



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 624 687	4 683 675
Annen driftsinntekt	1	931 955	568 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 556 642</b>	<b>5 252 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	837 457	718 966
Annen driftskostnad	2	511 904	2 175 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 361</b>	<b>2 894 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 281</b>	<b>2 357 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 105	27 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 105</b>	<b>27 003</b>
Annen rentekostnad		27 112	29 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 112</b>	<b>29 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 007</b>	<b>-2 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 197 274</b>	<b>2 354 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	315 239	777 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 882 035</b>	<b>1 577 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 882 035</b>	<b>1 577 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 882 035</b>	<b>1 577 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			700 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 882 035	877 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 882 035</b>	<b>1 577 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 771	14 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 771</b>	<b>14 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 921 140	2 915 570
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 142 985	1 145 200
Investeringer i aksjer og andeler		3 220 805	3 220 805
Andre langsiktige fordringer	5	5 225 000	5 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 509 930</b>	<b>12 506 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 518 701</b>	<b>12 521 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	461 609	363 031
Andre kortsiktige fordringer	1	1 945 255	611 985
Konsernfordringer	1	5 728 446	8 190 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 135 310</b>	<b>9 165 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 645 733	1 791 691
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 645 733</b>	<b>1 791 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 364 173	4 215 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 364 173</b>	<b>4 215 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 145 216</b>	<b>15 172 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 663 917</b>	<b>27 694 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 18 000)	4,8	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 588 202	23 706 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 588 202</b>	<b>23 706 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 388 202</b>	<b>25 506 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 397	126 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 397</b>	<b>126 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 397</b>	<b>126 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 434	7 242
Betalbar skatt	3	309 457	696 051
Skyldig offentlige avgifter		784 988	1 305 450
Annen kortsiktig gjeld		40 440	52 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 319</b>	<b>2 061 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 275 715</b>	<b>2 187 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 663 917</b>	<b>27 694 037</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779147

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 383 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 624 687	4 683 675
Annen driftsinntekt	1	931 955	568 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 556 642</b>	<b>5 252 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	837 457	718 966
Annen driftskostnad	2	511 904	2 175 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 361</b>	<b>2 894 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 281</b>	<b>2 357 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 105	27 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 105</b>	<b>27 003</b>
Annen rentekostnad		27 112	29 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 112</b>	<b>29 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 007</b>	<b>-2 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	315 239	777 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 882 035</b>	<b>1 577 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 882 035</b>	<b>1 577 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 882 035</b>	<b>1 577 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			700 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 882 035	877 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 882 035</b>	<b>1 577 317</b>



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 771	14 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 771</b>	<b>14 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 921 140	2 915 570
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 142 985	1 145 200
Investeringer i aksjer og andeler		3 220 805	3 220 805
Andre langsiktige fordringer	5	5 225 000	5 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 509 930</b>	<b>12 506 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 518 701</b>	<b>12 521 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	461 609	363 031
Andre kortsiktige fordringer	1	1 945 255	611 985
Konsernfordringer	1	5 728 446	8 190 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 135 310</b>	<b>9 165 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 645 733	1 791 691
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 645 733</b>	<b>1 791 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 364 173	4 215 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 364 173</b>	<b>4 215 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 145 216</b>	<b>15 172 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 663 917</b>	<b>27 694 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 18 000)	4,8	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 588 202	23 706 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 588 202</b>	<b>23 706 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 388 202</b>	<b>25 506 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 397	126 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 397</b>	<b>126 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 397</b>	<b>126 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 434	7 242
Betalbar skatt	3	309 457	696 051
Skyldig offentlige avgifter		784 988	1 305 450
Annen kortsiktig gjeld		40 440	52 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 319</b>	<b>2 061 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 275 715</b>	<b>2 187 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 663 917</b>	<b>27 694 037</b>



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	180000.00	1800000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aleksander Frich	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	4350000.00		

