



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 666 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORBJØRNRUD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Sagvegen 8  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Gjørtz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 950 044	34 755 155
Annen driftsinntekt		1 737 290	1 430 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 687 334</b>	<b>36 186 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 669 101	7 308 299
Lønnskostnad	2	15 391 584	18 343 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 839 302	2 216 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 063 883	9 837 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 963 869</b>	<b>37 705 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 276 535</b>	<b>-1 519 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 598	1 664
Annen finansinntekt		825	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 423</b>	<b>1 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 465 658	1 197 711
Annen rentekostnad		356 701	242 534
Annen finanskostnad		37 866	100 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 860 226</b>	<b>1 540 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 803</b>	<b>-1 538 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 082 338	-3 058 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 466 648	14 585 404
Maskiner og anlegg	3	10 103 481	5 936 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	746 995	915 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 317 125</b>	<b>21 437 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 318 125</b>	<b>21 438 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 243 476</b>	<b>1 051 224</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 618 837	1 618 891
Andre kortsiktige fordringer		679 650	229 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 298 487</b>	<b>1 848 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 258	758 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 258</b>	<b>758 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 433 221</b>	<b>3 657 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 751 346</b>	<b>25 095 907</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 499 141	5 499 141
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 274 671	1 274 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 773 812</b>	<b>6 773 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 520 579	12 438 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 520 579</b>	<b>-12 438 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-8 746 767</b>	<b>-5 664 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	20 960 474	20 144 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 960 474</b>	<b>20 144 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 960 474</b>	<b>20 144 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 779	1 267 398
Leverandørgjeld		5 397 651	3 962 114
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		382 287	866 980
Kortsiktig konserngjeld		5 300 602	1 663 924
Annen kortsiktig gjeld		1 456 320	2 855 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 537 639</b>	<b>10 615 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 498 113</b>	<b>30 760 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 751 346</b>	<b>25 095 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 666 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORBJØRNRUD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Sagvegen 8  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Gjørtz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 937 666 454  
THORBJØRNRUD HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 950 044	34 755 155
Annen driftsinntekt		1 737 290	1 430 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 687 334</b>	<b>36 186 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 669 101	7 308 299
Lønnskostnad	2	15 391 584	18 343 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 839 302	2 216 098
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 063 883	9 837 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 963 869</b>	<b>37 705 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 276 535</b>	<b>-1 519 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 598	1 664
Annen finansinntekt		825	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 423</b>	<b>1 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 465 658	1 197 711
Annen rentekostnad		356 701	242 534
Annen finanskostnad		37 866	100 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 860 226</b>	<b>1 540 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 803</b>	<b>-1 538 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 082 338	-3 058 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>





Organisasjonsnr: 937 666 454  
THORBJØRNRUD HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		13 466 648	14 585 404
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	10 103 481	5 936 659
--------------------	---	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	746 995	915 127
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 317 125</b>	<b>21 437 190</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
-----------------------------------	--	-------	-------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
--------------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 318 125</b>	<b>21 438 190</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 243 476</b>	<b>1 051 224</b>
------------------	--	------------------	------------------

###### Fordringer

Kundefordringer		2 618 837	1 618 891
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		679 650	229 182
------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 298 487</b>	<b>1 848 073</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		891 258	758 420
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 258</b>	<b>758 420</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 433 221</b>	<b>3 657 717</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 751 346</b>	<b>25 095 907</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 499 141	5 499 141
--------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 274 671	1 274 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 773 812</b>	<b>6 773 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 520 579	12 438 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 520 579</b>	<b>-12 438 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-8 746 767</b>	<b>-5 664 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	20 960 474	20 144 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 960 474</b>	<b>20 144 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 960 474</b>	<b>20 144 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 000 779	1 267 398
Leverandørgjeld		5 397 651	3 962 114
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		382 287	866 980
Kortsiktig konserngjeld		5 300 602	1 663 924
Annen kortsiktig gjeld		1 456 320	2 855 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 537 639</b>	<b>10 615 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 498 113</b>	<b>30 760 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 751 346</b>	<b>25 095 907</b>



Organisasjonsnr: 937 666 454  
THORBJØRNRUD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
32.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Thorbjørnrud Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 666 454



