



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRER SYD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	203 085	266 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 085</b>	<b>266 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 085</b>	<b>-266 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 974 536	2 673 418
Annen renteinntekt		1 098 205	6 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 072 741</b>	<b>2 679 806</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	71 843 289	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 786	308 977
Annen rentekostnad			1 631 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 869 075</b>	<b>1 940 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 796 334</b>	<b>739 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 999 419</b>	<b>472 863</b>
Skattekostnad på resultat	3	625 651	104 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-69 625 070	
Udekket tap			368 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	25 291 114	94 916 184
Lån til foretak i samme konsern	6	10 018 384	44 086 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 309 498</b>	<b>139 002 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 309 498</b>	<b>139 002 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 974 536	2 673 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 536</b>	<b>2 673 418</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		645 261	464 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 261</b>	<b>464 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 797</b>	<b>3 137 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 929 294</b>	<b>142 140 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4, 4	20 959 638	92 216 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 059 638</b>	<b>92 316 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		1 631 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 631 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 059 638</b>	<b>90 684 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			20 967 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>20 967 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 967 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 925
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	16 869 656	30 472 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 869 656</b>	<b>30 488 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 869 656</b>	<b>51 456 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 929 294</b>	<b>142 140 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRER SYD HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 347 544  
SKÅRER SYD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	203 085	266 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 085</b>	<b>266 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 085</b>	<b>-266 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 974 536	2 673 418
Annen renteinntekt		1 098 205	6 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 072 741</b>	<b>2 679 806</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	71 843 289	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 786	308 977
Annen rentekostnad			1 631 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 869 075</b>	<b>1 940 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 796 334</b>	<b>739 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 999 419</b>	<b>472 863</b>
Skattekostnad på resultat	3	625 651	104 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-69 625 070	
Udekket tap			368 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>



Organisasjonsnr: 997 347 544  
SKÅRER SYD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 25 291 114 94 916 184

Lån til foretak i samme konsern 6 10 018 384 44 086 677

Sum finansielle anleggsmidler 35 309 498 139 002 860

Sum anleggsmidler 35 309 498 139 002 860

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 1 974 536 2 673 418

Sum fordringer 1 974 536 2 673 418

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 645 261 464 522

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 645 261 464 522

Sum omløpsmidler 2 619 797 3 137 940

SUM EIENDELER 37 929 294 142 140 800

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4, 4 20 959 638 92 216 161

Sum innskutt egenkapital 21 059 638 92 316 161

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 1 631 453



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 631 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 059 638</b>	<b>90 684 708</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	
Øvrig langsiktig gjeld		20 967 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 967 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>20 967 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		15 925
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	6	16 869 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 869 656</b>	<b>30 488 788</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 869 656</b>	<b>51 456 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 929 294</b>	<b>142 140 800</b>



Organisasjonsnr: 997 347 544  
SKÅRER SYD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

Skårer Syd Holding AS

Org.nr.: 997 347 544

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



### Skårer Syd Holding AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	203 085	266 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 085</b>	<b>266 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 085</b>	<b>-266 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 974 536	2 673 418
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 087 586	0
Annen renteinntekt		10 619	6 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 072 741</b>	<b>2 679 806</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	71 843 289	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 786	308 977
Annen rentekostnad		0	1 631 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 869 075</b>	<b>1 940 451</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 796 334</b>	<b>739 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 999 419</b>	<b>472 863</b>
Skattekostnad på resultat	3	625 651	104 030
<b>Resultat</b>		<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	368 833
Overført fra overkurs		-69 625 070	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-69 625 070</b>	<b>368 833</b>



### Skårer Syd Holding AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	25 291 114	94 916 184
Lån til selskap i samme konsern	6	10 018 384	44 086 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 309 498</b>	<b>139 002 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 309 498</b>	<b>139 002 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 974 536	2 673 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 536</b>	<b>2 673 418</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		645 261	464 522
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>645 261</b>	<b>464 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 797</b>	<b>3 137 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 929 294</b>	<b>142 140 800</b>



### Skårer Syd Holding AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	20 800 943	92 057 466
Annen innskutt egenkapital	4	158 695	158 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 059 638</b>	<b>92 316 161</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-1 631 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 631 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 059 638</b>	<b>90 684 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 967 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 967 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 925
Annen kortsiktig gjeld	6	16 869 656	30 472 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 869 656</b>	<b>30 488 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 869 656</b>	<b>51 456 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 929 294</b>	<b>142 140 800</b>

Oslo, 24.03.2023  
Styret i Skårer Syd Holding AS

Fredrik Torgersen  
styreleder



## Skårer Syd Holding AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Skårer Syd Holding AS

## Noter

## Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	625 651	104 030
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>625 651</b>	<b>104 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 999 419	472 863
Permanente forskjeller	69 868 753	-2 673 418
Mottatt konsernbidrag	1 974 536	2 673 418
Avgitt konsernbidrag	-2 843 870	-472 863
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 253	-484 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-625 651	-104 030
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	434 398	588 152
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	92 057 466	158 695	-1 631 453	<b>90 684 708</b>
Overført		-1 631 453		1 631 453	<b>0</b>
Årets resultat	0	-69 625 070	0	0	<b>-69 625 070</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>20 800 943</b>	<b>158 695</b>	<b>0</b>	<b>21 059 638</b>



## Skårer Syd Holding AS

### Noter

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>					
Losbyveien Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	3 656 333	1 438 114
SPG Bakke Bolig Skårer AS	Aurskog-Høland	100,0%	100,0%	93 478 070	23 853 000
<b>Sum</b>				<b>97 134 403</b>	<b>25 291 114</b>

Investering i datterselskaper er bokført til kostpris fratrukket nedskrivninger. Datterselskapene er totalt nedskrevet med NOK 71 843 289.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Brødrene Jensen AS	10 018 354	0
SPG Bakke Bolig Skårer AS	0	44 086 677
<b>Sum</b>	<b>10 018 354</b>	<b>44 086 677</b>
<b>Gjeld</b>		
Losbyveien Eiendom AS	4 007 430	0
SPG Bakke Bolig Skårer AS	10 018 356	0
Brødrene Jensen AS	0	30 472 863
<b>Sum</b>	<b>14 025 786</b>	<b>30 472 863</b>

I forbindelse med konsernbidrag for 2022 er det i tillegg en fordring mot SPG Bakke Bolig Skårer AS på NOK 1 974 536 og en gjeld til Losbyveien Eiendom AS på NOK 2 843 870.



Til generalforsamlingen i Skårer Syd Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårer Syd Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2023-03-28 22:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.