



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 853 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuftene 17  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bekkeheien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	68 515	61 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 515</b>	<b>61 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 900	282 900
Annen driftskostnad		142 941	49 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 990</b>	<b>331 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 475</b>	<b>-270 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 592	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 592</b>	
Annen rentekostnad		3 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 368</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 224</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 251</b>	<b>-270 348</b>
Skattekostnad på resultat	4	-75 900	-60 500
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-278 351</b>	<b>-209 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 351</b>	<b>-209 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 351</b>	<b>-209 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-278 351	-209 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 351</b>	<b>-209 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 248 979	3 439 414
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 248 979</b>	<b>3 439 414</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 248 979</b>	<b>3 439 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 283	701 920
Konsernfordringer	6	345 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 283</b>	<b>976 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 929	35 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 929</b>	<b>35 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>911 212</b>	<b>1 012 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 160 191</b>	<b>4 451 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		483 600	214 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 600</b>	<b>244 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		498 770	220 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-498 770</b>	<b>-220 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 830</b>	<b>24 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 145 575	4 427 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 145 575</b>	<b>4 427 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 145 575</b>	<b>4 427 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-214	306
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-214</b>	<b>306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 145 361</b>	<b>4 427 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 160 191</b>	<b>4 451 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388209

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 832 853 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tuftene 17  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Bekkeheien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 853 682  
MHT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	68 515	61 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 515</b>	<b>61 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		150	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 900	282 900
Annen driftskostnad		142 941	49 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 990</b>	<b>331 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 475</b>	<b>-270 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 592	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 592</b>	
Annen rentekostnad		3 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 368</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 224</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 251</b>	<b>-270 348</b>
Skattekostnad på resultat	4	-75 900	-60 500
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-278 351</b>	<b>-209 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 351</b>	<b>-209 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 351</b>	<b>-209 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-278 351	-209 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 351</b>	<b>-209 848</b>



Organisasjonsnr: 832 853 682  
MHT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 248 979 3 439 414

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **3 248 979** **3 439 414**

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum anleggsmidler** **3 248 979** **3 439 414**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige 2 283 701 920

fordringer 345 000 275 000

Konsernfordringer 6 **347 283** **976 920**

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 563 929 35 626

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **563 929** **35 626**

**Sum omløpsmidler** **911 212** **1 012 546**

**SUM EIENDELER** **4 160 191** **4 451 960**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 483 600 214 500

**Sum innskutt egenkapital** **513 600** **244 500**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		498 770	220 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-498 770</b>	<b>-220 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 830</b>	<b>24 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 145 575	4 427 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 145 575</b>	<b>4 427 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 145 575</b>	<b>4 427 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-214	306
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-214</b>	<b>306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 145 361</b>	<b>4 427 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 160 191</b>	<b>4 451 960</b>



Organisasjonsnr: 832 853 682  
MHT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Mht Eiendom AS

Org.nr.: 832 853 682



## RESULTATREGNSKAP

### MHT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1, 2	68 515	61 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 515</b>	<b>61 600</b>
Varekostnad		150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 900	282 900
Annen driftskostnad		142 941	49 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 990</b>	<b>331 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 475</b>	<b>-270 348</b>
Annen renteinntekt		6 592	0
Annen rentekostnad		3 368	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 224</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-354 251	-270 348
Skattekostnad på resultat	4	-75 900	-60 500
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-278 351</b>	<b>-209 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		278 351	209 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>-278 351</b>	<b>-209 848</b>



## BALANSE

### MHT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 248 979	3 439 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 248 979</b>	<b>3 439 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 248 979</b>	<b>3 439 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 283	701 920
Konsernfordringer	6	345 000	275 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 283</b>	<b>976 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 929	35 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>911 212</b>	<b>1 012 546</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 160 191</b>	<b>4 451 960</b>



## BALANSE

### MHT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		483 600	214 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 600</b>	<b>244 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-498 770	-220 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-498 770</b>	<b>-220 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 830</b>	<b>24 082</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 145 575	4 427 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 145 575</b>	<b>4 427 572</b>
Leverandørgjeld		-214	306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-214</b>	<b>306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 145 361</b>	<b>4 427 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 160 191</b>	<b>4 451 960</b>

Bryne, 23.03.2026  
Styret i Mht Eiendom AS

---

Svein Bekkeheien  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mht Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Mht Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 722 314	3 722 314
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 465	92 465
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 814 779</b>	<b>3 814 779</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	565 800	565 800
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 248 979</b>	<b>3 248 979</b>
Årets ordinære avskrivninger	282 900	282 900
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-75 900	-60 500
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-75 900</b>	<b>-60 500</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-354 251	-270 348
Permanente forskjeller	-6 592	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 008	-40
Mottatt konsernbidrag	345 000	275 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 165	-4 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 900	-60 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 900	60 500
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-18 968	40	19 008
<b>Sum</b>	<b>-18 968</b>	<b>40</b>	<b>19 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 793	-5 958	-3 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 762	5 918	-15 843
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	214 500	-220 418	24 082
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>214 500</b>	<b>-220 418</b>	<b>24 082</b>
Årets underskudd			-278 351	-278 351
Konsernbidrag mottatt		269 100		269 100
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>483 600</b>	<b>-498 770</b>	<b>14 830</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	345 000	275 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>345 000</b>	<b>275 000</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	-4 145 575	-4 427 572
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 145 575</b>	<b>-4 427 572</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med langsiktig eiendomsforvaltning og er ikke innrettet for å generere store overskudd, men for å sikre stabil drift og verdibevaring av eiendommene.

Selskapet har begrenset egen inntjening, men inngår i et konsern hvor morselskapet ved behov tilfører kapital gjennom konsernbidrag eller annen finansiering. Morselskapet har både vilje og evne til å støtte selskapet videre, og det foreligger ingen forhold som tilsier at denne finansieringen ikke vil fortsette. Basert på dette vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med denne forutsetningen.