### RESULTATREGNSKAP

#### THORBJØRNRUD HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 950 044	34 755 155
Annen driftsinntekt		1 737 290	1 430 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 687 334</b>	<b>36 186 150</b>
Varekostnad		7 669 101	7 308 299
Lønnskostnad	2	15 391 584	18 343 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 839 302	2 216 098
Annen driftskostnad		11 063 883	9 837 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 963 869</b>	<b>37 705 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 276 535</b>	<b>-1 519 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53 598	1 664
Annen finansinntekt		825	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 465 658	1 197 711
Annen rentekostnad		356 701	242 534
Annen finanskostnad		37 866	100 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 805 803</b>	<b>-1 538 759</b>
Resultat før skattekostnad		-3 082 338	-3 058 092
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 082 338	3 058 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>



### BALANSE

#### THORBJØRNRUD HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 466 648	14 585 404
Maskiner og anlegg	3	10 103 481	5 936 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	746 995	915 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 317 125</b>	<b>21 437 190</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 318 125</b>	<b>21 438 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 243 476	1 051 224
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 618 837	1 618 891
Andre kortsiktige fordringer		679 650	229 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 298 487</b>	<b>1 848 073</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 258	758 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 433 221</b>	<b>3 657 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 751 346</b>	<b>25 095 907</b>



### BALANSE

#### THORBJØRRUD HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	5 499 141	5 499 141
Overkurs		1 274 671	1 274 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 773 812</b>	<b>6 773 812</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-15 520 579	-12 438 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 520 579</b>	<b>-12 438 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-8 746 767</b>	<b>-5 664 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	20 960 474	20 144 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 960 474</b>	<b>20 144 816</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 779	1 267 398
Leverandørgjeld		5 397 651	3 962 114
Skyldig offentlige avgifter		382 287	866 980
Konserngjeld		5 300 602	1 663 924
Annen kortsiktig gjeld		1 456 320	2 855 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 537 639</b>	<b>10 615 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 498 113</b>	<b>30 760 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 751 346</b>	<b>25 095 907</b>

30.06.2025

Styret i Thorbjørnrud Hotell AS

Stine Gjørtz  
styremedlem

Atle Brynestad  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til sterkt fokus på driftsoptimalisering, og det styres mot et overskudd i 2025.

Selskapet har vært i en omstillingsfase og ledelsen er skiftet ut i 2023, med vesentlige reduksjoner i lønnskostnader som følge. Noe av omsetningsreduksjonen skyldes stort volum av brylluper i 2022 som følge av etterslep etter pandemien. I 2024 ansettes nye selgere og hotellet er innlemmet i «De historiske», noe som vil medføre økt markedsføring og stordriftsfordeler. I tillegg fokuseres det på å styrke hotellets renommé innen mat- og vinopplevelser, samt at det skal i større grad hentes ut synergieffekter med Hadeland Glassverk.

Driften av Thorbjørnrud Hotell AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 869 421	15 742 383
Arbeidsgiveravgift	2 062 321	2 107 031
Pensjonskostnader	819 570	439 286
Andre ytelser	-359 728	54 605
<b>Sum</b>	<b>15 391 584</b>	<b>18 343 305</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 32 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 932 737	3 682 313	4 085 162	41 700 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 653 634	0	65 602	4 719 236
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>38 586 371</b>	<b>3 682 313</b>	<b>4 150 764</b>	<b>46 419 448</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 783 361	915 195	3 403 768	22 102 324
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	17 783 361	915 195	3 403 768	22 102 324
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 803 011</b>	<b>2 767 118</b>	<b>746 995</b>	<b>24 317 125</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 490 408	161 915	186 979	1 839 302
Avskrivningssats	4/5%	0%- 20%	10%	



## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Thorbjørnrud Hotell AS et lån på NOK 20 960 474.

