



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 657 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINGLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kringleveien 7  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Midtlyng Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	208 000	408 000
Annen driftsinntekt			500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>908 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 319	66 319
Annen driftskostnad	3	213 848	184 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 167</b>	<b>250 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 167</b>	<b>657 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 172	97
Annen finansinntekt		4 799	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 971</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad		113	
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 795</b>	<b>97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 373</b>	<b>657 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		57 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 373</b>	<b>600 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 373</b>	<b>600 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 373</b>	<b>600 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		250 000
Ordinært utbytte	5		250 000
Avgitt konsernbidrag	1,4	150 000	30 717



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-216 373	69 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 373</b>	<b>600 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	646 313	712 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 313</b>	<b>712 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 046 073</b>	<b>1 112 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 804	43 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 804</b>	<b>43 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 178	494 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 178</b>	<b>494 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 982</b>	<b>538 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 055</b>	<b>1 650 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	137 209	353 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 209</b>	<b>353 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 209</b>	<b>653 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	772 959	672 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>772 959</b>	<b>672 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>772 959</b>	<b>672 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		887	10 756
Betalbar skatt	4		48 421
Skyldig offentlige avgifter			14 849
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld	1	150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 887</b>	<b>324 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>923 846</b>	<b>996 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 055</b>	<b>1 650 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 851 657 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRINGLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kringleveien 7  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Midtlyng Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	208 000	408 000
Annen driftsinntekt			500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>908 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 319	66 319
Annen driftskostnad	3	213 848	184 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 167</b>	<b>250 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 167</b>	<b>657 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 172	97
Annen finansinntekt		4 799	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 971</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad		113	
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 795</b>	<b>97</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 373</b>	<b>657 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		57 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 373</b>	<b>600 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 373</b>	<b>600 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 373</b>	<b>600 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		250 000
Ordinært utbytte	5		250 000
Avgitt konsernbidrag	1,4	150 000	30 717
Overføringer annen egenkapital	5	-216 373	69 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 373</b>	<b>600 162</b>



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	646 313	712 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 313</b>	<b>712 632</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 046 073</b>	<b>1 112 392</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		53 804	43 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 804</b>	<b>43 844</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 178	494 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 178</b>	<b>494 331</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 982</b>	<b>538 175</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 055</b>	<b>1 650 567</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	137 209	353 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 209</b>	<b>353 581</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 209</b>	<b>653 581</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	772 959	672 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>772 959</b>	<b>672 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>772 959</b>	<b>672 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		887	10 756
Betalbar skatt	4		48 421
Skyldig offentlige avgifter			14 849
Utbytte			250 000
Kortsiktig konserngjeld	1	150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 887</b>	<b>324 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>923 846</b>	<b>996 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 055</b>	<b>1 650 567</b>



Organisasjonsnr: 851 657 622  
KRINGLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kringleveien Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringleveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: WFMQE-UTQC6-7DDWD-CNYBD-LBK58-ED28Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:21:49 UTC



Penneo DokumentID: WFMQE-UTQC6-7DDWD-CNYBD-LBKSS-ED28Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Kringleveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 851657622**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Kringleveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	208 000	408 000
Annen driftsinntekt		0	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>908 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 319	66 319
Annen driftskostnad	3	213 848	184 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 167</b>	<b>250 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(72 167)</b>	<b>657 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 172	97
Annen finansinntekt		4 799	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 971</b>	<b>97</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		113	0
Annen finanskostnad		63	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 795</b>	<b>97</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 373)</b>	<b>657 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	57 085
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(66 373)</b>	<b>600 162</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(66 373)</b>	<b>600 162</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	250 000
Tilleggsutbytte	5	0	250 000
Avgitt konsernbidrag	1,4	150 000	30 717
Overføringer annen egenkapital	5	(216 373)	69 445
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(66 373)</b>	<b>600 162</b>



Kringleveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	646 313	712 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 313</b>	<b>712 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 046 073</b>	<b>1 112 392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 804	43 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 804</b>	<b>43 845</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 178	494 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>314 982</b>	<b>538 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 055</b>	<b>1 650 567</b>



Kringleveien Eiendom AS


**Balanse pr. 31.12.2022**

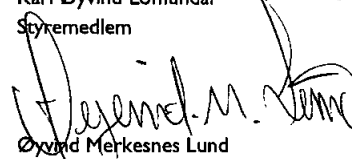
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	137 209	353 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 209</b>	<b>353 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>437 209</b>	<b>653 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	772 959	672 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>772 959</b>	<b>672 959</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>772 959</b>	<b>672 959</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		887	10 757
Betalbar skatt	4	0	48 421
Skyldig offentlige avgifter		0	14 849
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	150 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 887</b>	<b>324 027</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>923 846</b>	<b>996 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 055</b>	<b>1 650 567</b>

Kyrksæterøra 2023 - 2023

  
John Lian  
Styrets leder

  
Knut Harald Lund  
Daglig leder og styremedlem

  
Karl Øyvind Lomundal  
Styremedlem

  
Øyvind Merkesnes Lund  
Styremedlem

Årsregnskap for Kringleveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 851657622



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

I årsregnskapet er alle poster vedsatt og periodisert i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendel er klasifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Aksjer

Investering i datterselskap er medtatt i regnskapet etter kostprismetoden.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte tap og avsetning til påregnelig tap.

