



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Vatnahalsen
5718 MYRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 939 911	8 891 524
Annen driftsinntekt	1	202 863	887 317
Sum inntekter		14 142 774	9 778 841
Kostnader			
Varekostnad		3 394 680	2 368 511
Lønnskostnad	2	5 548 535	3 742 063
Avskrivning på varige driftsmidler	3	818 634	747 792
Annen driftskostnad		3 483 124	2 602 865
Sum kostnader		13 244 973	9 461 231
Driftsresultat		897 801	317 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 121	32 636
Sum finansinntekter		50 121	32 636
Annen rentekostnad		302 257	229 318
Annen finanskostnad			-19 245
Sum finanskostnader		302 257	210 073
Netto finans		-252 136	-177 437
Ordinært resultat før skattekostnad		645 664	140 173
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	132 614	42 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 050	97 561
Årsresultat		513 050	97 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 050	97 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	513 050	97 561
Sum overføringer og disponeringer		513 050	97 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 742 500	12 115 000
Maskiner og anlegg	3	13 500	55 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	647 500	602 000
Sum varige driftsmidler		12 403 500	12 772 000
Sum anleggsmidler		12 403 500	12 772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		358 981	430 480
Sum varer		358 981	430 480
Fordringer			
Kundefordringer		55 908	675 156
Andre kortsiktige fordringer		509 906	342 209
Konsernfordringer	8	241 717	230 207
Sum fordringer		807 531	1 247 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 551 099	1 052 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 099	1 052 975
Sum omløpsmidler		3 717 611	2 731 026
SUM EIENDELER		16 121 111	15 503 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7,10	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer	10	-88 000	-88 000
Overkurs	7	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	328 224	841 274
Sum opptjent egenkapital		-328 224	-841 274
Sum egenkapital		7 527 675	7 014 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	176 952	44 338
Sum avsetninger for forpliktelser		176 952	44 338
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 267 066	6 716 217
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 066	6 716 217
Sum langsiktig gjeld		6 444 018	6 760 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 449	267 066
Skyldig offentlige avgifter		142 794	150 304
Annen kortsiktig gjeld		1 351 175	1 310 477
Sum kortsiktig gjeld		2 149 418	1 727 847
Sum gjeld		8 593 436	8 488 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 121 111	15 503 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555281

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Vatnahalsen
5718 MYRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 939 911	8 891 524
Annen driftsinntekt	1	202 863	887 317
Sum inntekter		14 142 774	9 778 841
Kostnader			
Varekostnad		3 394 680	2 368 511
Lønnskostnad	2	5 548 535	3 742 063
Avskrivning på varige driftsmidler	3	818 634	747 792
Annen driftskostnad		3 483 124	2 602 865
Sum kostnader		13 244 973	9 461 231
Driftsresultat		897 801	317 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 121	32 636
Sum finansinntekter		50 121	32 636
Annen rentekostnad		302 257	229 318
Annen finanskostnad			-19 245
Sum finanskostnader		302 257	210 073
Netto finans		-252 136	-177 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	132 614	42 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 050	97 561
Årsresultat		513 050	97 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 050	97 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	513 050	97 561
Sum overføringer og disponeringer		513 050	97 561



Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 742 500	12 115 000
Maskiner og anlegg	3	13 500	55 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	647 500	602 000
Sum varige driftsmidler		12 403 500	12 772 000

Sum anleggsmidler 12 403 500 12 772 000

Omløpsmidler

Varer

Varer		358 981	430 480
Sum varer		358 981	430 480

Fordringer

Kundefordringer		55 908	675 156
Andre kortsiktige fordringer		509 906	342 209
Konsernfordringer	8	241 717	230 207
Sum fordringer		807 531	1 247 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 551 099	1 052 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 099	1 052 975

Sum omløpsmidler 3 717 611 2 731 026

SUM EIENDELER 16 121 111 15 503 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,10	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer	10	-88 000	-88 000
Overkurs	7	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	328 224	841 274
Sum opptjent egenkapital		-328 224	-841 274
Sum egenkapital		7 527 675	7 014 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	176 952	44 338
Sum avsetninger for forpliktelser		176 952	44 338
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 267 066	6 716 217
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 066	6 716 217
Sum langsiktig gjeld		6 444 018	6 760 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 449	267 066
Skyldig offentlige avgifter		142 794	150 304
Annen kortsiktig gjeld		1 351 175	1 310 477
Sum kortsiktig gjeld		2 149 418	1 727 847
Sum gjeld		8 593 436	8 488 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 121 111	15 503 026



Organisasjonsnr: 917 347 786
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vatnahalsen Høyfjellshotell AS**

Organisasjonsnr. 917347786

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 939 911	8 891 524
Annen driftsinntekt	1	202 863	887 317
Sum driftsinntekter		14 142 774	9 778 841
Driftskostnader			
Varekostnad		3 394 680	2 368 511
Lønnskostnad	2	5 548 535	3 742 063
Avskrivning på varige driftsmidler	3	818 634	747 792
Annen driftskostnad		3 483 125	2 602 865
Sum driftskostnader		13 244 973	9 461 231
DRIFTSRESULTAT		897 801	317 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 121	32 636
Sum finansinntekter		50 121	32 636
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		302 257	229 318
Annen finanskostnad		0	(19 245)
Sum finanskostnader		302 257	210 073
NETTO FINANSPOSTER		(252 136)	(177 437)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		645 664	140 173
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	132 614	42 612
ORDINÆRT RESULTAT		513 050	97 561
ÅRSRESULTAT		513 050	97 561
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	513 050	97 561
SUM OVERF. OG DISP.		513 050	97 561



