



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 763 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARDEA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Indresundåsen 20 4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investeringer i datterselskap	1	5 000 000	5 000 000
Andre driftsinntekter		1 515 000	1 292 900
Sum inntekter		6 515 000	6 292 900
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	2	410 000	419 392
Annen driftskostnad		348 589	284 895
Sum kostnader		758 589	704 287
Driftsresultat		5 756 411	5 588 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Annen renteinntekt	1	73 654	
Sum finansinntekter		73 654	
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		73 632	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 830 043	5 588 613
Skattekostnad	3	215 614	162 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 614 429	5 426 118
Årsresultat		5 614 429	5 426 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 614 429	5 426 118
Totalresultat		5 614 429	5 426 118
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		5 614 429	5 426 118
Sum overføringer og disponeringer		5 614 429	5 426 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	11 211 000	11 552 000
Inventar og utstyr	2	280 000	349 000
Sum varige driftsmidler		11 491 000	11 901 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 1	808 519	254 865
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		7 308 519	6 754 865
Sum anleggsmidler		18 799 519	18 655 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		292 196	225 133
Sum fordringer		292 196	225 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		46 240	45 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 240	45 091
Sum omløpsmidler		338 435	270 224
SUM EIENDELER		19 137 954	18 926 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 974 392	18 359 963
Sum opptjent egenkapital		17 974 392	18 359 963
Sum egenkapital	5	18 074 392	18 459 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 136	69 670
Sum avsetninger for forpliktelser		84 136	69 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	1		
Sum langsiktig gjeld		84 136	69 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	201 148	141 325
Skyldige offentlige avgifter		56 081	90 983
Gjeld til konsernselskap	1		
Annen kortsiktig gjeld		722 198	164 148
Sum kortsiktig gjeld		979 427	396 456
Sum gjeld		1 063 563	466 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 137 954	18 926 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608628

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 763 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARDEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Indresundåsen 24
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 990 763 674
CARDEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investeringer i datterselskap	1	5 000 000	5 000 000
Andre driftsinntekter		1 515 000	1 292 900
Sum inntekter		6 515 000	6 292 900
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	2	410 000	419 392
Annen driftskostnad		348 589	284 895
Sum kostnader		758 589	704 287
Driftsresultat		5 756 411	5 588 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		
Annen renteinntekt	1	73 654	
Sum finansinntekter		73 654	
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		73 632	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 830 043	5 588 613
Skattekostnad	3	215 614	162 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 614 429	5 426 118
Årsresultat		5 614 429	5 426 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 614 429	5 426 118
Totalresultat		5 614 429	5 426 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 614 429	5 426 118
Sum overføringer og disponeringer		5 614 429	5 426 118



Organisasjonsnr: 990 763 674
CARDEA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	11 211 000	11 552 000
Inventar og utstyr	2	280 000	349 000
Sum varige driftsmidler		11 491 000	11 901 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 500 000	6 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 1	808 519	254 865
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		7 308 519	6 754 865
Sum anleggsmidler		18 799 519	18 655 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		292 196	225 133
Sum fordringer		292 196	225 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		46 240	45 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 240	45 091
Sum omløpsmidler		338 435	270 224
SUM EIENDELER		19 137 954	18 926 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 974 392	18 359 963
Sum opptjent egenkapital		17 974 392	18 359 963
Sum egenkapital	5	18 074 392	18 459 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 136	69 670
Sum avsetninger for forpliktelseser		84 136	69 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	1		
Sum langsiktig gjeld		84 136	69 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	201 148	141 325
Skyldige offentlige avgifter		56 081	90 983
Gjeld til konsernselskap	1		
Annen kortsiktig gjeld		722 198	164 148
Sum kortsiktig gjeld		979 427	396 456
Sum gjeld		1 063 563	466 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 137 954	18 926 089



Organisasjonsnr: 990 763 674
CARDEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Cardea Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Pemso Dokumentnøkkel: OETIL-GT2EN-HKLT1-XXMAE-J67GM-K6FWD

Org.nr.: 990 763 674

**Cardea Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2022	2021
Inntekt på investeringer i datterselskap	1	5 000 000	5 000 000
Andre driftsinntekter		1 515 000	1 292 900
Sum driftsinntekt		6 515 000	6 292 900
Avskrivninger	2	410 000	419 392
Annen driftskostnad		348 589	284 895
Sum driftskostnad		758 589	704 287
Driftsresultat		5 756 411	5 588 613
Finansinntekt og -kostnad			
Renteinntekt	1	73 654	0
Rentekostnad		22	0
Resultat av finansposter		73 632	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 830 043	5 588 613
Skattekostnad	3	215 614	162 495
Årets resultat		5 614 429	5 426 118
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 614 429	5 426 118
Sum overføringer		5 614 429	5 426 118