Noter for Kringleveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 851657622



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Datterselskap

Selskapet har eierandeler i

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Lund Bakeri og Conditori AS	16.12.2004	Heim	100 %	kr 154 409	kr -246 892

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Interne transaksjoner med og mellom datterselskaper:

Leieinntekter	208 000
---------------	---------

Mellomværende med datterselskap

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	772 959	672 959
	0	0
Utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	150 000	0
SUM	922 959	672 959



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 908 909
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 908 909
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 196 277
+ Ordinære avskrivninger	66 319
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 262 596
Balanseført verdi pr 31/12	646 313
Prosentst for ord.avskr	1-4

### Note 3 - Godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 133	14 703
Rådgivning		
Totalt	23 133	14 703

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-66 373
Permanente og andre forskjeller		31 353
Endring i midlertidige forskjeller		7 503
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		-27 516
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
#+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 278 392	-1 270 889
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 305 909	1 270 889
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 305 909	1 270 889



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	353 581	653 581
#Tilført fra årsresultat		0	0
#Anvendt til årsresultat		-216 373	-216 373
#Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	300 000	137 209	437 209

### Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld til kreditinstitusjoner.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld, som datterselskapet har i bank.

Gjelden er kr 1 041 281 per 31.12.2022

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 300.000,- fordelt på 300 aksjer à kr 1.000,-. Aksjene eies av:

Knut Harald Lund	153	(daglig leder og styremedlem)
Øyvind Lund	147	(Styremedlem)



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

I årsregnskapet er alle poster vedsatt og periodisert i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Aksjer

Investerings i datterselskap er medtatt i regnskapet etter kostprismetoden.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte tap og avsetning til påregnelig tap.

Noter for Kringleveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 851657622



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Datterselskap

#### Selskapet har eierandeler i

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Lund Bakeri og Conditori AS	16.12.2004	Heim	100 %	kr 154 409	kr -246 892

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Interne transaksjoner med og mellom datterselskaper:

Leieinntekter	208 000
---------------	---------

Mellomværende med datterselskap

	2022	2021
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	772 959	672 959
	0	0
Utbytte	0	0
Avgitt konsernbidrag	150 000	0
<b>SUM</b>	<b>922 959</b>	<b>672 959</b>



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 908 909
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 908 909
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 196 277
+ Ordinære avskrivninger	66 319
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 262 596
Balanseført verdi pr 31/12	646 313
Prosentstatts for ord.avskr	1-4

### Note 3 - Godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 133	14 703
Rådgivning		
<b>Totalt</b>	<b>23 133</b>	<b>14 703</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-66 373
Permanente og andre forskjeller	31 353
Endring i midlertidige forskjeller	7 503
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-27 516</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 278 392	-1 270 889
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 305 909</b>	<b>1 270 889</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 305 909	1 270 889



Kringleveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	353 581	653 581
Anvendt til årsresultat		-216 373	-216 373
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>137 209</b>	<b>437 209</b>

### Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld til kreditinstitusjoner.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld, som datterselskapet har i bank.

Gjelden er kr 1 041 281 per 31.12.2022

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 300.000,- fordelt på 300 aksjer à kr 1.000,-. Aksjene eies av:

Knut Harald Lund	153	(daglig leder og styremedlem)
Øyvind Lund	147	(Styremedlem)



Kringleveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	208 000	408 000
Annen driftsinntekt		0	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>908 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 319	66 319
Annen driftskostnad	3	213 848	184 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 167</b>	<b>250 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(72 167)</b>	<b>657 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 172	97
Annen finansinntekt		4 799	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 971</b>	<b>97</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		113	0
Annen finanskostnad		63	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 795</b>	<b>97</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 373)</b>	<b>657 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	57 085
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(66 373)</b>	<b>600 162</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(66 373)</b>	<b>600 162</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	250 000
Tilleggsutbytte	5	0	250 000
Avgitt konsernbidrag	1,4	150 000	30 717
Overføringer annen egenkapital	5	(216 373)	69 445
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(66 373)</b>	<b>600 162</b>



Kringleveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	646 313	712 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>646 313</b>	<b>712 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	399 760	399 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 760</b>	<b>399 760</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 046 073</b>	<b>1 112 392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 804	43 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 804</b>	<b>43 845</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 178	494 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>314 982</b>	<b>538 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 361 055</b>	<b>1 650 567</b>



Kringleveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	137 209	353 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 209</b>	<b>353 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>437 209</b>	<b>653 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	772 959	672 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>772 959</b>	<b>672 959</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>772 959</b>	<b>672 959</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		887	10 757
Betalbar skatt	4	0	48 421
Skyldig offentlige avgifter		0	14 849
Utbytte		0	250 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	150 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 887</b>	<b>324 027</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>923 846</b>	<b>996 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 361 055</b>	<b>1 650 567</b>

Kyrksæterøra / - 2023

John Lian  
Styrets leder

Karl Øyvind Lomundal  
Styremedlem

Knut Harald Lund  
Daglig leder og styremedlem

Øyvind Merkesnes Lund  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Kringleveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 851657622**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)