



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS
Trondheimsveien 7C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 824
Annen driftsinntekt		1 400 872	1 315 460
Sum inntekter		1 400 872	1 317 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		467 654	640 069
Sum kostnader		467 654	640 069
Driftsresultat		933 218	677 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		891	0
Annen finansinntekt		3 874	3 649
Sum finansinntekter		4 765	3 649
Annen rentekostnad	2	151 290	146 428
Sum finanskostnader		151 290	146 428
Netto finans		-146 525	-142 779
Resultat før skattekostnad		786 693	534 436
Skattekostnad	3	173 463	117 624
Årsresultat		613 230	416 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		585 000	0
Annen egenkapital	4	28 230	-583 188
Sum overføringer og disponeringer		613 230	416 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 254 600	6 254 600
Sum varige driftsmidler		6 254 600	6 254 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 254 600	6 254 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 824	1 824
Andre kortsiktige fordringer		71 322	28 740
Sum fordringer		73 146	30 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 222	982 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 222	982 700
Sum omløpsmidler		267 368	1 013 264
SUM EIENDELER		6 521 968	7 267 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	617 960	617 960
Sum innskutt egenkapital		717 960	717 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 708 937	2 680 707
Sum opptjent egenkapital		2 708 937	2 680 707
Sum egenkapital		3 426 897	3 398 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 280 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 280 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 215	38 142
Betalbar skatt	3	8 463	117 624
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		393	13 431
Sum kortsiktig gjeld		815 071	1 469 197
Sum gjeld		3 095 071	3 869 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 968	7 267 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470698

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS
Trondheimsveien 7C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 796
MELLOMVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 824
Annen driftsinntekt		1 400 872	1 315 460
Sum inntekter		1 400 872	1 317 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		467 654	640 069
Sum kostnader		467 654	640 069
Driftsresultat		933 218	677 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		891	0
Annen finansinntekt		3 874	3 649
Sum finansinntekter		4 765	3 649
Annen rentekostnad	2	151 290	146 428
Sum finanskostnader		151 290	146 428
Netto finans		-146 525	-142 779
Resultat før skattekostnad		786 693	534 436
Skattekostnad	3	173 463	117 624
Årsresultat		613 230	416 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		585 000	0
Annen egenkapital	4	28 230	-583 188
Sum overføringer og disponeringer		613 230	416 812



Organisasjonsnr: 996 770 796
MELLOMVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 254 600	6 254 600
Sum varige driftsmidler		6 254 600	6 254 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 254 600	6 254 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 824	1 824
Andre kortsiktige fordringer		71 322	28 740
Sum fordringer		73 146	30 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 222	982 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 222	982 700
Sum omløpsmidler		267 368	1 013 264
SUM EIENDELER		6 521 968	7 267 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	617 960	617 960
Sum innskutt egenkapital		717 960	717 960



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 708 937	2 680 707
Sum opptjent egenkapital		2 708 937	2 680 707
Sum egenkapital		3 426 897	3 398 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 280 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 280 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 215	38 142
Betalbar skatt	3	8 463	117 624
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		393	13 431
Sum kortsiktig gjeld		815 071	1 469 197
Sum gjeld		3 095 071	3 869 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 968	7 267 864



Organisasjonsnr: 996 770 796
MELLOMVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, sett bort fra selskapets investeringer i markedsbaserte obligasjoner som vurderes etter kursverdi pr 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Inntektsføring Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Kostnadsføring Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/-skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6254600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6254600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6254600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2280000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6254600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg er det stillet pant i eiendommen tilhørende søsterselskapet
Ulstadløkkveien 12 AS, som har en balanseført verdi pr. 31.12 på kr. 10 919
672.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELLOMVEIEN 14 AS
996 770 796

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 824
Annen driftsinntekt		1 400 872	1 315 460
Sum driftsinntekter		1 400 872	1 317 284
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-467 654	-640 069
Sum driftskostnader		-467 654	-640 069
Driftsresultat		933 218	677 214
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		891	0
Annen finansinntekt		3 874	3 649
Sum finansinntekter		4 765	3 649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-151 290	-146 428
Sum finanskostnader		-151 290	-146 428
Netto finans		-146 525	-142 779
Resultat før skattekostnad		786 693	534 436
Skattekostnad	3	-173 463	-117 624
Årsresultat		613 230	416 812
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		585 000	0
Annen egenkapital	4	28 230	-583 188
Sum overføringer		613 230	416 812



MELLOMVEIEN 14 AS
996 770 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 254 600	6 254 600
Sum varige driftsmidler		6 254 600	6 254 600
Sum anleggsmidler		6 254 600	6 254 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 824	1 824
Andre kortsiktige fordringer		71 322	28 740
Sum fordringer		73 146	30 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 222	982 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 222	982 700
Sum omløpsmidler		267 368	1 013 264
SUM EIENDELER		6 521 968	7 267 864



MELLOMVEIEN 14 AS
996 770 796

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	617 960	617 960
Sum innskutt egenkapital		717 960	717 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 708 937	2 680 707
Sum opptjent egenkapital		2 708 937	2 680 707
Sum egenkapital		3 426 897	3 398 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 280 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 280 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 215	38 142
Betalbar skatt	3	8 463	117 624
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		750 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		393	13 431
Sum kortsiktig gjeld		815 071	1 469 197
Sum gjeld		3 095 071	3 869 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 968	7 267 864

KYRKSÆTERØRA, 21.05.2025

John Lian
styrets leder / daglig leder



MELLOMVEIEN 14 AS
996 770 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, sett bort fra selskapets investeringer i markedsbaserte obligasjoner som vurderes etter kursverdi pr 31.12.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnadsføring

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MELLOMVEIEN 14 AS
996 770 796

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 280 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 254 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg er det stillet pant i eiendommen tilhørende søsterselskapet Ulstadløkkveien 12 AS, som har en balanseført verdi pr. 31.12 på kr. 10 919 672.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	173 463	117 624
Skattekostnad	173 463	117 624

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	786 693	534 436
Permanente forskjeller	1 776	219
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-750 000	0
Skattepliktig inntekt	38 469	534 655

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	173 463	117 624
Betalbar skatt på konsernbidrag	-165 000	0
Betalbar skatt i balansen	8 463	117 624

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	617 960	2 680 707	3 398 667
Årsresultat	0	0	613 230	613 230
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-585 000	-585 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	617 960	2 708 937	3 426 897



MELLOMVEIEN 14 AS
996 770 796

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 254 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 254 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 254 600

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saga Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Mellomveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellomveien 14 som viser et overskudd på kr 613 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 23. Mai 2025
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.05.2025 13:08:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.