Penneo Dokumentnøkkel: OETIL-GT2EN-HKLT1-XXMAE-J67GM-K6FWD



Cardea Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	11 211 000	11 552 000
Inventar og utstyr	2	280 000	349 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	1	6 500 000	6 500 000
Fordring på datterselskap	1	808 519	254 865
Sum anleggsmidler		<u>18 799 519</u>	<u>18 655 865</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående fordringer		292 196	225 133
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		46 240	45 091
Sum omløpsmidler		<u>338 435</u>	<u>270 224</u>
SUM EIENDELER		<u>19 137 954</u>	<u>18 926 089</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OETIL-GT2EN-HKLT1-XXMAE-J67GM-K6FWD



Cardea Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>17 974 392</u>	<u>18 359 963</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>17 974 392</u>	<u>18 359 963</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 074 392</u>	<u>18 459 963</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>84 136</u>	<u>69 670</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>84 136</u>	<u>69 670</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	201 148	141 325
Skyldige offentlige avgifter		56 081	90 983
Annen kortsiktig gjeld		<u>722 198</u>	<u>164 148</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>979 427</u>	<u>396 456</u>
Sum gjeld		<u>1 063 563</u>	<u>466 126</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>19 137 954</u>	<u>18 926 089</u>

Høvåg, 30.06.2023
Styret i Cardea Eiendom AS

Øystein Lund
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OETIL-GTZEN-HKLT1-XXMAE-J67GM-K6FWD



Cardea Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer og andeler, medtatt som anleggsmidler, regnskapsføres etter kostmetoden og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer og andeler, medtatt som omløpsmidler, er vurdert til kursverdi ved årets utgang.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid.

Driftsmidlets utnyttbare levetid vurderes på balansedagen og endres hvis nødvendig. Dersom balanseført verdi av et driftsmiddel er høyere enn gjenvinnbart beløp, det vil si det høyeste av salgsverdi og verdi i bruk, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjer i datterselskap

Selskapet eier følgende aksjer i datterselskap:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi av aksjene	Selskapets resultat for 2022	Selskapets egenkapital 31.12.2022
Cardea AS	Lillesand	50 %	68 %	6 500 000	7 604 436	78 895 015

Inntekter fra og fordringer på datterselskap:

Aksjeutbytte	5 000 000
Renteinntekter	73 654
Fordring	808 519



Cardea Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2: Varige driftsmidler.

	Eiendommer	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 533 812	810 442	13 344 254
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 533 812	810 442	13 344 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 322 812	-530 442	-1 853 254
Bokført verdi 31.12.	11 211 000	280 000	11 491 000
Årets avskrivning	341 000	69 000	410 000

Note 3: Skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 830 043	5 588 613
Endring i midlertidige forskjeller	-65 754	-96 227
Permanente forskjeller	-4 849 978	-4 850 000
Skattepliktig inntekt dette år	914 311	642 386
Betalbar skatt	201 148	141 325
Endringer utsatt skatt	14 466	21 170
For meget/for lite avsatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	215 614	162 495

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	382 434	316 680	65 754
Netto midlertidige forskjeller	382 434	316 680	65 754
Utsatt skatt	84 136	69 670	14 466
Skattesats utsatt skatt/skattefordel	22 %	22 %	

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Øystein Lund	100	100 %	Styrets leder / daglig leder

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	18 359 963	18 459 963
Tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		5 614 429	5 614 429
Egenkapital 31.12.	100 000	17 974 392	18 074 392

Note 6: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Lund

Styreleder

På vegne av: Cardea Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3166617

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-04 14:08:05 UTC



Øystein Lund

Daglig leder

På vegne av: Cardea Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3166617

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-04 14:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CETIL-GT2EN-HKLT1-XXMAE-J67GM-K6FWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Cardea Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cardea Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 614 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7BJNF-7KE65-2EDEF-ONTIE8-NF5NY-8ASFG



Revisors beretning 2022 for Cardea Eiendom AS

Mandal, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7BJNF-7KE65-2EDEF-ONTIE8-MF5NY-8ASFQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Soteland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 04:59:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BJNF-7KE65-2EDEF-ONTIE8-MF5NY-8ASFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>