



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 595 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 105 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 105
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Petter Rinnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 641 432	456 850
Annen driftsinntekt		390 305	
Sum inntekter		2 031 737	456 850
Kostnader			
Varekostnad			161 651
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 655	185 490
Annen driftskostnad		460 015	1 998 350
Sum kostnader		790 670	2 345 491
Driftsresultat		1 241 067	-1 888 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396	1 257
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		1 396	1 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 823	42 141
Annen rentekostnad		2 811	1 167
Sum finanskostnader		65 634	43 308
Netto finans		-64 238	-42 050
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 829	-1 930 691
Skattekostnad på ordinært resultat		258 903	-424 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 926	-1 505 939
Årsresultat		917 926	-1 505 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 926	-1 505 939
Totalresultat		917 926	-1 505 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 046 174	
Overført fra annen egenkapital		-128 248	-1 505 939
Sum overføringer og disponeringer	3	917 926	-1 505 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 322	22 150
Sum immaterielle eiendeler		58 322	22 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 356 529	2 603 131
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	197 190	252 498
Sum varige driftsmidler		2 553 720	2 855 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 612 042	2 877 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	177 614	
Andre kortsiktige fordringer		12 300	108 108
Konsernfordringer	4		1 959 209
Sum fordringer		189 914	2 067 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 415	1 030 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 415	1 030 312
Sum omløpsmidler		939 329	3 097 629
SUM EIENDELER		3 551 370	5 975 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 739 404	1 739 404
Sum innskutt egenkapital		1 799 404	1 799 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	226 355	354 603
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		226 355	354 603
Sum egenkapital		2 025 759	2 154 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	79 241	749 288
Skyldig offentlige avgifter		57 298	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 354 072	3 039 023
Annen kortsiktig gjeld		35 000	33 091
Sum kortsiktig gjeld		1 525 611	3 821 403
Sum gjeld		1 525 611	3 821 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 370	5 975 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293922

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 595 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 105 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 105
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Petter Rinnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 921 595 980
ØSTRE AKER VEI 105 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 641 432	456 850
Annen driftsinntekt		390 305	
Sum inntekter		2 031 737	456 850
Kostnader			
Varekostnad			161 651
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 655	185 490
Annen driftskostnad		460 015	1 998 350
Sum kostnader		790 670	2 345 491
Driftsresultat		1 241 067	-1 888 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396	1 257
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		1 396	1 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 823	42 141
Annen rentekostnad		2 811	1 167
Sum finanskostnader		65 634	43 308
Netto finans		-64 238	-42 050
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 829	-1 930 691
Skattekostnad på ordinært resultat		258 903	-424 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 926	-1 505 939
Årsresultat		917 926	-1 505 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 926	-1 505 939
Totalresultat		917 926	-1 505 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 046 174	
Overført fra annen egenkapital		-128 248	-1 505 939



Sum overføringer og disponeringer	3	917 926	-1 505 939
--------------------------------------	---	---------	------------



Organisasjonsnr: 921 595 980
ØSTRE AKER VEI 105 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 322	22 150
Sum immaterielle eiendeler		58 322	22 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 356 529	2 603 131
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	197 190	252 498
Sum varige driftsmidler		2 553 720	2 855 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		2 612 042	2 877 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	177 614	
Andre kortsiktige fordringer		12 300	108 108
Konsernfordringer	4		1 959 209
Sum fordringer		189 914	2 067 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 415	1 030 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 415	1 030 312
Sum omløpsmidler		939 329	3 097 629
SUM EIENDELER		3 551 370	5 975 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 739 404	1 739 404
Sum innskutt egenkapital		1 799 404	1 799 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	226 355	354 603
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		226 355	354 603
Sum egenkapital		2 025 759	2 154 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	79 241	749 288
Skyldig offentlige avgifter		57 298	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 354 072	3 039 023
Annen kortsiktig gjeld		35 000	33 091
Sum kortsiktig gjeld		1 525 611	3 821 403
Sum gjeld		1 525 611	3 821 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 370	5 975 409



Organisasjonsnr: 921 595 980
ØSTRE AKER VEI 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Østre Aker Vei 105 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 52FLL-KF0FS-PS8MZ-P7GLV-30QZY-73BVW

