



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 351 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER SØLFAST PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 886 443
Sum inntekter		0	6 886 443
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	111 514	7 987 938
Sum kostnader		111 514	7 987 938
Driftsresultat		-111 514	-1 101 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 584
Annen finansinntekt			7 412
Sum finansinntekter		0	23 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 068	138 979
Annen finanskostnad			1 783
Sum finanskostnader		10 068	140 762
Netto finans		-10 068	-116 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 582	-1 218 260
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 748	-268 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 834	-950 243
Årsresultat		-94 834	-950 243
Totalresultat		-94 834	-950 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 834	-950 243
Sum overføringer og disponeringer		-94 834	-950 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		294 765	268 017
Sum immaterielle eiendeler		294 765	268 017
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		294 765	268 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	
Konsernfordringer		100 000	1 000 000
Sum fordringer		105 000	1 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 140	261 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 140	261 366
Sum omløpsmidler		243 140	1 261 366
SUM EIENDELER		537 905	1 529 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 045 077	-950 243
Sum opptjent egenkapital		-1 045 077	-950 243
Sum egenkapital		84 923	79 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		452 982	1 442 914
Sum annen langsiktig gjeld		452 982	1 442 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 712
Sum kortsiktig gjeld		0	6 712
Sum gjeld		452 982	1 449 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 905	1 529 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716070

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 351 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER SØLFAST PARK AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 886 443
Sum inntekter		0	6 886 443
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	111 514	7 987 938
Sum kostnader		111 514	7 987 938
Driftsresultat		-111 514	-1 101 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 584
Annen finansinntekt			7 412
Sum finansinntekter		0	23 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 068	138 979
Annen finanskostnad			1 783
Sum finanskostnader		10 068	140 762
Netto finans		-10 068	-116 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 582	-1 218 260
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 748	-268 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 834	-950 243
Årsresultat		-94 834	-950 243
Totalresultat		-94 834	-950 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 834	-950 243
Sum overføringer og disponeringer		-94 834	-950 243



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	294 765	268 017
Sum immaterielle eiendeler	294 765	268 017

Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0

Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0

Sum anleggsmidler	294 765	268 017
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0

Fordringer		
Andre fordringer	5 000	
Konsernfordringer	100 000	1 000 000
Sum fordringer	105 000	1 000 000

Investeringer		
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	138 140	261 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	138 140	261 366

Sum omløpsmidler	243 140	1 261 366
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	537 905	1 529 383
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1 100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 130 000	1 030 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-1 045 077	-950 243
Sum opptjent egenkapital	-1 045 077	-950 243
Sum egenkapital	84 923	79 757
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	452 982	1 442 914
Sum annen langsiktig gjeld	452 982	1 442 914
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 712
Sum kortsiktig gjeld	0	6 712
Sum gjeld	452 982	1 449 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 905	1 529 383



Organisasjonsnr: 822 351 522
BALDER SØLFAST PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Balder Sølfast Park AS
2021



Resultatregnskap

Balder Sølfast Park AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		0	6 886 443
Sum driftsinntekter		0	6 886 443
Annen driftskostnad	2	111 514	7 987 938
Sum driftskostnad		111 514	7 987 938
Driftsresultat		-111 514	-1 101 494
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 584
Annen finansinntekt		0	7 412
Sum finansinntekter		0	23 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 068	138 979
Annen finanskostnad		0	1 783
Sum finanskostnader		10 068	140 762
Sum netto finansposter		-10 068	-116 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 582	-1 218 260
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 748	-268 017
Ordinært resultat		-94 834	-950 243
Årsresultat		-94 834	-950 243
Overført til udekket tap	4	-94 834	-950 243
Sum disponert		-94 834	-950 243



Balanse

Balder Søfast Park AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	294 765	268 017
Sum immaterielle eiendeler		294 765	268 017
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		294 765	268 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	100 000	1 000 000
Andre fordringer		5 000	0
Sum fordringer		105 000	1 000 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 140	261 366
Sum omløpsmidler		243 140	1 261 366
Sum eiendeler		537 905	1 529 383

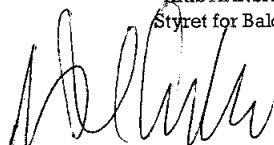


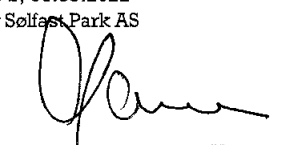
Balanse

Balder Sølfast Park AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4		
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 045 077	-950 243
Sum opptjent egenkapital		-1 045 077	-950 243
Sum egenkapital	3,4	84 923	79 757
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	452 982	1 442 914
Sum annen langsiktig gjeld		452 982	1 442 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 712
Sum kortsiktig gjeld		0	6 712
Sum gjeld		452 982	1 449 626
Sum egenkapital og gjeld		537 905	1 529 383

KRISTIANSAND S, 01.03.2022
Styret for Balder Sølfast Park AS


Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder


Marcus Johan Lennart Hansson
Styremedlem



Balder Sølfast Park AS Noter til regnskapet 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 16.325,- i ordinært revisjonshonorar og kr 6.800,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Alle beløp er inkl mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 1 aksje a kr 30.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Balder Drammen Holding AS	1	100,00 %	100,00 %
SUM :	1	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen Egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01	30 000	1 000 000	-950 243	79 757
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-94 834	-94 834
Konsernbidrag	0	100 000	0	100 000
Egenkapital 31. desember	30 000	1 100 000	-1 045 077	84 923



Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer		
	2 021	2 020
Balder Drammen Holding AS (konsernbidrag) Morselskap	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000
Gjeld		
	2 021	2 020
Balder Fastigheter Norge AS	452 982	1 442 914
Sum	452 982	1 442 914

Mellomværende konsern er renteberegnet i 2021.

Note 6 Skatt	01.01. - 31.12	
	2021	2020
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 582	-1 218 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensing i rentefradrag	10 068	124 108
Grunnlag betalbar skatt	-111 514	-1 094 152
Skatt 22%	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	-26 748	-268 017
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-26 748	-268 017
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-1 205 666	-1 094 152
Avskåret rentefradrag	-134 176	-124 108
Sum	-1 339 842	-1 218 260
Utsatt skattefordel 22%	-294 765	-268 017

Utsatt skattefordel balanseføres ettersom selskapet inngår i ett skattekonsern som kan utnytte skatteposisjonen.



Til generalforsamlingen i Balder Sølfast Park AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Balder Sølfast Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Balder Sølfast Park AS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-25 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.