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 742 500	12 115 000
Maskiner og anlegg	3	13 500	55 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	647 500	602 000
Sum varige driftsmidler		12 403 500	12 772 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 403 500	12 772 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		358 981	430 480
Fordringer			
Kundefordringer		55 908	675 156
Fordringer på konsernselskap	8	241 717	230 207
Andre kortsiktige fordringer		509 906	342 209
Sum fordringer		807 531	1 247 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 551 099	1 052 975
SUM OMLØPSMIDLER		3 717 611	2 731 026
SUM EIENDELER		16 121 111	15 503 026
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	879 000	879 000
Egne aksjer	10	(88 000)	(88 000)
Overkurs	7	7 064 899	7 064 899
Sum innskutt egenkapital		7 855 899	7 855 899
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(328 224)	(841 274)
Sum opptjent egenkapital		(328 224)	(841 274)
SUM EGENKAPITAL		7 527 675	7 014 625
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6	176 952	44 338
Sum avsetning for forpliktelser		176 952	44 338
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 267 066	6 716 217
Sum annen langsiktig gjeld		6 267 066	6 716 217
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 444 018	6 760 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		655 449	267 066
Skyldig offentlige avgifter		142 794	150 304
Annen kortsiktig gjeld		1 351 175	1 310 477
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 149 418	1 727 847
SUM GJELD		8 593 436	8 488 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 121 111	15 503 026



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo, ___/___ 2023

Trond Andresen
-Styreleder og Daglig Leder-

Tore Mæhle
-Styremedlem-

Fredrik W.Baumann
-Styremedlem-

Peder Christian Løvenskiold
-Styremedlem-



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Bedriften er omfattet av kravene om obligatorisk tjenstepensjon. Bedriften har en innskuddbasert pensjonsordning som tilfredstiller lovens krav.



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2022

Note 1 - Tilskudd kompensasjonsordning

Selskapet har i regnskapsåret totalt mottatt 99.587,81 knytt til kompensasjonsordninger for covid-19.

Beløpet gjelder den generelle kompensasjonsordningen for næringslivet, og er regnskapsmessig behandlet inn under annen inntekt.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 834 425	3 064 294
Arbeidsgiveravgift	528 276	405 236
Pensjonskostnader	70 914	151 744
Andre lønnsrelaterte ytelser	114 919	120 789
Totalt	5 548 535	3 742 063

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 135 236	463 826	2 754 047	20 353 109
+ Tilgang	116 203	0	374 431	490 634
- Avgang	0	0	41 252	41 252
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 251 439	463 826	3 087 226	20 802 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 020 236	408 826	2 152 047	7 581 109
+ Ordinære avskrivninger	488 703	41 500	288 431	818 634
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	752	752
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 508 939	450 326	2 439 726	8 398 991
Balansført verdi pr 31/12	11 742 500	13 500	647 500	12 403 500
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-20	10-10	10-33	



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	645 664
+ Permanente og andre forskjeller	-96 396
+ Endring i midlertidige forskjeller	289 768
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	839 036
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	839 036
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	132 614
= Ordinær skattekostnad	132 614
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 370 320	6 658 188	287 868
+ Utestående fordringer	-11 600	-9 700	1 900
Sum	6 358 720	6 648 488	289 768
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			289 768



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2022

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 370 320	6 658 188
+ Utestående fordringer	-11 600	-9 700
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 187 024	4 026 060
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 367 368	-2 420 888
= Grunnlag utsatt skatt	804 328	201 540
Utsatt skatt	176 952	44 338
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 367 368	-2 420 888
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	879 000	-88 000	7 064 899	-841 274	7 014 625
- Til årets resultat				513 050	513 050
Pr. 31.12	879 000	-88 000	7 064 899	-328 224	7 527 675

Selskapet har følgende beholdning av 88 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 1.127.000. Dette utgjør 10% av totalt antall aksjer i selskapet.

Årsregnskapet til Vatnahalsen Høyfjellshotell AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2022

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Lånet er ytt til: Aksjonær
Lånebeløp: kr 241 717
Rentesats: 5 %

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 952 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 50 607.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 879 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 879 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vatna Utvikling AS	916 871 511	791	89,99 %
Vatnahalsen Høyfjellshotell AS	917 347 786	88	10,01 %

Alle aksjer er likestillt når det kommer til stemmerett.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.920.000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.267.066	6.716.217
Pantsatte eiendeler:		
Inventar/utstyr	661.000	657.000
Varelager	358.981	430.480
Kundefordringer	0	0
Bygninger	11.742.500	12.115.000
Sum pantsatte eiendeler	12.762.481	13.202.480

Noter for Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Organisasjonsnr. 917347786



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Noter 2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatnahalsen Høyfjellshotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eivind Lien
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: 25HX0-IQNVVA-BIGSL-DJl6M-UQC58-XE801



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-28 08:57:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25HX0-IQNV4-BIGSL-DJl6M-UQC5B-XE801

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>