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Normark	100.00%	100.00%		



## REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA

www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Sander Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sander Invest AS' årsregnskap for 2020 som viser et overskudd på kr 1 882 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Hovedkontor  
Tynset  
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset  
☎ + 47 62 20 21 80  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
☎ + 47 911 80 082  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
☎ + 47 928 85 246  
✉ post@revisorkonsult.no



## Sander Invest AS UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021  
REVISORKONSULT AS

Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



Sander Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Da dette er et finansselskap føres inntekter ved finansielle eiendeler som andre driftsinntekter. Jamfør punktet om Finansielle eiendeler nedenfor.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Markesbaserte aksjer vurderes som portefølje og i lag med øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle fordringer er vurdert som sikre pr 31.12.20.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Finansielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og fra tilknyttet selskaper inntektsføres på tidspunkt for avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Utbytte fra andre investeringer inntektsføres når generalforsamlingen vedtar utbytte. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til børskurs pr. 31.12. Inntekter vedrørende finansielle eiendeler, tilknyttede selskaper, klassifiseres som andre driftsinntekter. Inntekter vedrørende finansielle eiendeler, andre selskaper, klassifiseres som andre driftsinntekter. Tap vedrørende finansielle eiendeler klassifiseres som ordinær driftskostnader.



## Sander Invest AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Sander Invest AS har aksjer i følgende selskap:

##### Datterselskaper:

<i>Selskapets navn</i>	<i>Ansk. tidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
AS Normark	2009	Oslo	100,00 %	910 000	892 375	173 393
Luxor Scandinavia AS	2018	Oslo	100,00 %	2 005 570	2 061 958	230 847
AF-Eiendom AS	2020	Oslo	100,00 %	2 005 570	1 975 534	-24 466

Datterselskap Luxor Scandinavia AS har vedtatt utdeling av utbytte for 2020 med kr 200 000 som er bokført som inntekt i regnskapet i 2020. Beløpet er ført som fordring på datterselskap.

##### Tilknyttede selskaper:

<i>Selskapets navn</i>	<i>Ansk. tidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
SASI Eiendom ASA	2020	Oslo	50,00%	27 785	50 000	0
Rudshøgda Eiendom AS	2015	Ringsaker	50,00%	1 115 200	1 903 934	605 212

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Mellomværende er følgende:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på foretak i samme konsern	5 728 446	8 190 946
Fordring på tilknyttede selskaper	775 000	475 000
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
<b>Netto mellomværende konsern/tilknyttede selskaper</b>	<b>6 503 446</b>	<b>8 665 946</b>



Sander Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad og ytelser til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	635 000	610 000
Arbeidsgiveravgift	100 879	86 629
Pensjonskostnader	72 315	0
Øvrige personalkostnader	29 263	22 336
<b>Sum</b>	<b>837 457</b>	<b>718 965</b>

Det har i 2020 ikke vært andre ansatte i bedriften enn daglig leder. Foretaket har etablert tjenestepensjonsordning, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig ledelse	Styret
Lønninger	635 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	82 622	0
<b>Sum</b>	<b>717 622</b>	<b>0</b>

Selskapet har ytet lån til daglig leder på kr 4 350 000. Lånet skal nedbetales i løpet av 20 år. Renten på lånet er den til enhver tid gjeldende sats for "rimelig lån i arbeidsforhold". Det er tinglyst pantessikkerhet i fast eiendom.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 22 888 for revisjon og kr 6 093 for rådgivning. Beløpene er oppgitt ekskl. mva.

