



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Lillebrygfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 377 917	1 441 285
Sum inntekter		1 377 917	1 441 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 837	17 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 671	1 254
Annen driftskostnad	3,4,5,6	531 580	332 396
Sum kostnader		558 087	350 682
Driftsresultat		819 829	1 090 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 842	28 544
Sum finansinntekter		40 842	28 544
Annen rentekostnad		794 050	670 072
Sum finanskostnader		794 050	670 072
Netto finans		-753 208	-641 528
Ordinært resultat før skattekostnad		66 621	449 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 621	449 073
Årsresultat		66 621	449 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 621	449 076
Sum overføringer og disponeringer		66 621	449 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 490 000	20 490 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 790	15 461
Sum varige driftsmidler	7	20 503 790	20 505 461
Sum anleggsmidler		20 503 790	20 505 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 580	77 138
Sum fordringer		56 580	77 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	580 903	619 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 903	619 475
Sum omløpsmidler		637 483	696 613
SUM EIENDELER		21 141 273	21 202 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 199 932	3 133 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 199 932	3 133 310
Sum egenkapital	9	3 259 932	3 193 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 071 000	4 071 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 688 662	13 824 452
Sum annen langsiktig gjeld		17 759 662	17 895 452
Sum langsiktig gjeld		17 759 662	17 895 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 837	75 299
Skyldige offentlige avgifter		1 060	25
Annen kortsiktig gjeld		42 782	37 988
Sum kortsiktig gjeld		121 680	113 312
Sum gjeld		17 881 341	18 008 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 141 273	21 202 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 759 662	17 895 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325481

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Lillebrygfjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 991 029 699
BJERKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 377 917	1 441 285
Sum inntekter		1 377 917	1 441 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 837	17 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 671	1 254
Annen driftskostnad	3,4,5,6	531 580	332 396
Sum kostnader		558 087	350 682
Driftsresultat		819 829	1 090 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 842	28 544
Sum finansinntekter		40 842	28 544
Annen rentekostnad		794 050	670 072
Sum finanskostnader		794 050	670 072
Netto finans		-753 208	-641 528
Ordinært resultat før skattekostnad		66 621	449 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 621	449 073
Årsresultat		66 621	449 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 621	449 076
Sum overføringer og disponeringer		66 621	449 076



Organisasjonsnr: 991 029 699
BJERKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 490 000	20 490 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 790	15 461
Sum varige driftsmidler	7	20 503 790	20 505 461

Sum anleggsmidler		20 503 790	20 505 461
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 580	77 138
Sum fordringer		56 580	77 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	580 903	619 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 903	619 475

Sum omløpsmidler		637 483	696 613
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 141 273	21 202 074
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 199 932	3 133 310
Sum opptjent egenkapital		3 199 932	3 133 310

Sum egenkapital	9	3 259 932	3 193 310
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 071 000	4 071 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 688 662	13 824 452
Sum annen langsiktig gjeld		17 759 662	17 895 452
Sum langsiktig gjeld			
		17 759 662	17 895 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 837	75 299
Skyldige offentlige avgifter		1 060	25
Annen kortsiktig gjeld		42 782	37 988
Sum kortsiktig gjeld		121 680	113 312
Sum gjeld		17 881 341	18 008 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		21 141 273	21 202 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	17 759 662	17 895 452



Organisasjonsnr: 991 029 699
BJERKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bjerka borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerka borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Bjerka borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		450 576	450 576	450 518	450 518
IN andel renter og avdrag		927 341	980 709	1 183 886	920 220
Andre inntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		1 377 917	1 441 285	1 634 404	1 370 738
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	12 632	5 207	0	0
Personalkostnader	1	1 205	827	7 000	7 000
Styrehonorar	2	11 000	11 000	8 000	11 000
Revisjonshonorar	3	6 988	5 450	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		51 589	50 449	49 211	52 419
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 275	5 713	0	0
Kontingent boligbyggelag		6 400	6 400	6 400	6 400
Drift/vedlikehold	4	238 351	44 690	240 000	240 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	5 600	5 931	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		14 256	14 256	0	14 256
Forsikringer	5	50 609	47 740	50 605	56 581
Kommunale avgifter		148 098	134 357	145 850	160 934
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		619	434	550	550
Telefon og porto		75	435	1 100	1 100
Andre driftskostnader	6	2 720	16 541	900	900
Avskrivninger	7	1 671	1 254	0	0
Sum kostnader		558 087	350 682	521 116	564 640
DRIFTSRESULTAT		819 829	1 090 604	1 113 288	806 098
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		40 842	28 544	8 000	8 000
Rentekostnader		794 050	670 072	838 221	770 424
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-753 208	-641 528	-830 221	-762 424
RESULTAT		66 621	449 076	283 067	43 674
Overført til egenkapital		66 621	449 076	0	0

