



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 364 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagbakken 4
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein R. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	27 446
Annen driftsinntekt		229 687	180 000
Sum inntekter		229 687	207 446
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 428	21 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		69 188	57 399
Sum kostnader		90 616	78 827
Driftsresultat		139 071	128 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 847	2 388
Sum finansinntekter		5 847	2 388
Netto finans		5 847	2 388
Ordinært resultat før skattekostnad		144 918	131 007
Skattekostnad	2	13 352	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 566	131 007
Årsresultat		131 566	131 007
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		131 566	-68 993
Sum overføringer og disponeringer		131 566	131 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	175 627	197 055
Sum varige driftsmidler		175 627	197 055
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		175 627	197 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 685	0
Andre kortsiktige fordringer	3	11 048	10 696
Sum fordringer		68 733	10 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 065	1 225 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 065	1 225 417
Sum omløpsmidler		1 405 798	1 236 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 581 425	1 433 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 424 356	1 292 790
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 424 356	1 292 790
Sum egenkapital		1 524 356	1 392 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 352	0
Annen kortsiktig gjeld		43 717	40 379
Sum kortsiktig gjeld		57 069	40 379
Sum gjeld		57 069	40 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 425	1 433 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593966

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 364 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagbakken 4
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein R. Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 364 992
JAKOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	27 446
Annen driftsinntekt		229 687	180 000
Sum inntekter		229 687	207 446
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 428	21 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		69 188	57 399
Sum kostnader		90 616	78 827
Driftsresultat		139 071	128 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 847	2 388
Sum finansinntekter		5 847	2 388
Netto finans		5 847	2 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	144 918	131 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 566	131 007
Årsresultat		131 566	131 007
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		131 566	-68 993
Sum overføringer og disponeringer		131 566	131 007



Organisasjonsnr: 877 364 992
JAKOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	175 627	197 055
Sum varige driftsmidler		175 627	197 055
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		175 627	197 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 685	0
Andre kortsiktige fordringer	3	11 048	10 696
Sum fordringer		68 733	10 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 065	1 225 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 065	1 225 417
Sum omløpsmidler		1 405 798	1 236 113
SUM EIENDELER		1 581 425	1 433 168



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 424 356	1 292 790
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 424 356	1 292 790

Sum egenkapital

1 524 356 **1 392 790**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	13 352	0
Annen kortsiktig gjeld		43 717	40 379
Sum kortsiktig gjeld		57 069	40 379

Sum gjeld

57 069 **40 379**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 581 425 **1 433 169**



Organisasjonsnr: 877 364 992
JAKOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	724373.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175627.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21428.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	27 446
Annen driftsinntekt		229 687	180 000
Sum driftsinntekter		229 687	207 446
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 428	-21 428
Annen driftskostnad		-69 188	-57 399
Sum driftskostnader		-90 616	-78 827
Driftsresultat		139 071	128 619
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 847	2 388
Sum finansinntekter		5 847	2 388
Netto finans		5 847	2 388
Resultat før skattekostnad		144 918	131 007
Skattekostnad	2	-13 352	0
Årsresultat		131 566	131 007
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		131 566	-68 993
Sum overføringer		131 566	131 007



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	175 627	197 055
Sum varige driftsmidler		175 627	197 055
Sum anleggsmidler		175 627	197 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 685	0
Andre kortsiktige fordringer	3	11 048	10 696
Sum fordringer		68 733	10 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 065	1 225 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 065	1 225 417
Sum omløpsmidler		1 405 798	1 236 113
SUM EIENDELER		1 581 425	1 433 168



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 424 356	1 292 790
Sum opptjent egenkapital		1 424 356	1 292 790
Sum egenkapital		1 524 356	1 392 790
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 352	0
Annen kortsiktig gjeld		43 717	40 379
Sum kortsiktig gjeld		57 069	40 379
Sum gjeld		57 069	40 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 425	1 433 168

Kodal, 30.04.2023

Svein Roald Jakobsen
styrets leder



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	900 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	900 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-724 373
Balansført verdi per 31.12.	175 627
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 428

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 352	0
Skattekostnad	13 352	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	144 918	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 766	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 994	0
Skattepliktig inntekt	60 691	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 352	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 352	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Roald Jakobsen	50	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 292 790	1 392 790
Årsresultat	0	131 566	131 566
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 424 356	1 524 356



