



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		215 348	222 798
Sum kostnader		215 348	222 798
Driftsresultat		-215 348	-222 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 307 667	58
Annen finansinntekt	4	4 020 011	3 865 395
Sum finansinntekter		5 327 678	3 865 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 138 620	2 100 874
Sum finanskostnader		2 138 620	2 100 874
Netto finans		3 189 058	1 764 579
Ordinært resultat før skattekostnad		2 973 710	1 541 781
Skattekostnad på resultat	6	654 216	339 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 319 494	1 202 588
Årsresultat		2 319 494	1 202 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 319 494	1 202 588
Totalresultat		2 319 494	1 202 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 319 494	1 202 588
Sum overføringer og disponeringer		2 319 494	1 202 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 662 079	3 443 398
Sum immaterielle eiendeler		2 662 079	3 443 398
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4	104 520 296	100 500 285
Sum finansielle anleggsmidler		104 520 296	100 500 285
Sum anleggsmidler		107 182 375	103 943 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 917 479	10 912 688
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 307 664	
Konsernfordringer	5	577 740	533 841
Sum fordringer		1 885 404	533 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 445	42 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 445	42 734
Sum omløpsmidler		12 806 328	11 489 263
SUM EIENDELER		119 988 703	115 432 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		2 974 356	2 974 356
Overkurs		296 217	296 217
Annen innskutt egenkapital		8 181 095	7 730 458
Sum innskutt egenkapital		11 451 668	11 001 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 106 393	3 786 899
Sum opptjent egenkapital		6 106 393	3 786 899
Sum egenkapital		17 558 061	14 787 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	102 415 892	100 626 113
Sum annen langsiktig gjeld		102 415 892	100 626 113
Sum langsiktig gjeld		102 415 892	100 626 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 750	18 903
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		14 750	18 903
Sum gjeld		102 430 642	100 645 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 988 703	115 432 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318281

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 358 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 916 358 350
MADLA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		215 348	222 798
Sum kostnader		215 348	222 798
Driftsresultat		-215 348	-222 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 307 667	58
Annen finansinntekt	4	4 020 011	3 865 395
Sum finansinntekter		5 327 678	3 865 453
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 138 620	2 100 874
Sum finanskostnader		2 138 620	2 100 874
Netto finans		3 189 058	1 764 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	2 973 710	1 541 781
		654 216	339 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 319 494	1 202 588
Årsresultat		2 319 494	1 202 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 319 494	1 202 588
Totalresultat		2 319 494	1 202 588
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 319 494	1 202 588
Sum overføringer og disponeringer		2 319 494	1 202 588



Organisasjonsnr: 916 358 350
MADLA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 662 079	3 443 398
Sum immaterielle eiendeler		2 662 079	3 443 398
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4	104 520 296	100 500 285
Sum finansielle anleggsmidler		104 520 296	100 500 285
Sum anleggsmidler		107 182 375	103 943 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	10 917 479	10 912 688
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 307 664	
Konsernfordringer	5	577 740	533 841
Sum fordringer		1 885 404	533 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 445	42 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 445	42 734
Sum omløpsmidler		12 806 328	11 489 263
SUM EIENDELER		119 988 703	115 432 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 974 356	2 974 356
Overkurs		296 217	296 217
Annen innskutt egenkapital		8 181 095	7 730 458
Sum innskutt egenkapital		11 451 668	11 001 031



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 106 393	3 786 899
Sum opptjent egenkapital	6 106 393	3 786 899
Sum egenkapital	17 558 061	14 787 930
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	102 415 892	100 626 113
Sum langsiktig gjeld	102 415 892	100 626 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 750	18 903
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	14 750	18 903
Sum gjeld	102 430 642	100 645 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 988 703	115 432 946



Organisasjonsnr: 916 358 350
MADLA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Madla Vest AS



Org.nr.: 916 358 350



RESULTATREGNSKAP

MADLA VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		215 348	222 798
Sum driftskostnader		215 348	222 798
Driftsresultat		-215 348	-222 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	1 307 667	58
Annen finansinntekt	4	4 020 011	3 865 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 138 620	2 100 874
Resultat av finansposter		3 189 058	1 764 579
Resultat før skattekostnad		2 973 710	1 541 781
Skattekostnad på resultat	6	654 216	339 193
Årsresultat		2 319 494	1 202 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 319 494	1 202 588
Sum overføringer		2 319 494	1 202 588



BALANSE

MADLA VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	2 662 079	3 443 398
Sum immaterielle eiendeler		2 662 079	3 443 398
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	104 520 296	100 500 285
Sum finansielle anleggsmidler		104 520 296	100 500 285
Sum anleggsmidler		107 182 375	103 943 683
OMLØPSMIDLER			
Tomter og prosjektkostnader	3	10 917 479	10 912 688
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 307 664	0
Konsernfordringer	5	577 740	533 841
Sum fordringer		1 885 404	533 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 445	42 734
Sum omløpsmidler		12 806 328	11 489 263
Sum eiendeler		119 988 703	115 432 946



BALANSE

MADLA VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 974 356	2 974 356
Overkurs		296 217	296 217
Annen innskutt egenkapital		8 181 095	7 730 458
Sum innskutt egenkapital		11 451 668	11 001 031
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 106 393	3 786 899
Sum opptjent egenkapital		6 106 393	3 786 899
Sum egenkapital		17 558 061	14 787 930
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	102 415 892	100 626 113
Sum annen langsiktig gjeld		102 415 892	100 626 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 750	18 903
Sum kortsiktig gjeld		14 750	18 903
Sum gjeld		102 430 642	100 645 016
Sum egenkapital og gjeld		119 988 703	115 432 946

Øksnevad, 20.02.2025
Styret i Madla Vest AS

Magne Svendsen
styremedlem

Knut Mjøhus
styremedlem

John Thyse
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem

Martin Salte
styreleder

Frank Skjæveland
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Prosjekt og utviklingskostnader	10 917 479	10 912 688
Sum varelager	10 917 479	10 912 688

Tomter er regnskapsført til anskaffelseskost for tomt, utviklingskostnader og aktivert rentekostnad. Store deler av tomteområdet som Madla Vest AS eide ble i 2019 solgt med gevinst.

Note 4 Andre langsiktige fordringer

I forbindelse med salg av tomter i 2019 er det gitt lån til kjøper på deler av kjøpesummen. Fordringen var rentefri til og med 2023, mens deler av lånet er renteberegnet med 3 % fra og med 2024 som kompensasjon i nedbetalingsplan. Fordringen vil bli oppgjort i 2028. Verdi i balansen er neddiskontert med 4 %.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	577 740	533 841
Sum	577 740	533 841
Gjeld		
Lån fra Coop Eiendom Rogaland AS	102 415 892	100 626 113
Sum	102 415 892	100 626 113

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Renteberegnes med 2-4 % p.a.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	654 216	339 193
Skattekostnad ordinært resultat	654 216	339 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 973 710	1 541 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 020 011	-3 865 395
Mottatt konsernbidrag	577 740	533 841
Skattepliktig inntekt	-468 561	-1 789 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-127 103	-117 445
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	127 103	117 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	127 699	127 699	0
Fordringer	-4 782 057	-8 802 068	-4 020 011
Sum	-4 654 358	-8 674 369	-4 020 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 446 003	-6 977 442	468 561
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 100 361	-15 651 811	-3 551 450
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 662 079	-3 443 398	-781 319



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Madla Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madla Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2024 Madla Vest AS

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-02-25

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))