



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 210 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 844	14 910
Annen driftsinntekt		876 403	743 661
Sum inntekter		878 246	758 571
Kostnader			
Annen driftskostnad		321 146	398 290
Sum kostnader		321 146	398 290
Driftsresultat		557 100	360 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	52
Annen finansinntekt		-1 409	-5 471
Sum finansinntekter		-793	-5 419
Annen rentekostnad		848 650	547 046
Sum finanskostnader		848 650	547 046
Netto finans		-849 444	-552 465
Resultat før skattekostnad		-292 343	-192 185
Skattekostnad		0	-52 886
Årsresultat		-292 343	-139 299
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-292 343	-139 299
Sum overføringer og disponeringer		-292 343	-139 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 976 682	13 944 802
Sum varige driftsmidler	2	13 976 682	13 944 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	400 000
Sum anleggsmidler		14 476 682	14 344 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		166 584	8 250
Sum varer		166 584	8 250
Fordringer			
Kundefordringer		16 754	14 910
Andre kortsiktige fordringer		164 353	239 353
Sum fordringer		181 107	254 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 959	99 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 959	99 586
Sum omløpsmidler		528 650	362 098
SUM EIENDELER		15 005 332	14 706 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 801 930	2 094 273
Sum opptjent egenkapital		1 801 930	2 094 273
Sum egenkapital		2 401 930	2 694 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 518 507	9 580 789
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 913 887	2 014 803
Sum annen langsiktig gjeld		12 432 394	11 595 592
Sum langsiktig gjeld		12 432 394	11 595 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139	360 139
Leverandørgjeld		170 868	56 895
Sum kortsiktig gjeld		171 007	417 034
Sum gjeld		12 603 402	12 012 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 005 332	14 706 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679593

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 210 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 10
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 844	14 910
Annen driftsinntekt		876 403	743 661
Sum inntekter		878 246	758 571
Kostnader			
Annen driftskostnad		321 146	398 290
Sum kostnader		321 146	398 290
Driftsresultat		557 100	360 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	52
Annen finansinntekt		-1 409	-5 471
Sum finansinntekter		-793	-5 419
Annen rentekostnad		848 650	547 046
Sum finanskostnader		848 650	547 046
Netto finans		-849 444	-552 465
Resultat før skattekostnad		-292 343	-192 185
Skattekostnad		0	-52 886
Årsresultat		-292 343	-139 299
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-292 343	-139 299
Sum overføringer og disponeringer		-292 343	-139 299



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	13 976 682	13 944 802
Sum varige driftsmidler	2	13 976 682	13 944 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer			
		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	400 000
Sum anleggsmidler		14 476 682	14 344 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		166 584	8 250
Sum varer		166 584	8 250
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 754	14 910
Andre kortsiktige fordringer			
		164 353	239 353
Sum fordringer		181 107	254 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		180 959	99 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 959	99 586
Sum omløpsmidler		528 650	362 098
SUM EIENDELER		15 005 332	14 706 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 801 930	2 094 273
Sum opptjent egenkapital		1 801 930	2 094 273
Sum egenkapital		2 401 930	2 694 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 518 507	9 580 789
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 913 887	2 014 803
Sum annen langsiktig gjeld		12 432 394	11 595 592
Sum langsiktig gjeld		12 432 394	11 595 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139	360 139
Leverandørgjeld		170 868	56 895
Sum kortsiktig gjeld		171 007	417 034
Sum gjeld		12 603 402	12 012 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 005 332	14 706 900



Organisasjonsnr: 912 210 731
MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11636752.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10341752.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10944802.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere og nærstående. Gjelden er heller ikke rentebærende.



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 844	14 910
Annen driftsinntekt		876 403	743 661
Sum driftsinntekter		878 246	758 571
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-321 146	-398 290
Sum driftskostnader		-321 146	-398 290
Driftsresultat		557 101	360 280
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		616	52
Annen finansinntekt		-1 409	-5 471
Sum finansinntekter		-793	-5 419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-848 650	-547 046
Sum finanskostnader		-848 650	-547 046
Netto finans		-849 444	-552 465
Resultat før skattekostnad		-292 343	-192 185
Skattekostnad		0	52 886
Årsresultat		-292 343	-139 299
Overføringer			
Annen egenkapital		-292 343	-139 299
Sum overføringer		-292 343	-139 299



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 976 682	13 944 802
Sum varige driftsmidler	2	13 976 682	13 944 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	400 000
Sum anleggsmidler		14 476 682	14 344 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		166 584	8 250
Sum varer		166 584	8 250
Fordringer			
Kundefordringer		16 754	14 910
Andre kortsiktige fordringer		164 353	239 353
Sum fordringer		181 107	254 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 959	99 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 959	99 586
Sum omløpsmidler		528 650	362 098
SUM EIENDELER		15 005 332	14 706 900



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 801 930	2 094 273
Sum opptjent egenkapital		1 801 930	2 094 273
Sum egenkapital		2 401 930	2 694 273
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 518 507	9 580 789
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 913 887	2 014 803
Sum annen langsiktig gjeld		12 432 394	11 595 592
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139	360 139
Leverandørgjeld		170 868	56 895
Sum kortsiktig gjeld		171 007	417 034
Sum gjeld		12 603 402	12 012 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 005 332	14 706 900

RAUFOSS, 01.07.2025

Jon Anders Midthun
styrets leder / daglig leder

Åge Midthun
styremedlem

Lise Kristin Skjellerud Midthun
varamedlem

Kari Asak Midthun
varamedlem



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 944 801
Tilgang i året	31 881
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 976 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	13 976 682
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 636 752
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 341 752
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 944 802
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til eiere og nærstående. Gjelden er heller ikke rentebærende.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	2 094 273	2 694 273
Årsresultat	0	-292 343	-292 343
Egenkapital 31.12.2024	600 000	1 801 930	2 401 930

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MIDTHUN INVEST AS	300	50,00	Ordinære
AAMI HOLDING AS	300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aami Holding AS eies 100 % av Åge Midthun
Midthun Invest AS eies 100 % av Jon Anders Midthun.
Begge sitter i styret i selskapet.



MELIORA PROSJEKT & EIENDOM AS
912 210 731

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Manuell note

Selskapet leier ut bolig til Åge Midthun og kontorplass til Aami Holding AS.

Selskapet leier kontor og lager fra Jon Anders Midthun.

Leiepris for dette er til markedspris iht prinsipp om armlengdes avstand.