



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o NorTec AS
Søndregata 6A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arill Strand Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	319 200	319 200
Sum inntekter		319 200	319 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 000	38 000
Annen driftskostnad	4	66 919	78 206
Sum kostnader		104 919	116 206
Driftsresultat		214 281	202 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 013	151
Sum finansinntekter		2 013	151
Annen rentekostnad		72 210	49 950
Annen finanskostnad		91	780
Sum finanskostnader		72 301	50 730
Netto finans		-70 288	-50 579
Ordinært resultat før skattekostnad		143 993	152 415
Skattekostnad på resultat	5	31 834	33 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 159	118 787
Årsresultat		112 159	118 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 159	118 787
Totalresultat		112 159	118 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap			49 766
Avsatt til annen egenkapital			69 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-37 841	
Sum overføringer og disponeringer	6	112 159	118 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 296	83 990
Sum immaterielle eiendeler		79 296	83 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 612 840	1 650 840
Sum varige driftsmidler		1 612 840	1 650 840
Sum anleggsmidler		1 692 136	1 734 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 259	1 389
Andre kortsiktige fordringer	7	360 122	201 011
Sum fordringer		361 381	202 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 128	267 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 128	267 594
Sum omløpsmidler		491 509	469 994
SUM EIENDELER		2 183 645	2 204 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 180	69 020
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		31 180	69 020
Sum egenkapital		259 180	297 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 589 260	1 736 272
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 260	1 756 272
Sum langsiktig gjeld		1 609 260	1 756 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 010	4 669
Betalbar skatt		27 140	28 053
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		127 055	118 809
Sum kortsiktig gjeld		315 205	151 531
Sum gjeld		1 924 465	1 907 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 645	2 204 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635802

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o NorTec AS
Søndregata 6A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arill Strand Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	319 200	319 200
Sum inntekter		319 200	319 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	38 000	38 000
Annen driftskostnad	4	66 919	78 206
Sum kostnader		104 919	116 206
Driftsresultat		214 281	202 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 013	151
Sum finansinntekter		2 013	151
Annen rentekostnad		72 210	49 950
Annen finanskostnad		91	780
Sum finanskostnader		72 301	50 730
Netto finans		-70 288	-50 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	31 834	33 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 159	118 787
Årsresultat		112 159	118 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 159	118 787
Totalresultat		112 159	118 787
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Udekket tap			49 766
Avsatt til annen egenkapital			69 020
Overført fra annen egenkapital		-37 841	
Sum overføringer og disponeringer	6	112 159	118 787



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	79 296	83 990
Sum immaterielle eiendeler		79 296	83 990

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 612 840	1 650 840
Sum varige driftsmidler		1 612 840	1 650 840

Sum anleggsmidler		1 692 136	1 734 830
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 259	1 389
Andre kortsiktige fordringer	7	360 122	201 011
Sum fordringer		361 381	202 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 128	267 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 128	267 594

Sum omløpsmidler		491 509	469 994
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 183 645	2 204 824
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	31 180	69 020
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		31 180	69 020

Sum egenkapital		259 180	297 020
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 589 260	1 736 272
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 260	1 756 272
Sum langsiktig gjeld		1 609 260	1 756 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 010	4 669
Betalbar skatt		27 140	28 053
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		127 055	118 809
Sum kortsiktig gjeld		315 205	151 531
Sum gjeld		1 924 465	1 907 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 645	2 204 824



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapstallene er ikke omarbeidet, og er således sammenlignbare.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Inntekter

Selskapets inntekter er i sin helhet knyttet til utleie av fast eiendom til søster selskap Nortec AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 326 496	3 326 496
Tilgang	-	-
Avgang ved fisjon 1.1.	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 326 496	3 326 496
Akkumulerte avskr pr. 31.12.	-1 713 656	-1 713 656
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 612 840	1 612 840
Årets ordinære avskrivning	38 000	38 000
Økonomisk levetid	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Søndre Gate 6 AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorarer eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skattekostnad

<u>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2022	2021
<i>Midlertidig forskjeller:</i>		
Anleggsmidler	-360 435	-381 771
Netto midlertidige forskjeller	-360 435	-381 771
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-360 435	-381 771
Utsatt skattefordel	-79 296	-83 990
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-79 296	-83 990
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>	2022	2021
<i>Grunnlag betalbar skatt:</i>		
Resultat før skattekostnad	143 993	152 415
Permanente forskjeller	705	437
Grunnlag for årets skattekostnad	144 698	152 852
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-21 336	-25 338
Skattepliktig inntekt	123 362	127 513
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	123 362	127 513
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	123 362	127 513
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	27 140	28 053
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	27 140	28 053
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 694	5 575
Skattekostnad	31 834	33 627

Søndre Gate 6 AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	228 000	69 020	297 020
Årets resultat	-	112 159	112 159
Avsatt utbytte	-	-150 000	-150 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	228 000	31 180	259 180

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Kortsiktig fordring Nortec Holding AS	288 000	138 000

Note 8 Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2022 av 600 aksjer a kr 380. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje gir lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- / stemmeandel
Nortec Holding AS	600	100 %

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeldsbrevlån til kredittinstitusjon på kr 1 589 260. Det er pant i eiendom, driftstilbehør og fordringer. Restgjeld 31.12.2022 er kr 854 200 ihht nedbetalingsplan.



Årsregnskap 2022

Søndre Gate 6 AS

Org.nr.: 916 339 623



Resultatregnskap

Søndre Gate 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	319 200	319 200
Sum driftsinntekter		319 200	319 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 000	38 000
Annen driftskostnad	4	66 919	78 206
Sum driftskostnader		104 919	116 206
Driftsresultat		214 281	202 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 013	151
Annen rentekostnad		72 210	49 950
Annen finanskostnad		91	780
Resultat av finansposter		-70 288	-50 579
Resultat før skattekostnad		143 993	152 415
Skattekostnad på resultat	5	31 834	33 628
Årsresultat		112 159	118 787
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	49 766
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	69 020
Overført fra annen egenkapital		37 841	0
Sum overføringer	6	112 159	118 787



Balanse

Søndre Gate 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	79 296	83 990
Sum immaterielle eiendeler		79 296	83 990
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 612 840	1 650 840
Sum varige driftsmidler		1 612 840	1 650 840
Sum anleggsmidler		1 692 136	1 734 830
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 259	1 389
Andre kortsiktige fordringer	7	360 122	201 011
Sum fordringer		361 381	202 400
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 128	267 594
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		130 128	267 594
Sum omløpsmidler		491 509	469 994
Sum eiendeler		2 183 645	2 204 824



Balanse
Søndre Gate 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	31 180	69 020
Sum opptjent egenkapital		31 180	69 020
Sum egenkapital		259 180	297 020
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 589 260	1 736 272
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 260	1 756 272
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 010	4 669
Betalbar skatt		27 140	28 053
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		127 055	118 809
Sum kortsiktig gjeld		315 205	151 531
Sum gjeld		1 924 465	1 907 803
Sum egenkapital og gjeld		2 183 645	2 204 824

Stjørdal, 23.06.2023
Styret i Søndre Gate 6 AS

Frank Arill Strand Kilen
Styreleder

Svein-Erik Elverum
Styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Gate 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Gate 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: WZXM2-YT7P3-IHAST-HZQY5-BTIWW-B4OTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 07:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZXM2-YT7P3-HAST-HZQY5-BTWW-B4QTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>