



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 60  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		964 885	906 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 885</b>	<b>906 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-29 724	34 702
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 000	56 472
Annen driftskostnad		196 150	177 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 427</b>	<b>268 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 459</b>	<b>637 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	29
Annen finansinntekt		3 644	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 735</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 101	30 691
Annen rentekostnad		260 908	342 630
Annen finanskostnad		3 768	363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 777</b>	<b>373 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 042</b>	<b>-373 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 417</b>	<b>264 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		112 842	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 575</b>	<b>264 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 575</b>	<b>264 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		290 940	
Udekket tap		56 972	264 236
Annen egenkapital		664	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 575</b>	<b>264 236</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	11 797 000	11 849 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 797 000</b>	<b>11 849 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 797 000</b>	<b>11 849 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 500
Konsernfordringer		204	204
<b>Sum fordringer</b>		<b>204</b>	<b>11 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 034	10 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 034</b>	<b>10 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 238</b>	<b>21 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 978 238</b>	<b>11 870 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	664	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5		56 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664</b>	<b>-56 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 664</b>	<b>-26 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 402 318	8 644 990
Langsiktig konserngjeld		2 714 554	2 779 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 116 872</b>	<b>11 423 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 116 872</b>	<b>11 423 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	
Betalbar skatt		30 782	
Skyldige offentlige avgifter			3 724
Kortsiktig konserngjeld		772 428	419 428
Annen kortsiktig gjeld		26 617	50 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 702</b>	<b>473 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 947 574</b>	<b>11 897 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 978 238</b>	<b>11 870 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Landro  
Langetangvegen 15  
5304 HETLEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 915 447 104  
VASKERELVEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		964 885	906 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 885</b>	<b>906 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-29 724	34 702
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 000	56 472
Annen driftskostnad		196 150	177 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 427</b>	<b>268 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 459</b>	<b>637 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	29
Annen finansinntekt		3 644	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 735</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 101	30 691
Annen rentekostnad		260 908	342 630
Annen finanskostnad		3 768	363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 777</b>	<b>373 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 042</b>	<b>-373 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>112 842</b>	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 575</b>	<b>264 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 575</b>	<b>264 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		290 940	
Udekket tap		56 972	264 236
Annen egenkapital		664	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 575</b>	<b>264 236</b>



Organisasjonsnr: 915 447 104  
VASKERELVEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 11 797 000 11 849 000  
Sum varige driftsmidler 11 797 000 11 849 000

Sum anleggsmidler 11 797 000 11 849 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 500  
Konsernfordringer 204 204  
Sum fordringer 204 11 704

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 181 034 10 144  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 181 034 10 144

Sum omløpsmidler 181 238 21 848

**SUM EIENDELER 11 978 238 11 870 848**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 5, 7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 664  
Udekket tap 5 56 972  
Sum opptjent egenkapital 664 -56 972

Sum egenkapital 5 30 664 -26 972

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 402 318	8 644 990
Langsiktig konserngjeld		2 714 554	2 779 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 116 872</b>	<b>11 423 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 116 872</b>	<b>11 423 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875	
Betalbar skatt		30 782	
Skyldige offentlige avgifter			3 724
Kortsiktig konserngjeld		772 428	419 428
Annen kortsiktig gjeld		26 617	50 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 702</b>	<b>473 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 947 574</b>	<b>11 897 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 978 238</b>	<b>11 870 848</b>



Organisasjonsnr: 915 447 104  
VASKERELVEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edos AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-26000.00	30414.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3724.00	4288.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-29724.00	34702.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 VASKERELVEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	(26 000)	30 414
Arbeidsgiveravgift	(3 724)	4 288
<b>Sum</b>	<b>(29 724)</b>	<b>34 702</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 905 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>11 905 472</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(56 472)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(108 472)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>11 797 000</b>
Årets avskrivninger	(52 000)
Økonomisk levetid	80 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1,25 %</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(56 972)	(26 972)
Årets resultat		291 604	56 972	348 575
Konsernbidrag		(290 940)		(290 940)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>30 664</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 402 318	8 644 990
<b>Sum</b>	<b>8 402 318</b>	<b>8 644 990</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Utleieeiendom	11 797 000	11 849 000
<b>Sum</b>	<b>11 797 000</b>	<b>11 849 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 402 318 forfaller omlag kr 7 188 958 om mer enn 5 år.



**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Edos AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	