Organisasjonsnr: 921 595 980



Resultatregnskap

Østre Aker Vei 105 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 641 432	456 850
Annen driftsinntekt		390 305	0
Sum driftsinntekter		2 031 737	456 850
Varekostnad		0	161 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 655	185 490
Annen driftskostnad		460 015	1 998 350
Sum driftskostnader		790 670	2 345 491
Driftsresultat		1 241 067	-1 888 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396	1 257
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 823	42 141
Annen rentekostnad		2 811	1 167
Resultat av finansposter		-64 238	-42 050
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 829	-1 930 691
Skattekostnad på ordinært resultat		258 903	-424 752
Årsresultat		917 926	-1 505 939
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 046 174	0
Overført fra annen egenkapital		128 248	1 505 939
Sum overføringer	3	917 926	-1 505 939

Penneo Dokumentnøkkel: 52TFL-KF0FS-PS8MZ-P7GLV-30QZY-73BVW



Balanse

Østre Aker Vei 105 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		58 322	22 150
Sum immaterielle eiendeler		58 322	22 150
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 356 529	2 603 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	197 190	252 498
Sum varige driftsmidler		2 553 720	2 855 630
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 612 042	2 877 780
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	177 614	0
Andre kortsiktige fordringer		12 300	108 108
Konsernfordringer	4	0	1 959 209
Sum fordringer		189 914	2 067 317
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 415	1 030 312
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		749 415	1 030 312
Sum omløpsmidler		939 329	3 097 629
Sum eiendeler		3 551 370	5 975 409

Penneo Dokumentnøkkel: 52FL-KF0FS-PS8MZ-P7GLV-30QZY-738VW



Balanse

Østre Aker Vei 105 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 739 404	1 739 404
Sum innskutt egenkapital		1 799 404	1 799 404
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	226 355	354 603
Sum opptjent egenkapital		226 355	354 603
Sum egenkapital		2 025 759	2 154 007
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	79 241	749 288
Skyldig offentlige avgifter		57 298	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 354 072	3 039 023
Annen kortsiktig gjeld		35 000	33 091
Sum kortsiktig gjeld		1 525 611	3 821 403
Sum gjeld		1 525 611	3 821 403
Sum egenkapital og gjeld		3 551 370	5 975 409

Oslo, 30.03.2022
Styret i Østre Aker Vei 105 AS

Lars-Petter Rinnan
styreleder

Pål Smith
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 52FLL-KF0FS-PS8MZ-P7GLV-30QZY-73BVW



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning/ uteareal	Tekniske installasjoner	Driftsløse inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	459 788	3 708 396	886 885	276 542	5 331 612
Tilgang	0	0	28 745	0	28 745
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	459 788	3 708 396	915 630	276 542	5 360 357
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-2 536 011	-191 274	-79 352	-2 806 637
Balanseført verdi 31.12	459 788	1 172 385	724 356	197 190	2 553 720
Årets avskrivninger	0	122 762	152 585	55 308	330 655
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 30 år	Lineær 5-10 år	Lineær 5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	1 739 404	354 603	2 154 007
Avgitt konsernbidrag			-1 046 174	-1 046 174
Årets resultat			917 926	917 926
Pr 31.12	60 000	1 739 404	226 355	2 025 759



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer / forskudd fra kunder	177 614	
Konsernbidrag på Ellingard Eiendom AS	0	1 959 209
Sum fordringer	177 614	1 959 209

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Ellingard Eiendom	1 354 072	2 977 629
Forskudd fra kunder	0	61 395
Leverandørgjeld til konsernselskaper	25 353	0
Sum gjeld	1 379 425	3 039 023

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Østre Aker Vei 105 AS er datterselskap av P Smith Holding AS Østre Aker Vei 105, 0409 OSLO, som utarbeider konsernregnskap der Østre Aker Vei 105 AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: 52FEL-KF0FS-PS8MZ-P7GLV-30QZY-73BVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Smith

Styremedlem

På vegne av: Østre Aker Vei 205 AS

Serienummer: 9578-5994-4-479037

IP: 91.189.xxx.xxx

2022-03-30 12:34:19 UTC



Lars-Petter Rinnan

Styreleder

På vegne av: Østre Aker Vei 205 AS

Serienummer: 9578-5997-4-503824

IP: 91.189.xxx.xxx

2022-04-01 09:20:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 52TFL-KF0FS-PS8MZ-P7GLV-30QZY-73BWW



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 105 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Aker Vei 105 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: HY1HT-6COGN-AC76Y-P8F02-GODHD-QCWBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-04 16:06:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HY1HT-6COGN-AC76Y-P8F02-GODHD-QCWBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>