Lånet er renteberegnet med en rentekostnad på kr 1 465 658 i 2024.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 082 338	-3 058 092
Permanente forskjeller	25 284	148 871
Endring i midlertidige forskjeller	-372 095	-147 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 429 149</b>	<b>-3 056 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 501 951	-16 874 046	-372 095
Fordringer	-101 862	-101 862	0
<b>Sum</b>	<b>-16 603 813</b>	<b>-16 975 908</b>	<b>-372 095</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 106 371	-44 677 223	3 429 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 710 185	61 653 131	-3 057 054
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 499 141	1 274 671	-12 438 241	-5 664 429
Årets resultat			-3 082 338	-3 082 338
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 499 141</b>	<b>1 274 671</b>	<b>-15 520 579</b>	<b>-8 746 767</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THORBJØRNRUD HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 001	141,0	5 499 141
<b>Sum</b>	<b>39 001</b>		<b>5 499 141</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	39 001	100,0	100,0

Thorbjørnrud Hotell AS er datterselskap til 3 Norske AS som har forretningskontor i BILLINGSTAD, Norge. 3 Norske AS utarbeider konsernregnskap der Thorbjørnrud Hotell AS inngår i konsolideringen.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Thorbjørnrud Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thorbjørnrud Hotell AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QACTT-66794-LIN7NJ-V11ZS-8ASW6-E563W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ardem, Kjetil André

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 15:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QACTT-66794-LN7NJ-V1ZS-8ASW6-E563W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap Thorbjørnrud Hotell AS 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Gjørtz, Stine (08.09.1982), signert 03.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Brynestad, Atle (30.09.1953), signert 03.07.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter med signaturer på hver side og digitale signaturer



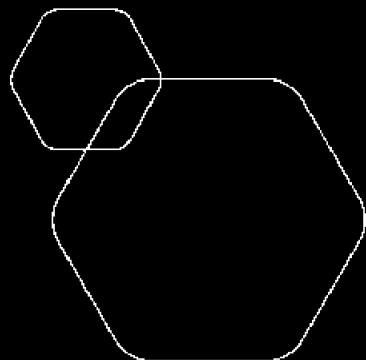
**Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



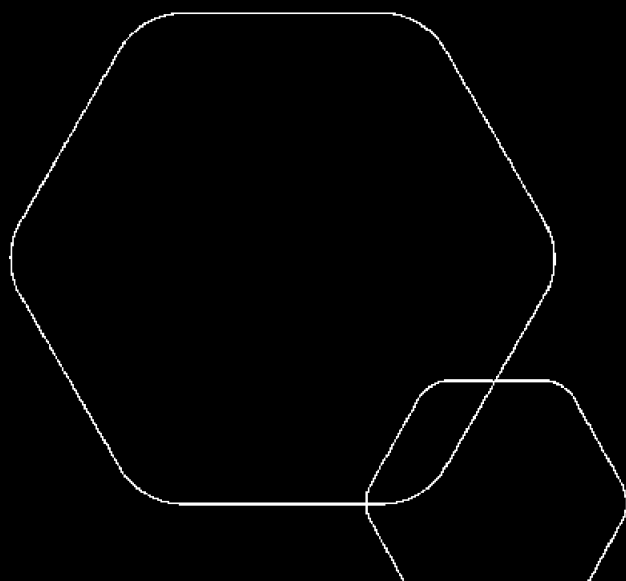
**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2024 Thorbjørnrud Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 666 454



### RESULTATREGNSKAP

#### THORBJØRNRUD HOTELL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 950 044	34 755 155
Annen driftsinntekt		1 737 290	1 430 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 687 334</b>	<b>36 186 150</b>
Varekostnad		7 669 101	7 308 299
Lønnskostnad	2	15 391 584	18 343 305
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 839 302	2 216 098
Annen driftskostnad		11 063 883	9 837 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 963 869</b>	<b>37 705 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 276 535</b>	<b>-1 519 333</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53 598	1 664
Annen finansinntekt		825	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 465 658	1 197 711
Annen rentekostnad		356 701	242 534
Annen finanskostnad		37 866	100 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 805 803</b>	<b>-1 538 759</b>
Resultat før skattekostnad		-3 082 338	-3 058 092
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 082 338	3 058 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 082 338</b>	<b>-3 058 092</b>