### Note 3 - Årets skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 197 274
+ Permanente og andre forskjeller	-773 373
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 280
<b>= Inntekt</b>	<b>1 406 621</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	309 457
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>309 457</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 782
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>315 239</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	309 457
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

**= Betalbar skatt i balansen** **309 457**



## Sander Invest AS

### Noter 2020

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 120	-86 400	-17 280
<b>Sum</b>	<b>-69 120</b>	<b>-86 400</b>	<b>-17 280</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-17 280</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 120	-86 400
+ Inntektsført avsatt utbytte	29 250	20 250
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-39 870</b>	<b>-66 150</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 870	66 150
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>39 870</b>	<b>66 150</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 771</b>	<b>14 553</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800 000	23 706 167	25 506 167
Årets resultat		1 882 035	1 882 035
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>25 588 202</b>	<b>27 385 202</b>

#### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I tillegg til lån til aksjonær, så har selskapet ytt lån på kr 875 000 til Dombås Eiendomsutvikling AS. Lånet til Dombås Eiendomsutvikling AS er renteberegnet.

#### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Virksomheten har investert i følgende markedsbaserte aksjer:

	Anskaffelseskostnad	Markedsverdi
Oddfjell Drilling Ltd	210 000	85 350
Reach Subsea ASA	556 840	712 755
Seabird Exploration PLC	3 067 830	1 127 207
Norwegian Finans Holding	655 262	720 250
Norwegian Air Shuttle ASA	200	172
<b>SUM</b>	<b>4 490 132</b>	<b>2 645 734</b>

Investeringer i markedsbaserte aksjer er verdsatt etter porteføljepriinsippet og til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.



Sander Invest AS

## Noter 2020

### Note 7 - Skattetrekkkonto

Av selskapets bankbeholdning pr. 31.12 er kr 200 000 bundet på skattetrekkkonto.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapets aksjonær er: Eierandel

Aleksander Frich 100 % Aleksander Frich er styreleder og daglig leder.

### Note 9 - Sikkerhetsstillelse lån

Langsiktig gjeld, kr 136 396 gjelder aksjekreditt hos Pareto bank. Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet overfor gjeld til kredittinstitusjon.



Sander Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 624 687	4 683 675
Annen driftsinntekt	1	931 955	568 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 556 642</b>	<b>5 252 274</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	837 457	718 966
Annen driftskostnad	2	511 904	2 175 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 349 361</b>	<b>2 894 627</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 207 281</b>	<b>2 357 646</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 105	27 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 105</b>	<b>27 003</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 112	29 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 112</b>	<b>29 675</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 007)</b>	<b>(2 672)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 197 274</b>	<b>2 354 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	315 239	777 657
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 882 035</b>	<b>1 577 317</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 882 035</b>	<b>1 577 317</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 882 035	877 317
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 882 035</b>	<b>1 577 317</b>



## Sander Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 771	14 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 771</b>	<b>14 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	4 921 140	2 915 570
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 142 985	1 145 200
Investeringer i aksjer og andeler		3 220 805	3 220 805
Andre langsiktige fordringer	5	5 225 000	5 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 509 930</b>	<b>12 506 575</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 518 701</b>	<b>12 521 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	461 609	363 031
Fordringer på konsernselskap	1	5 728 446	8 190 946
Andre kortsiktige fordringer	1	1 945 255	611 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 135 310</b>	<b>9 165 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 645 733	1 791 691
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 645 733</b>	<b>1 791 691</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 364 173	4 215 255
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 145 216</b>	<b>15 172 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 663 917</b>	<b>27 694 037</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 18 000)	4,8	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 588 202	23 706 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 588 202</b>	<b>23 706 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 388 202</b>	<b>25 506 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 397	126 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 397</b>	<b>126 663</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>136 397</b>	<b>126 663</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 434	7 242
Betalbar skatt	3	309 457	696 051
Skyldig offentlige avgifter		784 988	1 305 450
Annen kortsiktig gjeld		40 440	52 465
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 139 319</b>	<b>2 061 207</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 275 715</b>	<b>2 187 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 663 917</b>	<b>27 694 037</b>

Årsregnskap for Sander Invest AS

Organisasjonsnr. 983383564



Sander Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo, den 23.06.2021

-----  
Aleksander Frich  
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Sander Invest AS**

Organisasjonsnr. 983383564