 500
Forretningsførerhonorar		-34 015	-32 960	-34 000	-32 960
Konsulenthonorar		0	-322	0	-500
Kontingenter		0	-1 000	-1 000	-1 000
Drift og vedlikehold	5	-51 279	-57 968	-50 000	-20 000
Forsikringer		-38 988	-37 107	-35 000	-38 000
Kommunale avgifter	6	-57 954	-55 042	-42 000	-60 000
Energi/fyring		-6 333	-6 477	-7 000	-10 000
Andre driftskostnader	7	-3 195	-4 702	-5 000	-5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-193 476</b>	<b>-197 289</b>	<b>-174 000</b>	<b>-169 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 932</b>	<b>-30 752</b>	<b>25 000</b>	<b>11 740</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	154	0	0	0
Finanskostnader	9	-4 271	-4 749	-3 000	-5 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-4 117</b>	<b>-4 749</b>	<b>-3 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-21 049</b>	<b>-35 501</b>	<b>22 000</b>	<b>6 740</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-21 049			

I tillegg er det nedbetalt 3561kr på lån, **totalt negativt resultat er derfor 24610 kr.**



**AS TARLEBØVEIEN 6**  
**ORG.NR. 933 071 634, KUNDENR. 6471**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	162 000	162 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		33 025	30 297
Driftskonto OBOS-banken		66 406	89 006
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>99 431</b>	<b>119 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 431</b>	<b>281 303</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	108 000	108 000
Opptjent egenkapital		48 711	69 760
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>156 711</b>	<b>177 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	93 277	96 838
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>93 277</b>	<b>96 838</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 930	6 126
Leverandørgjeld		485	563
Påløpte renter		27	16
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 442</b>	<b>6 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 431</b>	<b>281 303</b>
Pantstillelse	13	100 000	100 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, \_\_. \_\_. 2023,

STYRET I AS TARLEBØVEIEN 6

Karoline Søvik Killingrød /s

Kristine Solhaug Hille /s

Sissel Katrine Skjelsvik /s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	173 544
Parkeringsleie	3 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>176 544</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-212
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-212</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 0.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 053
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-48 226
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-51 279</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-22 028
Vann- og avløpsavgift	-17 809
Feieavgift	-1 520
Renovasjonsavgift	-16 596
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-57 954</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-745
Andre fremmede tjenester	-49
Andre kontorkostnader	-300
Bank- og kortgebyr	-2 101
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-3 195</b>

**NOTE: 8****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	154
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>154</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken renter/gebyr lån	-4 271
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-4 271</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	162 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>162 000</b>

Tomten er kjøpt.

Gnr.163/bnr.292

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 108 000 fordelt på 0 aksjer à kr 0.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-Banken AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,20 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-100 000
Nedbetalt tidligere	3 162
Nedbetalt i år	3 561



11

AS Tarlebøveien 6

	-93 277
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-93 277</b>

**NOTE: 13**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	93 277
	<b>93 277</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	162 000
<b>TOTALT</b>	<b>162 000</b>



**DET FORESLÅS Å INNSTILLE FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 1 år foreslås:**

Karoline Søvik Killingrød      Tarlebøveien 6

**B. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:**

Kristine Solhaug Hille      Tarlebøveien 6  
Sissel Katrine Skjelsvik      Tarlebøveien 6

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Silja Sol Dyngeland      Tarlebøveien 6  
(bostedsadresse vil endes i løpet av sommeren)

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

NA

Valg og styresammensetning er basert på frivillig basis og tilgjengelighet/eierskap i huset.



### **Annen informasjon om aksjeselskapet**

#### **Forsikring**

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF med polisenummer 4558444. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar.

Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

#### **Gjesteparkering**

Gjesteparkeringen leies per i dag ut til naboene Utkilen (gult hus over veien for parkeringsplassen).



6471 AS Tarlebøveien 6

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)





**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.