### BALANSE

#### THORBJØRNRUD HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 466 648	14 585 404
Maskiner og anlegg	3	10 103 481	5 936 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	746 995	915 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 317 125</b>	<b>21 437 190</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 318 125</b>	<b>21 438 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 243 476	1 051 224
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 618 837	1 618 891
Andre kortsiktige fordringer		679 650	229 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 298 487</b>	<b>1 848 073</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 258	758 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 433 221</b>	<b>3 657 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 751 346</b>	<b>25 095 907</b>



### BALANSE

#### THORBJØRNRUD HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	5 499 141	5 499 141
Overkurs		1 274 671	1 274 671
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 773 812</strong>	<strong>6 773 812</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-15 520 579	-12 438 241
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-15 520 579</strong>	<strong>-12 438 241</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-8 746 767</strong>	<strong>-5 664 429</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	20 960 474	20 144 816
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>22 960 474</strong>	<strong>20 144 816</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 779	1 267 398
Leverandørgjeld		5 397 651	3 962 114
Skyldig offentlige avgifter		382 287	866 980
Konserngjeld		5 300 602	1 663 924
Annen kortsiktig gjeld		1 456 320	2 855 103
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 537 639</strong>	<strong>10 615 520</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>38 498 113</strong>	<strong>30 760 336</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 751 346</strong>	<strong>25 095 907</strong>

Styret i Thorbjørnrud Hotell AS

Stine Gjørtz  
styremedlem

Atle Brynestad  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til sterkt fokus på driftsoptimalisering, og det styres mot et overskudd i 2025.

Selskapet har vært i en omstillingsfase og ledelsen er skiftet ut i 2023, med vesentlige reduksjoner i lønnskostnader som følge. Noe av omsetningsreduksjonen skyldes stort volum av brylluper i 2022 som følge av etterslep etter pandemien. I 2024 ansettes nye selgere og hotellet er innlemmet i «De historiske», noe som vil medføre økt markedsføring og stordriftsfordeler. I tillegg fokuseres det på å styrke hotellets renommé innen mat- og vinopplevelser, samt at det skal i større grad hentes ut synergieffekter med Hadeland Glassverk.

Driften av Thorbjørnrud Hotell AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 869 421	15 742 383
Arbeidsgiveravgift	2 062 321	2 107 031
Pensjonskostnader	819 570	439 286
Andre ytelser	-359 728	54 605
<b>Sum</b>	<b>15 391 584</b>	<b>18 343 305</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 32 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 932 737	3 682 313	4 085 162	41 700 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 653 634	0	65 602	4 719 236
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>38 586 371</b>	<b>3 682 313</b>	<b>4 150 764</b>	<b>46 419 448</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 783 361	915 195	3 403 768	22 102 324
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	17 783 361	915 195	3 403 768	22 102 324
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 803 011</b>	<b>2 767 118</b>	<b>746 995</b>	<b>24 317 125</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 490 408	161 915	186 979	1 839 302
Avskrivningssats	4/5%	0%- 20%	10%	



## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har yttet Thorbjørnrud Hotell AS et lån på NOK 20 960 474.

Lånet er renteberegnet med en rentekostnad på kr 1 465 658 i 2024.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 082 338	-3 058 092
Permanente forskjeller	25 284	148 871
Endring i midlertidige forskjeller	-372 095	-147 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 429 149</b>	<b>-3 056 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 501 951	-16 874 046	-372 095
Fordringer	-101 862	-101 862	0
<b>Sum</b>	<b>-16 603 813</b>	<b>-16 975 908</b>	<b>-372 095</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 106 371	-44 677 223	3 429 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 710 185	61 653 131	-3 057 054
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 499 141	1 274 671	-12 438 241	-5 664 429
Årets resultat			-3 082 338	-3 082 338
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 499 141</b>	<b>1 274 671</b>	<b>-15 520 579</b>	<b>-8 746 767</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THORBJØRNRUD HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 001	141,0	5 499 141
<b>Sum</b>	<b>39 001</b>		<b>5 499 141</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3 Norske AS	39 001	100,0	100,0

Thorbjørnrud Hotell AS er datterselskap til 3 Norske AS som har forretningskontor i BILLINGSTAD, Norge. 3 Norske AS utarbeider konsernregnskap der Thorbjørnrud Hotell AS inngår i konsolideringen.