66 Bjerka borettslag Utskrift: 30.01.2025



Balanse 2024 Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		400 000	400 000
Bygninger		20 090 000	20 090 000
Andre anleggsmidler		13 790	15 461
Sum varige driftsmidler	7	20 503 790	20 505 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 503 790	20 505 461
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	26 529
Periodisering kostnader		56 580	50 609
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	580 903	619 475
Sum omløpsmidler		637 483	696 613
SUM EIENDELER		21 141 273	21 202 074



Balanse 2024 Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Oppjent egenkapital		3 199 932	3 133 310
Sum egenkapital	9	3 259 932	3 193 310
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	13 688 662	13 824 452
Borettsinnskudd	11	4 071 000	4 071 000
Sum langsiktig gjeld		17 759 662	17 895 452
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 275	31 143
Mellomregning		0	36
Leverandørgjeld		77 837	75 263
Skyldig trekk og avgifter		1 060	25
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 169	482
Påløpte renter		4 338	6 363
Sum kortsiktig gjeld		121 680	113 312
Sum gjeld		17 881 341	18 008 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 141 273	21 202 074
Pantstillelser	12	17 759 662	17 895 452

Bjerka borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Aud Magnhild Kligen
Styreleder

Audun Karlsen
Styremedlem

Truls Lillebrygfjeld
Styremedlem



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	11 463	4 725
5150 Oppptjente feriepenger	1 169	482
5400 Arbeidsgiveravgift	1 146	802
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	60	25
Sum	13 837	6 034

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utført div. vaktmesteroppgaver av andelseiere, lønn for dette utgjør kr 11 462,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 11 000,- hvorav kr 6 000,- er til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 988	5 450
Sum	6 988	5 450

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	73 184	19 106
6602 Drift/vedlikehold VVS	135 942	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	527
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	29 225	25 057
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	5 600	5 931
Sum	243 951	50 621

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	50 609	47 740
Sum	50 609	47 740

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	400	0
7720 Generalforsamling	573	454
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	14 700
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 748	1 387
Sum	2 720	16 541

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	400 000	400 000			400 000	2007/2008
Bygninger	19 940 000	19 940 000			19 940 000	2007/2008
Søppelhus	150 000	150 000			150 000	2023
Ladestasjon el-bil	16 715	15 461		1671	13 790	2023
Sum varige driftsmidler	20 506 715	20 505 461		1671	20 503 790	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 400 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5083.05.00216	580 072	619 475
1950 Skattetrekkskto 1503.58.55103	831	0
Sum	580 903	619 475

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 133 310	2 684 234
Årets resultat	66 621	449 076
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 259 932	3 193 310



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12123031251
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente - Endring nedbetalingstid
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	16 269 000
Lånesaldo 01.01:	13 824 452
Avdrag i perioden:	135 790
Lånesaldo 31.12:	13 688 662
Saldo 5 år frem i tid:	12 879 463

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123031251	9	1 140 932	10 268 388
	3	1 140 091	3 420 273

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	4 071 000	4 071 000
Sum	4 071 000	4 071 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 340 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 17 759 662,- pr. 31.12.



Noter Bjerka borettslag orgnr: 991 029 699

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	583 301	609 664
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	66 621	449 076
Tilbakeføring avskrivninger	1 671	1 254
Avdrag langsiktige lån	-135 790	-309 977
Påkostninger	0	-166 715
B. Årets endring disponible midler	-67 498	-26 362
C. Disponible midler	515 804	583 301
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	637 483	696 613
Kortsiktig gjeld	-121 680	-113 312
Disponible midler	515 804	583 301



Resultat og balanse med noter for Bjerka borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerka borettslag

Styreleder	Aud Magnhild Kligen (sign.)	02.02.2025
Styremedlem	Truls Lillebrygfjeld (sign.)	02.02.2025
Styremedlem	Audun Karlsen (sign.)	02.02.2025