



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1814 SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 14  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13		
Annen driftskostnad		11 907	11 812
Sum kostnader	1, 7	11 907	11 812
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 907</b>	<b>-11 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			495 429
Annen renteinntekt		13 629	2 908
Sum finansinntekter		13 629	498 337
<b>Netto finans</b>		<b>13 629</b>	<b>498 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	379	111 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 343</b>	<b>374 624</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 343</b>	<b>374 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 343</b>	<b>374 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 343</b>	<b>374 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			374 624
Avsatt til annen egenkapital		1 343	
Sum overføringer og disponeringer		1 343	374 624



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 711 418	1 014 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	13		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	13	<b>47 711 418</b>	<b>1 014 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 711 418</b>	<b>1 014 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	9 451	8 391 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 451</b>	<b>8 391 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	419 244	1 080 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 244</b>	<b>1 080 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 695</b>	<b>9 472 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 140 113</b>	<b>10 486 525</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3, 4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 343	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 343</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>10 001 343</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	379	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>379</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10		
Betalbar skatt	1, 12		
Kortsiktig konserngjeld		3 138 391	486 525
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	35 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 138 391</b>	<b>486 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 138 770</b>	<b>486 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 140 113</b>	<b>10 486 525</b>



1814 Sentrum AS

ÅRSOPPGJØR 2019



- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET



## RESULTATREGNSKAP

1814 SENTRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		11 907	11 812
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1, 7</b>	<b>11 907</b>	<b>11 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 907</b>	<b>-11 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	495 429
Annen renteinntekt		13 629	2 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 629</b>	<b>498 337</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722	486 525
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	379	111 901
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 343</b>	<b>374 624</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 343</b>	<b>374 624</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	374 624
Avsatt til annen egenkapital		1 343	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 343</b>	<b>374 624</b>

1814 SENTRUM AS

SIDE 2



## BALANSE

### 1814 SENTRUM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 711 418	1 014 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13</b>	<b>47 711 418</b>	<b>1 014 197</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 711 418</b>	<b>1 014 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	9 451	8 391 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 451</b>	<b>8 391 501</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	419 244	1 080 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 695</b>	<b>9 472 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 140 113</b>	<b>10 486 525</b>



## BALANSE

### 1814 SENTRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3, 4	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 343	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 343</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>10 001 343</b>	<b>10 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	12	379	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		3 138 391	486 525
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	35 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 138 391</b>	<b>486 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 138 770</b>	<b>486 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 140 113</b>	<b>10 486 525</b>

Bergen, 16.03.2020  
Styret i 1814 Sentrum AS

Kan Cao  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 10 001 343 i 2019 mot kr 10 000 000 i 2018. Aksjekapitalen er kr 10 000 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper.

Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I 1814 SENTRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	100 000,00	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	10 000 000	0	0	0	10 000 000
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
Årets resultat				1 343	1 343
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 343</b>	<b>10 001 343</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

## Note 6 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

1814 Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke revisor i selskapet.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:

0

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Nordisk Eiendom AS			9 451	9 001
Nordic Group Holding AS			0	8 382 500
Konsernbidrag fra				
NG Development AS			0	309 653
1814 Bolig AS			0	22 169
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 451</b>	<b>8 723 323</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Konsernbidrag til	0	0	0	0
NG Development AS			0	309 653
Vinderen Utvikling AS			0	154 703
1814 Bolig AS			0	22 169
Foretak i samme konsern				
Nordic Group Holding AS			-2 627 541	0
NG Development AS			-325 135	0
1814 Bolig AS			-23 277	0
Vinderen Utvikling AS			-162 438	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 138 391</b>	<b>486 525</b>



## Note 11 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.

## Note 12 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	111 901
Endring i utsatt skatt	379	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>379</b>	<b>111 901</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 722	486 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 416	0
Avgitt konsernbidrag	0	-486 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 694</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	111 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-111 901
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	46 416	0	-46 416
<b>Sum</b>	<b>46 416</b>	<b>0</b>	<b>-46 416</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 694	0	44 694
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 722</b>	<b>0</b>	<b>-1 722</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>379</b>	<b>0</b>	<b>-379</b>

## Note 13 Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt utviklingstomter i Eidsvoll kommune til kr 45 mill. Del av kostprisen som er betalt er kr 10 mill samt dokumentavgift kr 1 125 525.

I tillegg til dette skal det betales kr 35 mill som forfaller innen 8 uker etter at eiendommen er endelig detaljregulert. Ytterligere betaling for eiendommen skal skje i det tilfellet reguleringen blir særskilt positivt.