



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PORTALEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 740 375	2 411 329
Annen driftsinntekt	3	36 931	36 930
Sum inntekter		2 777 306	2 448 259
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	499 073	247 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 428
Annen driftskostnad	6,7,8	2 183 888	2 352 834
Sum kostnader		2 682 961	2 607 479
Driftsresultat		94 345	-159 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 496	19 249
Sum finansinntekter		20 496	19 249
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	0
Netto finans		20 421	19 249
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		114 765	-139 971
Totalresultat		114 765	-139 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 765	-139 971
Sum overføringer og disponeringer		114 765	-139 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 368	
Andre fordringer		471 109	383 329
Sum fordringer		475 477	383 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 715	505 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 715	505 753
Sum omløpsmidler		1 135 192	889 081
SUM EIENDELER		1 135 192	889 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 791	361 026
Sum opptjent egenkapital		475 791	361 026
Sum egenkapital		475 791	361 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 962	364 754
Skyldige offentlige avgifter		39 480	16 920
Annen kortsiktig gjeld		299 959	146 382
Sum kortsiktig gjeld		659 401	528 055
Sum gjeld		659 401	528 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 135 192	889 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586804

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PORTALEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 920 803 873
PORTALEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 740 375	2 411 329
Annen driftsinntekt	3	36 931	36 930
Sum inntekter		2 777 306	2 448 259
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	499 073	247 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 428
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 183 888	2 352 834
Sum kostnader		2 682 961	2 607 479
Driftsresultat		94 345	-159 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 496	19 249
Sum finansinntekter		20 496	19 249
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		75	0
Netto finans		20 421	19 249
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		114 765	-139 971
Totalresultat		114 765	-139 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 765	-139 971
Sum overføringer og disponeringer		114 765	-139 971



Organisasjonsnr: 920 803 873
PORTALEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 368	
Andre fordringer		471 109	383 329
Sum fordringer		475 477	383 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 715	505 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 715	505 753
Sum omløpsmidler		1 135 192	889 081
SUM EIENDELER		1 135 192	889 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 791	361 026
Sum opptjent egenkapital		475 791	361 026



Sum egenkapital	475 791	361 026
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	319 962	364 754
Skyldige offentlige avgifter	39 480	16 920
Annen kortsiktig gjeld	299 959	146 382
Sum kortsiktig gjeld	659 401	528 055
Sum gjeld	659 401	528 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 135 192	889 081



Organisasjonsnr: 920 803 873
PORTALEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Portalen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HABSD-GVPTD-GEYEB-386UR-WH06R-EHVDW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HA8SD-GVYD1-GEYFB-386UR-WH06R-EHVDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 13:00:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HABSD-GV/PD1-GEYFB-386UR-WH06R-EHVDW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Portalen Sameie
2024**

Portalen Sameie Org.nr. 920803873

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Portalen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	4 368	0
Forskuddsbetalte kostnader	470 229	357 815
Andre fordringer	880	25 514
Sum fordringer	475 477	383 329
Bankinnsk. og kontanter		
Innstående bank	659 715	505 753
Sum bankinnsk. og kontanter	659 715	505 753
Sum omløpsmidler	1 135 192	889 081
SUM EIENDELER	1 135 192	889 081

Balanserapport 2024 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Portalen Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	475 791	361 026
Sum opptjent egenkapital	475 791	361 026
SUM EGENKAPITAL	475 791	361 026
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 602
Leverandørgjeld	319 962	364 754
Skyldige off. myndigheter	39 480	16 920
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	280 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	19 959	23 780
Sum kortsiktig gjeld	659 401	528 055
SUM GJELD	659 401	528 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 135 192	889 081

Bergen,
Styret for Portalen Sameie

Rune Egil Roaldsand
Styrets leder

Anne Enes
Styremedlem

Benjamin Svensen
Styremedlem

Anders Fristad Drageset
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	671 148	605 477	671 000	696 000
3801 Andel driftskostnader	1 459 716	1 265 452	1 459 000	1 515 000
3816 TV/Internett	561 600	540 400	561 000	578 000
3825 Leieinntekter El-bil	47 911	0	30 000	40 000
Sum felleskostnader	2 740 375	2 411 329	2 721 000	2 829 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	36 931	24 499	7 000	10 000
Sum andre inntekter	36 931	24 499	7 000	10 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	277 400	196 667	230 000	277 000
5331 Avsetning styrehonorar	160 000	20 000	0	0
Sum styrehonorar	437 400	216 667	230 000	277 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	346	645	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 820	2 000	2 000
6300 Møtekostnader	2 398	1 500	1 500	3 000
6325 Renovasjon	19 339	38 484	0	38 000
6326 Snømåking og brøyting	17 948	26 985	50 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	7 133	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	112 248	110 806	120 000	100 000
6370 Garasjer	0	0	10 000	10 000
6372 Heis	63 956	48 624	50 000	60 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	64 125	0	0	0
6375 TV/Internett	550 500	539 463	567 000	578 000
6376 Vaktmestertjenester	139 232	134 160	150 000	144 000
6377 Vaktthold	124 055	115 279	105 000	130 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	60 000	60 000
6391 Diverse serviceavtaler	30 696	116 328	70 000	97 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	80	1 248	2 000	2 000
6840 Tidsskrifter, faglitteratur	0	700	0	0
6860 Kursutgifter	0	1 400	4 000	4 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	5 020	15 936	0	0
7060 Bompenger , parkering	0	386	0	0
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	355	157	0	0
7779 Andre gebyr	1 961	700	0	0
Sum driftskostnader	1 142 260	1 171 754	1 201 500	1 268 001

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	400	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 017	878	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	70	2 344	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	130	2 237	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	7 681	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	9 721	3 372	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	19 019	8 830	13 000	13 000

Portalen Sameie org.nr. 920803873

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 345	7 482	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	75 329	14 918	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	84 545	116 541	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	2 538	0	0
6606 Vedlikehold heis	43 788	14 784	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	3 174	14 138	0	0
6614 Vedlikehold maling	174 875	2 070	0	150 000
6615 Vedlikehold låssystemer	1 750	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	12 275	100 966	100 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	12 675	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	3 438	4 879	1 500	1 500
Sum vedlikehold	414 518	290 990	346 500	496 500

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	361 026	371 000
Periodens resultat	114 765	-139 971
Årets avskrivninger	0	7 428
Andre poster som påvirker disp.midler	0	122 569
Endring i disponible midler	114 765	-9 974
Disponible midler 31.12.	475 791	361 026



815 - Årsregnsk...

Name Date
Roaldsand, Rune Egil 2025-04-15

Identification

 bankID™ Roaldsand, Rune Egil


Name Date
Svensen, Benjamin 2025-04-29

Identification

 bankID™ Svensen, Benjamin

Name Date
Enes, Anne Margrethe Dela Paz 2025-04-17

Identification

 bankID™ Enes, Anne Margrethe Dela Paz

Name Date
Drageset, Anders Fristad 2025-04-17

Identification

 bankID™ Drageset, Anders Fristad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))