



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJAVEN AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 17
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 567	340 999
Sum inntekter		248 567	340 999
Kostnader			
Annen driftskostnad		410 144	283 417
Sum kostnader	2	410 144	283 417
Driftsresultat		-161 577	57 582
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 577	57 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 577	57 582
Årsresultat		-161 577	57 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-161 577	57 582
Sum overføringer og disponeringer		-161 577	57 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 538 771	2 538 771
Sum varige driftsmidler		2 538 771	2 538 771
Sum anleggsmidler		2 538 771	2 538 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 294	22 227
Sum omløpsmidler		28 294	22 227
SUM EIENDELER		2 567 065	2 560 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 835 564	1 997 141
Sum opptjent egenkapital		1 835 564	1 997 141
Sum egenkapital		2 045 564	2 207 141
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	521 501	353 857
Sum kortsiktig gjeld		521 501	353 857
Sum gjeld		521 501	353 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 567 065	2 560 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563834

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJAVEN AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 17
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 988 948 209
SJAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 567	340 999
Sum inntekter		248 567	340 999
Kostnader			
Annen driftskostnad		410 144	283 417
Sum kostnader	2	410 144	283 417
Driftsresultat		-161 577	57 582
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-161 577	57 582
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-161 577	57 582
Årsresultat		-161 577	57 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-161 577	57 582
Sum overføringer og disponeringer		-161 577	57 582



Organisasjonsnr: 988 948 209
SJAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 538 771	2 538 771
Sum varige driftsmidler		2 538 771	2 538 771
Sum anleggsmidler		2 538 771	2 538 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 294	22 227
Sum omløpsmidler		28 294	22 227
SUM EIENDELER		2 567 065	2 560 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 835 564	1 997 141
Sum opptjent egenkapital		1 835 564	1 997 141
Sum egenkapital		2 045 564	2 207 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	521 501	353 857
Sum kortsiktig gjeld		521 501	353 857
Sum gjeld		521 501	353 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 567 065	2 560 998



Organisasjonsnr: 988 948 209
SJAVERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	100.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REITAN CHRISTINE HELEN	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
REITAN ERIK	1364.00	64.95%	Ordinære aksjer
REITAN THERESE ELISABETH	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
SCHRØDER CECILIE R REITAN	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
LØVSTAD CHARLOTTE MARIE R	184.00	8.76%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er en rent investeringsselskap og har ingen ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ytet lån til selskapet pr 31.12.2022 på kr 521 501,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjaven AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: Z3MNS-1GVX1-JF03Y-84KZF-05X58-02F5F



Sjaven AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>248 567</u>	<u>340 999</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>410 144</u>	<u>283 417</u>
Driftsresultat		<u>-161 577</u>	<u>57 582</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-161 577</u>	<u>57 582</u>
Årsresultat		<u>-161 577</u>	<u>57 582</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-161 577</u>	<u>57 582</u>

Penneo Dokumentnr: Z3MNS-1GVX1-JF03Y-84K2F-05X58-02F5F



Sjaven AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 538 771</u>	<u>2 538 771</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 538 771</u>	<u>2 538 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 538 771</u>	<u>2 538 771</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 294</u>	<u>22 227</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 294</u>	<u>22 227</u>
Sum eiendeler		<u>2 567 065</u>	<u>2 560 998</u>

Penneo Dokumentnr.: Z3MNS-1GVX1-JF03Y-84KZF-05X58-02F5F



Sjaven AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 835 564	1 997 141
Sum opptjent egenkapital		1 835 564	1 997 141
Sum egenkapital		2 045 564	2 207 141
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	521 501	353 857
Sum kortsiktig gjeld		521 501	353 857
Sum gjeld		521 501	353 857
Sum egenkapital og gjeld		2 567 065	2 560 998

31. desember 2022

Oslo, 30. juni 2023

Erik Reitan

Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkle: Z3NNS-1GVY1-JF03Y-84KZF-05X58-02F5F



Sjaven AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er en rent investeringsselskap og har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ytet lån til selskapet pr 31.12.2022 på kr 521 501,-. Lånet er ikke renteberegnet.



Sjaven AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	210 000	1 997 141	2 207 141
Årsresultat	0	-161 577	-161 577
Egenkapital 31.12.2022	210 000	1 835 564	2 045 564

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 538 771	2 538 771
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 538 771	2 538 771
Balanseført pr. 31.12.2022	2 538 771	2 538 771

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-161 577	57 582
Permanente forskjeller	145 287	-74 989
Årets skattegrunnlag	-16 290	-17 407

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-236 688	-220 398
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-236 688	-220 398
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-52 071	-48 488

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til valgdgangen for små foretak.



Sjaven AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	100	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
REITAN CHRISTINE HELEN	184	8,76 %	8,76 %
REITAN ERIK, Styrets leder, daglig leder	1 364	64,95 %	64,95 %
REITAN THERESE ELISABETH	184	8,76 %	8,76 %
SCHRØDER CECILIE R REITAN	184	8,76 %	8,76 %
LØVSTAD CHARLOTTE MARIE R	184	8,76 %	8,76 %
Sum	2 100	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnr: Z3NNS-1GVX1-JF03Y-84KZF-05X58-02F5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Reitan

Daglig leder

På vegne av: Sjaven AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-78323

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 08:09:01 UTC



Erik Reitan

Styreleder

På vegne av: Sjaven AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-78323

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 08:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3NNS-1GVY1-JFC3Y-84KZF-05X58-02F5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>