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap med noter.pdf	Jakobsen, Svein Roald	15.04.1951	11.05.2023 17:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: U55BfzK3zF723Toyv0Lw5hf9/qpxhGloGWDHww/vbc=



Årsregnskap for
Jakobsen Eiendom AS

877 364 992

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U55BfzK3zF723Toyv0Lw5h9/qpxhGloGWDHww/vbc=



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	27 446
Annen driftsinntekt		229 687	180 000
Sum driftsinntekter		229 687	207 446
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 428	-21 428
Annen driftskostnad		-69 188	-57 399
Sum driftskostnader		-90 616	-78 827
Driftsresultat		139 071	128 619
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 847	2 388
Sum finansinntekter		5 847	2 388
Netto finans		5 847	2 388
Resultat før skattekostnad		144 918	131 007
Skattekostnad	2	-13 352	0
Årsresultat		131 566	131 007
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		131 566	-68 993
Sum overføringer		131 566	131 007



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U55BfzK3zF723Toyv0Lw5hI9/qpxhGloGWDHww/vbc=



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	175 627	197 055
Sum varige driftsmidler		175 627	197 055
Sum anleggsmidler		175 627	197 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 685	0
Andre kortsiktige fordringer	3	11 048	10 696
Sum fordringer		68 733	10 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 065	1 225 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 065	1 225 417
Sum omløpsmidler		1 405 798	1 236 113
SUM EIENDELER		1 581 425	1 433 168



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U55BfzK3zF723Toyv0Lw5h9/qxpxhGloGWDHww/vbc=



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 424 356	1 292 790
Sum opptjent egenkapital		1 424 356	1 292 790
Sum egenkapital		1 524 356	1 392 790
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 352	0
Annen kortsiktig gjeld		43 717	40 379
Sum kortsiktig gjeld		57 069	40 379
Sum gjeld		57 069	40 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 425	1 433 168

Kodal, 30.04.2023

Svein Roald Jakobsen
styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U55BfzK3zF723Toyv0Lw5hI9/qxpxhGloGWDHww/vbc=



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U55BfzK3zF723Toyv0Lw5hI9/qxpxhGloGWDHhwvbc=



Jakobsen Eiendom AS
877 364 992

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	900 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	900 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-724 373
Balanseført verdi per 31.12.	175 627
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 428

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 352	0
Skattekostnad	13 352	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	144 918	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 766	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 994	0
Skattepliktig inntekt	60 691	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 352	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 352	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Roald Jakobsen	50	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Oppjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 292 790	1 392 790
Årsresultat	0	131 566	131 566
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 424 356	1 524 356



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U55BfzK3zF723Toyv0Lw5hI9/qpxhGloGWDHwv/bc=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap med noter.pdf	Jakobsen, Svein Roald	15.04.1951	11.05.2023 17:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: U55BfzK3zF723Toyv0Lw5hf9/qpxhGloGWDHww/vbc=



Generalforsamlingsprotokoll JAKOBSEN EIENDOM AS

Ordinær generalforsamling ble holdt den 14. mai 2023 på selskapets kontor i Kodal i Sandefjord kommune

Til stede var: Svein Roald Jakobsen 50/50 aksjer

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Svein Roald Jakobsen ble valgt til å lede møte.

2. Godkjenning av innkalling

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble dermed godkjent.

3. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Svein Roald Jakobsen valgt. Som protokollfører ble Svein Roald Jakobsen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Tove Jakobsen valgt.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvar. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om årets overskudd kr 131 566,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponeringer:

Utbytte	kr	0,-
Overføring til annen egenkapital	kr	131 566,-
Sum	kr	131 566,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og regnskapsfører.

Det ble vedtatt ikke å betale styrehonorar. Regnskapsfører ble Regnskapservice Stokke AS valgt og honorar til regnskapsfører blir betalt etter regning.

Kodal den 14. mai 2023

Svein Roald Jakobsen
Møteleder/styrets leder

Tove Jakobsen
Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U55BfzK3zF723Toyv0Lw5hI9/qxpxhGloGWDHhwv/bc=